

ДОГОВОР

безвозмездного срочного пользования земельным участком

г. _____

« ____ » _____ 2020 г.

_____ в лице
_____, действующего на основании
_____, именуемый в дальнейшем
«**Ссудодатель**», с одной стороны, и _____ в
лице _____, действующего на основании
_____, именуемый в дальнейшем
«**Ссудополучатель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили
настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Стороны обязуются заключить в будущем договор безвозмездного срочного пользования земельным участком (далее – «Основной договор»), основные условия которого Стороны определяют в настоящем предварительном договоре.

1.2. Основной договор будет заключен Сторонами в течение _____ дней (или до определенной Сторонами календарной даты) после регистрации уполномоченным органом права собственности Ссудодателя на указанный земельный участок, но не позднее « ____ » _____ 2020 г. Срок заключения основного договора – несущественное условие предварительного. В соответствии с п. 4 ст. 429 Гражданского кодекса РФ, если срок в предварительном договоре не определен, основной договор подлежит заключению в течение года с момента заключения предварительного договора.

2. СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ОСНОВНОГО ДОГОВОРА

2.1. Ссудодатель обязуется предоставить в безвозмездное срочное пользование Ссудополучателю земельный участок общей площадью _____, находящийся по адресу: _____ (далее – участок), для _____, а Ссудополучатель обязуется своевременно вернуть его по истечении срока Основного договора. Границы участка указаны на прилагаемом к Основному договору плане участка (Приложение №1). План участка является неотъемлемой частью Основного договора. Разрешенное использование участка: _____.

2.2. Участок принадлежит Ссудодателю на праве собственности.

2.3. Участок передается в безвозмездное пользование на срок _____ лет.

2.4. Ссудодатель обязуется в течение _____ дней после государственной регистрации Основного договора передать указанный в п.2.1 настоящего договора участок

Ссудополучателю. Передача подтверждается актом приемки-передачи, подписанным обеими Сторонами.

2.5. Ссудодатель обязуется предоставить участок в состоянии, позволяющем использовать его в соответствии с назначением.

2.6. Ссудополучатель имеет право:

- использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с законодательством РФ;
- иметь в собственности посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;
- возводить с соблюдением правил застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, иных правил и нормативов;
- проводить в соответствии с разрешенным использованием участка оросительные, осушительные, культурно-технические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные закрытые водоемы в соответствии с установленными законодательством экологическими, строительными, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями;
- осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.7. Ссудополучатель обязан:

- произвести государственную регистрацию Основного договора и возникающего на основании этого договора права безвозмездного срочного пользования земельным участком;
- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
- осуществлять мероприятия по охране земель, установленные законодательством;
- соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;
- не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле;
- по истечении срока действия Основного договора передать участок Ссудодателю по акту приема-передачи в надлежащем состоянии;
- не нарушать права других землепользователей;
- выполнять иные требования, предусмотренные законодательством о земле.

2.8. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель Ссудополучателем;
- требовать досрочного прекращения договора в случаях, предусмотренных настоящим договором;
- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя.

2.9. Ссудодатель обязан:

- произвести все необходимые действия для осуществления государственной регистрации Основного договора и возникающего на основании этого договора права безвозмездного срочного пользования земельным участком;
- передать Ссудополучателю земельный участок в состоянии, соответствующем условиям договора (площадь угодий и их краткая качественная характеристика приводятся в Приложении № _____);
- содействовать по заявкам Ссудополучателя выполнению необходимых работ по землеустройству;
- в соответствии с условиями договора возмещать по истечении срока пользования полностью или частично расходы, понесенные Ссудополучателем на освоение земель и улучшение сельскохозяйственных угодий.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему договору не допускается.

3.2. В случае если одна из Сторон будет уклоняться от заключения Основного договора (п.1.1), предусмотренного настоящим договором, то уклоняющаяся Сторона должна будет возместить добросовестной Стороне убытки, причиненные таким уклонением. Помимо убытков уклоняющаяся Сторона должна уплатить добросовестной Стороне штраф в размере _____ рублей.

3.3. В случае если одна из сторон будет уклоняться от заключения основного договора, вторая сторона вправе обратиться в Арбитражный суд г. _____ с требованием о понуждении заключить договор.

4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства и обычаев делового оборота.

4.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов они решаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

5.2. Все изменения к настоящему договору действительны в том случае, если они составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон.

5.3. Данный договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны. Все экземпляры договора имеет равную юридическую силу.

5.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

Ссудополучатель

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

7. ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель _____

Ссудополучатель _____