

# ДОГОВОР ЗАЙМА

между работником и организацией, обеспеченный залогом и поручительством

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

\_\_\_\_\_ в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем  
**«Займодавец»**, с одной стороны, и гр.  
\_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_, №  
\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_, проживающий по адресу:  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем  
**«Заемщик»**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий  
договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Займодавец передает в собственность Заемщику денежные средства в сумме \_\_\_\_\_ рублей для целей \_\_\_\_\_, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу такую же сумму денег в срок до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.
- 1.2. Суммой займа по настоящему Договору являются денежные средства в размере, фактически переданном Займодавцем Заемщику.

## 2. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМА

- 2.1. Сумма займа, указанная в п.1.1 настоящего Договора, предоставляется Заемщику путем зачисления на счет № \_\_\_\_\_ в банке \_\_\_\_\_, указанный в п.6 настоящего Договора. Расходы по зачислению несет Заемщик. Заем считается предоставленным с момента поступления суммы займа на счет Заемщика.
- 2.2. За пользование суммой займа Заемщик уплачивает Займодавцу \_\_\_\_\_ % годовых от суммы займа. Проценты за пользование суммой займа начисляются со дня поступления суммы займа на счет Заемщика и до дня возврата суммы займа в полном объеме.
- 2.3. Возврат полученной Заемщиком суммы займа и уплата процентов за пользование суммой займа производятся в срок до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г. ежемесячно равными долями по \_\_\_\_\_ рублей, в том числе:
- основной долг по возврату суммы займа в размере \_\_\_\_\_ рублей;
  - проценты за пользование суммой займа в размере \_\_\_\_\_ рублей.
- 2.4. Возврат суммы займа (п.2.3 настоящего Договора) может быть произведен Заемщиком одним из следующих способов:

- путем внесения Заемщиком наличных средств в кассу Займодавца;
- путем удержания Займодавцем средств из заработной платы Заемщика по его письменному поручению.

2.5. Обеспечением исполнения Заемщиком обязательств по настоящему Договору является поручительство двух физических лиц и залог имущества.

2.6. Заемщик обязан обеспечить заключение договоров поручительства с физическими лицами в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г. Требования к поручителям устанавливаются в Приложении №1 к настоящему Договору. Образец договора поручительства, подлежащего заключению между Займодавцем и поручителями, содержится в Приложении №2 к настоящему Договору.

2.7. Заемщик передает в залог принадлежащее ему на праве собственности имущество, указанное в Приложении №3 к настоящему Договору. Образец договора залога имущества, подлежащего заключению между Займодавцем и Заемщиком, содержится в Приложении №4 к настоящему Договору. Обязанности по оформлению договора залога и расходы на его оформление несет Заемщик. Заемщик обязан обеспечить заключение договора залога имущества в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Заемщик обязан:

3.1.1. Использовать полученную сумму займа строго по целевому назначению, указанному в п.1.1 настоящего Договора.

3.1.2. Предоставлять по требованию Займодавца документы, подтверждающие целевое использование займа.

3.1.3. Производить возврат суммы займа и процентов за пользование суммой займа в сроки и порядке, установленные настоящим Договором.

3.1.4. В случае расторжения трудового договора между Заемщиком от Займодавцем по любым основаниям досрочно возвратить сумму займа и проценты за пользование суммой займа за весь срок фактического пользования суммой займа.

3.2. Заемщик с предварительного письменного согласия Займодавца вправе досрочно возвратить сумму займа и уплатить проценты за фактическое время использования суммы займа.

3.3. Займодавец вправе:

3.3.1. Проверять целевое использование предоставленного займа.

3.3.2. Требовать досрочного возврата суммы займа и уплаты процентов при невыполнении Заемщиком обязательств, указанных в п.п. 2.6, 2.7, 3.1.1, 3.1.2 настоящего Договора.

3.4. Займодавец обязан:

3.4.1. При наличии материальной выгоды у Заемщика – исчислить и удержать НДФЛ с суммы материальной выгоды, полученной Заемщиком.

#### 4. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

- 4.1. Стороны будут прилагать все усилия к тому, чтобы решать все разногласия и споры, связанные с настоящим Договором, путем переговоров.
- 4.2. При недостижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты предоставления суммы займа Заемщику (п.2.1 настоящего Договора) и действует до момента исполнения Сторонами всех своих обязательств по нему.
- 5.2. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о перемене места жительства и местонахождения, изменении банковских реквизитов, имеющих значение для исполнения Договора, в течение \_\_\_\_\_ дней со дня соответствующих изменений.
- 5.3. Условия настоящего Договора являются конфиденциальной информацией, не подлежащей разглашению.
- 5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, из которых один экземпляр остается у Займодавца, один у Заемщика. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

#### 6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Займодавец**

Юр. адрес:  
Почтовый адрес:  
ИНН:  
КПП:  
Банк:  
Рас./счёт:  
Корр./счёт:  
БИК:

**Заемщик**

Регистрация:  
Почтовый адрес:  
Паспорт серия:  
Номер:  
Выдан:  
Кем:  
Телефон:

#### 7. ПОДПИСИ СТОРОН

Займодавец \_\_\_\_\_

Заемщик \_\_\_\_\_