

ДОГОВОР АРЕНДЫ

сайта в сети Интернет

г. _____

« ____ » _____ 2020 г.

_____ в лице
_____, действующего на основании
_____, именуемый в дальнейшем
«Арендодатель», с одной стороны, и _____
в лице _____, действующего на основании
_____, именуемый в дальнейшем
«Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Договор аренды заключается минимальным сроком на 3 месяца. Арендодатель сдает Арендатору сроком на _____ месяца в аренду имущество (сайт находящийся по адресу: _____) для использования в целях осуществления своих уставных задач.
- 1.2. Оплата аренды сайта производится ежемесячно.
- 1.3. У Арендатора есть право выкупа арендуемого сайта, по договоренности с Арендодателем.
- 1.4. Арендодатель имеет право повысить стоимость аренды в случае увеличения объемов работ, по договоренности с Арендатором.
- 1.5. Арендодатель имеет право установить отдельную плату за продвижение сайта, по договоренности с Арендатором.
- 1.6. Арендодатель и Арендатор могут выработать индивидуальные условия договора аренды сайта.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендатор обязуется:

- использовать сайт по прямому назначению, указанному в п.1 договора, а также в соответствии с другими условиями договора;
- содержать арендуемый сайт в полной исправности и рабочем состоянии до сдачи Арендодателю о акту сдачи-приемки;
- производить за свой счет изменения, дополнения на арендуемом сайте силами арендодателя, не привлекая третьи компании;

- письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за _____ о предстоящем возврате арендуемого сайта, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном возврате, и после прекращения настоящего договора сдать сайт Арендодателю по акту, с учетом внесенных (согласованных с арендодателем) изменений;
- на арендованном сайте нельзя размещать ссылки на другие сайты, изменять код страниц, размещать информацию, противоречащую действующему законодательству.

2.2. Арендодатель обязуется:

- после подписания сторонами договора в течении _____ рабочих дней предоставить соответствующий сайт в исправном состоянии Арендатору (после оплаты за аренду);
- вносить изменения, дополнения на сайте сданным Арендатору в аренду, за согласованную плату (при необходимости);
- осуществлять сопровождение сайта, его продвижение в поисковых системах, рекламу сайта, за согласованную плату (при необходимости);

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. За аренду указанного в п.1 настоящего договора имущества Арендатор перечисляет Арендодателю плату в размере _____ рублей в месяц. Начисление и выплата причитающихся Арендодателю сумм производится ежемесячно, за каждый месяц вперед.

4. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Договор может быть досрочно расторгнут по инициативе Арендодателя, а Арендатор обязан вернуть сайт в случаях:

- если Арендатор использует сайт (в целом или частично) не в соответствии с настоящим договором;
- если Арендатор не внес арендной платы в течение _____;
- если Арендатор умышленно ухудшает состояние сайта.

4.2. Договор может быть досрочно расторгнут по инициативе Арендатора в случаях:

- если Арендодатель вмешивается в деятельность Арендатора по использованию арендованного сайта, не противоречащую настоящему договору, Уставу предприятия и Учредительному договору о его создании и деятельности;
- если сайт, в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии не годном для пользования.

5. ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По истечении срока договора Арендатор имеет преимущественное право на возобновление договора при условии, что он надлежащим образом выполнит принятые на себя по договору аренды обязательства.

5.2. При отсутствии заявления хотя бы одной из сторон о прекращении или изменении договора по окончании срока, он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены договором.

5.3. При продлении договора на новый срок его условия могут быть изменены по соглашению сторон.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Арендатор имеет право:

- сдавать полученный по договору сайт в субаренду;
- производить улучшения: изменения, дополнения арендуемого сайта при согласовании с арендодателем;

6.2. Арендодатель имеет право разместить на сайте, сданном Арендатору в аренду ссылку на свой сайт;

6.3. Договор действует с «___» _____ 2020 г. по «___» _____ 2020 г.

6.4. Во всем остальном, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ;

6.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

Арендатор

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель _____

Арендатор _____