

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

квартирой на период брака

г. _____

« ____ » _____ 2020 г.

Гр. _____, паспорт: серия _____, № _____, выданный _____, проживающий по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и гр.

_____ паспорт: серия _____, № _____, выданный _____, проживающий по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю возможность безвозмездного временного пользования и проживания с правом регистрации постоянного места жительства – прописки в квартире, принадлежащей Ссудодателю на праве собственности, площадью _____ кв. м., расположенной по адресу: _____, именуемая в дальнейшем «Помещение», на срок брака, зарегистрированного между гр. _____ и гр. _____ дворцом бракосочетания № _____ г. _____ « ____ » _____ 2020 года (актовая запись № _____, свидетельство о браке № _____, серия _____.) Ссудополучатель обязуется вернуть указанное Помещение по истечении срока настоящего договора в том состоянии, в каком он его получил.

1.2. Право передачи Помещения, указанного в п.1.1 настоящего договора принадлежит Ссудодателю на основании _____.

1.3. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое Помещение не является предметом залога и не может быть отчуждена по иным основаниям третьим лицам, в споре и под арестом не состоит.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется предоставить Помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

- поддерживать Помещение, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии;
- нести расходы на содержание Помещения.

2.3. Ссудодатель и Ссудополучатель пользуются Помещением совместно. Так же правом пользования данным Помещением наравне с Ссудодателем и Ссудополучателем имеют все лица, прописанные в данном Помещении.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Ссудодатель отвечает за недостатки Помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования.

3.2. Ссудополучатель несет риск случайно гибели или случайного повреждения Помещения, если Помещение погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал ее не в соответствии с настоящим договором либо передал ее третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения Помещения, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

3.3. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования Помещения, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, которое пользовалось этим Помещением с согласия Ссудодателя.

4. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

4.1. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, письменно известив об этом другую Сторону за один месяц.

4.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Помещение не в соответствии с настоящим договором;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Помещения в исправном состоянии;
- существенно ухудшает состояние Помещения;
- без согласия Ссудодателя предоставит Помещение в пользование третьему лицу.

4.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если Помещение в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Помещение.

5. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ

5.1. Ссудодатель вправе произвести отчуждение Помещение или передать ее в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему договору, а его права в отношении Помещения обременяются правами Ссудополучателя.

5.2. В случае расторжения договора по причинам, указанным в п.4.1, 4.2, 4.3, 5.1, а также в случае расторжения брака, заключенного между гр. _____ и гр. _____, независимо от того по чьей инициативе был расторгнут брак, право пользования названным жильем (право проживания и регистрации постоянного места жительства) у Ссудополучателя прекращается. Вследствие этого, гр-н _____ обязан в течение _____ дней со дня расторжения договора освободить указанное жилье, прекратив регистрацию по адресу, указанному в п.1.1 настоящего договора.

5.3. Расходы на неотделимые улучшения, сделанные в период брака в квартире, указанной в п.1.1 (текущий и капитальный ремонт и т.п.), в случае расторжения брака возмещению не подлежат.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его нотариального заверения, составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и для нотариуса.

7. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель

Регистрация:

Почтовый адрес:

Паспорт серия:

Номер:

Выдан:

Кем:

Телефон:

Ссудополучатель

Регистрация:

Почтовый адрес:

Паспорт серия:

Номер:

Выдан:

Кем:

Телефон:

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель _____

Ссудополучатель _____