

# ДОГОВОР ЗАЙМА

беспроцентного целевого денежного займа

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

Гр. \_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Займодавец**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Заемщик**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Займодавец передает Заемщику сумму беспроцентного займа в размере \_\_\_\_\_ рублей, а Заемщик обязуется вернуть указанную сумму займа в срок, обусловленный настоящим договором.

1.2. Указанная сумма займа должна использоваться Заемщиком для выкупа у \_\_\_\_\_ нежилых помещений по адресу: \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Займодавец передает Заемщику указанную сумму займа в срок до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г. путем перечисления суммы займа на счет продавца недвижимого имущества, указанного в п.1.2 настоящего договора. Моментом передачи считается момент зачисления суммы займа на банковский счет \_\_\_\_\_.

2.2. В подтверждение перечисления суммы займа, указанной в п.1.1 настоящего договора, Займодавец предоставляет Заемщику копии платежных поручений с отметкой банка об исполнении.

2.3. Заемщик обязан предоставить Займодавцу информацию о банковских реквизитах продавца недвижимости, необходимую для передачи Займодавцем суммы займа.

2.4. Возврат Заемщиком суммы займа, указанной в настоящем договоре, осуществляется в полном объеме в течение \_\_\_\_\_ дней со дня предъявления Займодавцем требования о возврате. Указанная сумма беспроцентного займа может быть возвращена Заемщиком до предъявления указанного выше требования Займодавцем с его согласия.

## 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае невозвращения указанной в п.1.1 договора суммы займа в определенный в п.2.4 настоящего договора срок Заемщик уплачивает Займодавцу пеню в размере \_\_\_\_\_% от суммы займа за каждый день просрочки, но не более \_\_\_\_\_% от суммы займа.

#### **4. ФОРС-МАЖОР**

4.1. Заемщик освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п.4.1 настоящего договора, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

4.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п.4.2 настоящего договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

4.4. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п.4.1 настоящего договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

4.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п.4.1 настоящего договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

#### **5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

5.1. Условия настоящего договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

5.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты и правопреемники без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях данного договора и приложений к нему.

#### **6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. Неурегулированные в процессе переговоров споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

#### **7. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий договор прекращается:

- исполнением;
- по соглашению сторон;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

8.2. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего договора должны направляться сторонами друг другу в письменной форме.

8.3. Настоящий договор вступает в силу с момента зачисления суммы займа, указанной в п.1.1 договора, на счет продавца недвижимого имущества, указанного в п.1.2 настоящего договора.

8.4. Настоящий договор будет считаться исполненным при выполнении Заемщиком обязательств по возврату суммы займа.

8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.6. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

## 9. АДРЕСА И ПЛАТЁЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Займодавец

Регистрация:

Почтовый адрес:

Паспорт серия:

Номер:

Выдан:

Кем:

Телефон:

### Заемщик

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

## 10. ПОДПИСИ СТОРОН

Займодавец \_\_\_\_\_

Заемщик \_\_\_\_\_

