

ДОГОВОР ДАРЕНИЯ

земельного участка с садовым домом

г. _____

« ____ » _____ 2020 г.

Гр. _____, паспорт: серия _____, № _____, выданный _____, проживающий по адресу: _____, именуемый в дальнейшем

«**Даритель**», с одной стороны, и гр. _____, паспорт: серия _____, № _____, выданный _____, проживающий по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «**Одаряемый**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

1. _____ безвозмездно передаёт в собственность _____ земельный участок с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м. и расположенный на нём садовый дом – жилое строение без права регистрации проживания, находящиеся по адресу: _____.

Даримый земельный участок отнесён к категории земель сельскохозяйственного назначения и предназначен для ведения садоводства. На земельном участке имеется передаваемый по настоящему договору одноэтажный деревянный садовый дом – жилое строение без права регистрации проживания общей площадью _____ кв.м. Условный номер объекта _____.

2. Вышеуказанные земельный участок и садовый дом – жилое строение без права регистрации проживания принадлежат _____ на основании: _____.

3. Стороны оценивают даримое имущество в _____ рублей.

4. _____ в дар от _____ указанные земельный участок и садовый дом – жилое строение без права регистрации проживания принимает.

5. До совершения настоящего договора даримое имущество никому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под запрещением (арестом) не состоит. Даритель подтверждает отсутствие претензий третьих лиц на отчуждаемое имущество.

6. Фактическая передача дарителем одаряемому земельного участка и садового дома – жилого строения без права регистрации проживания на момент подписания настоящего договора осуществлена. Указанное недвижимое имущество одаряемым принято.

7. Стороны в течение _____ дней со дня подписания настоящего договора подают в Управление Федеральной службы государственной регистрации (далее – «Орган регистрации») заявления о государственной регистрации перехода права собственности на отчуждаемое имущество к одаряемому. Право собственности на недвижимость возникает у одаряемого с момента государственной регистрации.

8. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

9. Настоящий договор составлен в четырёх подлинных экземплярах, первые два из которых остаются в делах органа регистрации, третий выдаётся после государственной регистрации

права собственности одаряемому _____, а четвёртый – дарителю
_____.

АДРЕСА И РЕКВЕЗИТЫ СТОРОН

Даритель

Регистрация:

Почтовый адрес:

Паспорт серия:

Номер:

Выдан:

Кем:

Телефон:

Одаряемый

Регистрация:

Почтовый адрес:

Паспорт серия:

Номер:

Выдан:

Кем:

Телефон:

ПОДПИСИ СТОРОН

Даритель _____

Одаряемый _____