

# ДОГОВОР ПОСТАВКИ

тепловой энергии

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

\_\_\_\_\_ в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем  
«**Энергоснабжающая организация**», с одной стороны, и  
\_\_\_\_\_ в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем  
«**Абонент**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Энергоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту тепловую энергию, по адресу: \_\_\_\_\_, а Абонент обязуется принимать и оплачивать потребленную тепловую энергию в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Расчётное количество поставляемой тепловой энергии Абоненту по договору определяется в размере \_\_\_\_\_ Гкал в год с распределением по месяцам:  
\_\_\_\_\_.

1.3. Размер оплаты за тепловую энергию определяется согласно Приказу Управления по государственному регулированию и контролю в электроэнергетике \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

1.4. При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным договором, стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ, федеральными законами, указами Президента РФ, постановлениями Правительства, Правилами учёта тепловой энергии и теплоносителя, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, решениями органов государственной власти в области регулирования тарифов на тепловую энергию и иными действующими нормативными актами РФ.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Энергоснабжающая организация обязана:

2.1.1. Подавать тепловую энергию Абоненту в количестве, предусмотренном условиями настоящего договора.

2.1.2. Обеспечивать бесперебойную подачу тепловой энергии в действующие сети Абонента после предъявления Энергоснабжающей организации в начале отопительного сезона актов ремонта, наладки, гидropневматической промывки и опрессовки, принадлежащих Абоненту сетей и систем теплоснабжения, а также при отсутствии задолженности Абонента перед Энергоснабжающей организацией за ранее потреблённую тепловую энергию.

2.1.3. Границы ответственности за состояние и обслуживание теплоустановок определяются двусторонним актом Энергоснабжающей организации и Абонента, оформляемым сторонами, и являющимся неотъемлемой частью договора (Приложение №1).

2.2. Абонент обязан:

2.2.1. Своевременно, в сроки, указанные в настоящем договоре, оплачивать фактически потреблённую тепловую энергию.

2.2.2. В случаях изменения банковских реквизитов сообщить письменно Энергоснабжающей организации в \_\_\_\_\_-дневный срок.

2.2.3. Обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении теплосетей и исправность используемого оборудования.

2.2.4. Сообщать Энергоснабжающей организации об обнаруженных повреждениях в системе теплоснабжения, утечках тепловой энергии, обо всех неисправностях и нарушениях в работе приборов.

2.2.5. Для постоянной связи с Энергоснабжающей организацией, согласования различных вопросов по условиям договора, с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии Абонент назначает своего ответственного уполномоченного в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_.

2.2.6. Абонент не имеет права подключать или давать разрешение на подключение к своим сетям субабонентов без письменного разрешения Энергоснабжающей организации. В случае обнаружения самовольного подключения субабонентов к сетям Абонента Энергоснабжающая организация имеет право прекратить подачу тепловой энергии Абоненту.

2.2.7. Не допускать утечку сетевой воды более \_\_\_\_\_% от объема тепловых сетей Абонента.

2.2.8. При установленном счетчике предоставлять ежемесячно сведения о расходе тепловой энергии в письменном виде до \_\_\_\_\_ числа текущего месяца. В противном случае количество отпускаемой тепловой энергии будет определяться в соответствии с расчётными показателями, установленными п.1.2 настоящего договора.

2.2.9. Включение отремонтированных систем теплоснабжения после планового или аварийного ремонта объектов производить только с разрешения Энергоснабжающей организации.

2.2.10. Подготовить к отопительному сезону теплосети и системы теплоснабжения, пуск отопления производить только на основании, представленных в Энергоснабжающую организацию актов гидравлических испытаний систем отопления.

2.2.11. Подписать акт оказания услуг до \_\_\_\_\_ числа месяца следующего за расчётным.

2.3. Энергоснабжающая организация имеет право:

2.3.1. Производить контрольное снятие показаний приборов учёта.

2.3.2. Для принятия неотложных мер по предупреждению и ликвидации аварий полностью или частично отключить систему теплоснабжения Абонента с последующим сообщением ему о причинах отключения и сроках устранения аварии.

2.4. Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии допускается по соглашению сторон.

2.5. Энергоснабжающая организация имеет право, предупредив потребителя за \_\_\_\_\_ дней, прекратить или ограничить подачу тепловой энергии в следующих случаях:

- неоплаты платёжного документа за тепловую энергию в установленные договором сроки;
- невыполнения требований Энергоснабжающей организации об устранении дефектов в тепловых сетях;
- самовольного подключения Абонентом субабонентов;
- присоединения систем теплоснабжения до приборов учёта тепловой энергии или нарушения схемы учёта тепла;
- проведения планово-предупредительных ремонтов и работ по обслуживанию тепловых сетей и устройств;
- нарушения Абонентом гидравлического и температурного режимов теплоснабжения (завышения температуры воды в обратном трубопроводе по сравнению с температурным графиком, загрязнения сетевой воды и т.д.)
- снижения показателей качества тепловой энергии по вине Абонента до значений, нарушающих нормальное функционирование теплоустановок Энергоснабжающей организации и других абонентов;
- недопущения представителя Энергоснабжающей организации для осмотра сетей и устройств, контроля и снятия показаний приборов учёта, установки пломб, контроля за режимом теплоснабжения, надзора за техническим состоянием и эксплуатацией системы теплоснабжения.

### **3. УЧЁТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ**

3.1. Количество отпускаемой тепловой энергии определено на основании расчетов (приложение №2) и осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. До установки приборов количество отпускаемой тепловой энергии определяется в соответствии с расчётными показателями, установленными п.1.2 настоящего договора.

3.2. Абонент оплачивает Энергоснабжающей организации тепловую энергию по тарифу, установленному органом по государственному регулированию тарифов, - \_\_\_\_\_ руб. без учёта НДС за 1 Гкал.

3.3. Расчеты по настоящему договору осуществляются ежемесячно на основании выставленных счетов-фактур и актов на оказание услуг путем перечисления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации в срок до \_\_\_\_\_ числа месяца, следующего за расчетным.

3.4. Расчеты за потребленную тепловую энергию могут осуществляться по согласованию сторон полностью или частично в любом виде, как-то взаимозачетом имеющихся

задолженностей, ценными бумагами, меной и прочими, с обязательным оформлением соответствующих документов.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае нарушения сроков оплаты Абонент уплачивает Энергоснабжающей организации неустойку в размере \_\_\_\_\_% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.2. В случае израсходования Абонентом тепловой энергии сверх количества, предусмотренного договором на соответствующий период, самовольного подключения субабонентов Абонент уплачивает Энергоснабжающей организации штраф в размере пятикратной стоимости израсходованной тепловой энергии.

4.3. Датой начисления сумм пени (штрафа, процентов), а также возмещения убытков по настоящему договору стороны договорились считать дату признания должником своего обязательства по уплате пени (штрафа, процентов), возмещению убытков или дату вступления в законную силу решения суда, в котором установлена обязанность должника по уплате пени (штрафа, процентов), возмещению убытков.

#### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г. и действует по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г. и считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока не последует заявление одной из сторон об отказе от настоящего договора либо заключении нового договора. Если одной из сторон до окончания срока действия договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются настоящим договором. При заключении договора с Абонентом впервые и до урегулирования разногласий по заключаемому договору поставка тепловой энергии осуществляется на условиях Энергоснабжающей организации.

5.2. Сторона имеет право досрочно расторгнуть договор, уведомив об этом другую сторону в письменной форме не менее, чем за \_\_\_\_\_ дней до даты расторжения договора.

#### 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, локаута, и других катастроф, а также непредвиденных и неотвратимых стороной событий чрезвычайного характера, если эти обстоятельства непосредственно повлияют на исполнение договора. При этом срок исполнения обязательств по договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, или на срок, который будет согласован сторонами.

6.2. В течение \_\_\_\_\_ дней с момента наступления обстоятельств, указанных в п.6.1, сторона должна известить о них в письменном виде другую сторону.

6.3. Тарифы (изменения к ним) на тепловую энергию применяются с даты, указанной в Приказе Управления по государственному регулированию и контролю в электроэнергетике \_\_\_\_\_ без предварительного уведомления Абонента.

6.4. Все споры между сторонами, связанные с заключением, исполнением и расторжением настоящего договора разрешаются в Арбитражном суде \_\_\_\_\_.

6.5. Все изменения и дополнения действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

6.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Энергоснабжающей организации, другой – у Абонента.

6.7. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Энергоснабжающая организация

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

### Абонент

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

## 8. ПОДПИСИ СТОРОН

Энергоснабжающая организация \_\_\_\_\_ Абонент \_\_\_\_\_