

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОЙ ДОЛИ

г. _____

« ____ » _____ 2020 г.

Гр. _____, паспорт: серия _____, № _____, выданный _____, проживающий по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и гр.

_____ паспорт: серия _____, № _____, выданный _____, проживающий по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. По настоящему договору Арендодатель, передает земельную долю, право на которую удостоверено свидетельством на право собственности на земельную долю серия _____ № _____ выданным « ____ » _____ 2020г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству района, далее именуемым райкомземом, а Арендатор, принимает эту земельную долю на нижеследующих условиях.
2. Настоящий договор вступает в силу со дня его регистрации в райкомземе и действует до « ____ » _____ 2020г. Действие договора автоматически продлевается на год до тех пор, пока одна из сторон не позднее, чем за _____ месяцев до истечения срока его действия не уведомит в письменной форме другую сторону о его расторжении. Письменное уведомление о расторжении договора направляется также и в райкомзем.
3. Арендная плата за земельную долю составляет _____ рублей в год, в том числе по следующим видам оплаты: _____.
4. Арендодатель поручает, а Арендатор принимает на себя обязательства перечислять налоговые и иные платежи за землю в счет арендной платы.
5. Размер арендной платы, выплачиваемой в виде денежных сумм, увеличивается пропорционально росту минимального размера оплаты труда. При изменении суммы налоговых и иных платежей за землю соответственно изменяется размер арендной платы.
6. Отношения, возникающие в связи с настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.
7. Арендатор имеет право осуществлять от имени Арендодателя действия по выделению в натуре земельного участка, размер которого соответствует размеру арендованной земельной доли. Арендодатель признает, что выделенный участок будет принадлежать на праве общей собственности Арендодателю и другим участникам общей собственности и, что земельная доля в таком участке может измениться по площади и другим характеристикам, но при этом ее величина в балло-гектарах должна остаться прежней.
8. Арендатор вправе использовать земельный участок, соответствующий арендованной им земельной доле, только в сельскохозяйственных целях и не имеет права продавать, закладывать или отчуждать иным образом указанный земельный участок или земельную долю. После прекращения действия настоящего договора все права, относящиеся к земельной доле и соответствующему ей земельному участку, переходят к Арендодателю.

9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у, Арендодателя, второй – у Арендатора. К договору аренды прилагается план передаваемого в аренду земельного участка.

ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель

Регистрация:

Почтовый адрес:

Паспорт серия:

Номер:

Выдан:

Кем:

Телефон:

Арендатор

Регистрация:

Почтовый адрес:

Паспорт серия:

Номер:

Выдан:

Кем:

Телефон:

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель _____

Арендатор _____