

# ДОГОВОР ПОДРЯДА

на строительно-отделочные работы

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

\_\_\_\_\_ в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем  
«**Подрядчик**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в  
лице \_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем  
«**Заказчик**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий  
договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего договора и утвержденной Проектно-сметной документацией, (далее по договору – ПСД), выполнить по заданию Заказчика в установленный настоящим договором срок, собственными или привлеченными силами, комплекс, строительно-отделочных работ (далее по договору – СОР). На «объекте» – находящемся по адресу: \_\_\_\_\_ и сдать результат указанных работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его на условиях настоящего Договора.

1.2. Подрядчик выступает в качестве Генподрядчика и обеспечивает согласование и приемку всех работ по договору и ПСД, и обеспечивает сдачу их Заказчику.

1.3. Подрядчик покупает только черновой материал, на средства Заказчика.

1.4. Заказчик покупает чистовой материал.

1.5. По завершении работ Подрядчик сдает, а Заказчик принимает по Акту приёма-передачи выполненные Подрядчиком работы.

## 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ВЗАИМОРАСЧЁТОВ

2.1. Наименование, объём, стоимость работ (услуг) указываются в Приложении №1, «Смета».

2.2. Сроки выполнения работ указываются в Приложении №2, «График выполнения работ».

2.3. Оплата выполненных Подрядчиком работ производится Заказчиком на основании, Актов о приемке выполненных работ и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по установленным формам (ф. № КС-2, ф. № КС-3), которые предоставляются Заказчику не позднее \_\_\_\_\_ дней с момента завершения определенного этапа работ.

2.4. Оплата Заказчиком СОР производится поэтапно, за фактически выполненный объем работ в течение \_\_\_\_\_ банковских дней с момента подписания актов.

2.5. В процессе выполнения СОР допускается возникновение задолженности Заказчика по расчётам, за выполненный объем работы, но не свыше \_\_\_\_\_ рублей, иначе Подрядчик имеет право приостановить работы и потребовать компенсацию за простой.

2.6. Потребляемую электроэнергию, а также другие коммунальные ресурсы (водоснабжения, канализации) для проведения СОР оплачивает Заказчик.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Подрядчик обязан выполнить предусмотренные настоящим Договором работы в соответствии с С.Н и П., нормами, технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования. Составлять акты скрытых работ, исполнительные схемы. Подрядчик обязан обеспечить выполнение требований техники безопасности при выполнении всех видов работ на «Объекте» Заказчика.

3.2. Заказчик может назначить своего представителя, который будет осуществлять все правомерные действия от имени Заказчика.

3.3. Подрядчик обязан исполнять полученные в ходе проведения работ указания Заказчика, сформулированные в Журнале проведения работ, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора.

3.4. Заказчик имеет право в любое время до сдачи ему результатов работы отказаться от исполнения настоящего Договора. В этом случае Заказчик обязан уплатить Подрядчику стоимость по факту выполненных работ.

3.5. От начала работ до сдачи объекта в гарантийную эксплуатацию Подрядчик несет полную ответственность за сохранность Объекта, материалов, оборудования и т.д., поставленных Подрядчиком, а также Заказчиком или другими Исполнителями работ.

### **4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

4.1. Подрядчик обязан выполнить работы, указанные в п.1.1 настоящего договора и в установленном порядке сдать их результат Заказчику.

4.2. Датой начала работ по договору считать «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года.

4.3. Датой окончания работ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года.

### **5. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ**

5.1. В случае обнаружения недостатков до подписания Акта приема выполненных работ Заказчик обязан сообщить об этих недостатках Подрядчику, зафиксировав их в Журнале проведения работ. Подрядчик в согласованные с Заказчиком сроки обязан устранить эти недостатки.

5.2. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний, приостановить работы при обнаружении: непригодности или недоброкачества

предоставленных Заказчиком материалов, оборудования, технической документации или иных предметов.

5.3. Заказчик обязан в течение \_\_\_\_\_ дней после получения извещения от Подрядчика об обстоятельствах, указанных в п.6.2 дать указания Подрядчику о дальнейших действиях и зафиксировать сроки и способ решения в Журнале проведения работ.

5.4. Подрядчик обязан своевременно решать проблемы, возникающие с администрацией, учреждениями, соседями окружающими Объект, привлекая в случае крайней необходимости Заказчика.

## **6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЁМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

6.1. Фактом приемки выполненных работ служит подписание Сторонами Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

6.2. Заказчик в течение \_\_\_\_\_ дней после предъявления выполненных работ по этапу проверяет, подписывает и возвращает Подрядчику один экземпляр форм КС-2 и КС-3 по этапу, или мотивированный отказ от приемки работ по этапу. При этом за работу, выполненную субподрядными организациями Подрядчика, Подрядчик отвечает как за свою собственную.

6.3. В течение \_\_\_\_\_ дней с момента уведомления Заказчика о выполнении Подрядчиком всех обязательств по Договору, стороны составляют и подписывают Акт о приемке-сдаче выполненных работ по Объекту в целом.

6.4. В случае мотивированных отказов Заказчика от приемки выполненных работ в соответствии с п.п. 7.1-7.3. настоящего договора, стороны составляют двухсторонний Акт с указанием дефектов и нарушений и сроков их устранения.

6.5. Подрядчик считается выполнившим работы по настоящему Договору со дня подписания Сторонами Акта о приёмке-сдаче выполненных работ.

6.6. Заказчик считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору, со дня поступления всех платежей, входящих в договорную цену настоящего договора на счет Подрядчика.

## **7. ГАРАНТИИ**

7.1. Срок гарантии на результат работ, предусмотренный настоящим договором, устанавливается продолжительностью \_\_\_\_\_. Гарантийный срок начинается исчисляться с момента подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ по Объекту в целом.

7.2. Подрядчик гарантирует высокий уровень качества выполненных работ и соответствие требованиям Заказчика, СНиП, техническими условиями и другой нормативной документацией, относящейся к данному типу работ в соответствии с законодательством РФ.

7.3. Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если они не произошли вследствие нормального износа Объекта, ненадлежащего ремонта Объекта произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, а также вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

7.4. При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков (дефектов), допущенных по вине Подрядчика (в том числе некачественное выполнение Подрядчиком работ; некачественные строительные материалы и оборудование, предоставленные Подрядчиком), Заказчик должен заявить о них Подрядчику в течение \_\_\_\_\_ календарных дней со дня, когда ему стало известно о них.

7.5. Подрядчик, получив заявление Заказчика в течение гарантийного срока о недостатках (дефектах), обязан в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней, со дня его получения, обеспечить явку на Объект своего представителя для составления Акта выявленных недостатков и устранить их своими силами и за свой счет, указанные в акте недостатки, в срок не более одного месяца, с момента их обнаружения и постановки Подрядчика в известность.

## 8. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Стороны примут необходимые меры к тому, чтобы любые вопросы, разногласия, либо претензии, которые могут возникнуть или касаются настоящего Договора, были урегулированы путем переговоров. В случае если стороны не придут к согласию по вышеизложенным вопросам, то спор между Сторонами решается в установленном Законом порядке в судах \_\_\_\_\_.

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Каждая сторона должна исполнять свои обязанности, вытекающие из настоящего Договора, надлежащим образом, оказывая другой стороне всевозможное содействие в выполнении своих обязательств.

9.2. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в пределах причиненных убытков, в соответствии с гражданским законодательством РФ.

9.3. В случае нарушения сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, по вине Подрядчика, он выплачивает Заказчику пеню в размере \_\_\_\_\_% от сметной стоимости работ по настоящему договору за каждый день просрочки, общая сумма штрафа не может превышать \_\_\_\_\_% от сметной стоимости работ по настоящему Договору.

9.4. В случае невыполнения Заказчиком своих обязательств по исполнению настоящего Договора продолжительность выполнения работ Подрядчиком может быть увеличена на срок соразмерный сроку задержки по выполнению Заказчиком указанных обязательств.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах – каждой из сторон по одному экземпляру. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу

## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Подрядчик**

**Заказчик**

Юр. адрес:

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

## 12. ПОДПИСИ СТОРОН

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_