

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности (на срок не более года)

г. _____

« ____ » _____ 2020 г.

_____ в лице
_____, действующего на основании
_____, именуемый в дальнейшем
«Ссудодатель», с одной стороны, и _____ в
лице _____, действующего на основании
_____, именуемый в дальнейшем
«Ссудополучатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили
настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему договору Ссудодатель, руководствуясь Решением _____ № _____ от « ____ » _____ 2020 г. обязуется предоставить в безвозмездное срочное пользование Ссудополучателю, а Ссудополучатель обязуется принять земельный участок общей площадью _____, имеющий адресные ориентиры: _____, для _____ и своевременно вернуть его, по истечении срока настоящего договора. Границы Участка указаны на прилагаемом к Договору плане Участка. План Участка является неотъемлемой частью настоящего Договора. Назначение земли Участка _____.
- 1.2. Участок принадлежит Ссудодателю по праву государственной /муниципальной собственности, что подтверждается _____.
- 1.3. Участок передается в безвозмездное пользование на срок _____.
- 1.4. Право безвозмездного срочного пользования земельным участком подлежит государственной регистрации в соответствии с ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».
- 1.5. Настоящий договор подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с требованиями ст. 25-26 ЗК РФ и ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется в течение _____ дней после государственной регистрации настоящего договора передать указанный в п.1.1 настоящего договора Участок Ссудополучателю. Передача подтверждается актом приемки-передачи, подписанным обеими сторонами.

2.2. Ссудодатель обязуется предоставить Участок в состоянии, позволяющем его использовать в соответствии с назначением.

2.3. Ссудополучатель имеет право:

- использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с законодательством РФ;
- собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;
- возводить с соблюдением правил застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные закрытые водоемы в соответствии с установленным и законодательством экологическими, строительными, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями;
- в любое время отказаться от прав безвозмездного срочного пользования земельным участком;
- осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

2.4. Ссудополучатель обязан:

- произвести государственную регистрацию настоящего договора и возникающего на основании этого договора права безвозмездного срочного пользования земельным участком;
- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
- осуществлять мероприятия по охране земель, установленные законодательством;
- соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле;
- по истечении срока действия настоящего договора передать участок по акту приема-передачи в надлежащем состоянии;

- не нарушать права других землепользователей;
- выполнять иные требования, предусмотренные законодательством о земле.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОДАТЕЛЯ

3.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель Ссудополучателем;
- требовать досрочного прекращения договора в случаях, предусмотренных настоящим договором;
- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя.

3.2. Ссудодатель обязан:

- произвести все необходимые действия для осуществления государственной регистрации настоящего договора и возникающего на основании этого договора права безвозмездного срочного пользования земельным участком;
- передать Ссудополучателю землю в состоянии, соответствующем условиям Договора (площади угодий и их краткая качественная характеристика приводятся в Приложении № _____);
- содействовать по заявкам Ссудополучателя выполнению необходимых работ по землеустройству.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством РФ и настоящим договором.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Действие договора прекращается при наступлении срока указанного п.1.3. настоящего договора.

5.2. Договор может быть изменен или его действие прекращено по письменному соглашению сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или настоящим договором.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать расторжения настоящего договора:

- если участок в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении настоящего договора Ссудодатель не сообщил о правах третьих лиц на передаваемую вещь.

5.4. Ссудодатель вправе потребовать расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует участок не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории;
- использует земельный участок способами, приводящими к существенному снижению плодородия земли или значительному ухудшению экологической обстановки;
- без согласия Ссудодателя передал Участок в пользование третьему лицу;
- в других случаях, предусмотренных законодательством о земле.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

6.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

Ссудополучатель

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель _____

Ссудополучатель _____

