

ДОГОВОР ПОДРЯДА

на капитальное строительство

г. _____

« ____ » _____ 2020 г.

_____ в лице
_____, действующего на основании
_____, именуемый в дальнейшем
«**Подрядчик**», с одной стороны, и _____ в
лице _____, действующего на основании
_____, именуемый в дальнейшем
«**Заказчик**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий
договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется своими силами и средствами построить и сдать Заказчику объект
_____ в соответствии с утвержденной
проектно-сметной документацией _____ и в
установленный срок.

1.2. Заказчик обязуется предоставить Подрядчику строительную площадку, передать ему
утвержденную проектно-сметную документацию, обеспечить своевременное финансирование
строительства, принять законченные строительством объекты и оплатить их.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

2.1. Заказчик обязан:

- обеспечить строительство технологическим, энергетическим, электротехническим и общезаводским оборудованием и аппаратурой;
- принять от Подрядчика по акту рабочей комиссии законченный объект _____, ввести его в действие в установленные сроки и произвести за него расчеты;
- Заказчик не имеет права вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика. Недостатки выполнения работ или используемых для работ материалов, допущенные по вине Подрядчика, устраняются последним за свой счет;
- осуществляя контроль и технический надзор за соответствием объема, стоимости и качества работ проектам и сметам, Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество строительных и монтажных работ, а также качество используемых материалов.

2.2. Подрядчик обязан:

- в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, титульным списком, утвержденным _____ и графиком производства строительно-монтажных работ осуществить строительство _____ в срок с «___» _____ 2020 г. по «___» _____ 2020 г.;

- обеспечить качественное выполнение строительно-монтажных работ в соответствии со строительными нормами и правилами, принять участие в испытании и опробовании смонтированного им оборудования, сдать рабочей комиссии законченный строительством (или его очереди) объект и ввести его в действие совместно с Заказчиком в соответствии с прилагаемым к договору графиком.

3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 3.1. На Заказчика возлагается обеспечение строительства необходимыми материалами.
- 3.2. Заказчик обязан укомплектовать строительный объект эксплуатационными кадрами.
- 3.3. Стоимость работ по настоящему договору определена на основании договорной цены по объекту (или части его), подлежащему сдаче Заказчику, в сумме _____ рублей, в том числе строительно-монтажных работ _____ рублей.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по договору ответственная за это сторона уплачивает неустойку в размере _____ %, а также возмещает убытки в сумме, не покрытой неустойкой, выразившиеся в производстве другой стороной расходов, в утрате или повреждении ее имущества.
- 4.2. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, предусмотренных графиком, последний уплачивает Заказчику пени в размере _____ рублей за каждый день просрочки. В случае окончания Подрядчиком всех работ по объекту к установленному договором конечному сроку, суммы пени, уплаченные Подрядчиком за нарушение сроков выполнения отдельных работ, возвращаются ему Заказчиком.

5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

- 5.1. При выполнении договора стороны руководствуются нормами действующего гражданского законодательства, нормативными актами по вопросам капитального строительства и Особыми условиями к настоящему договору.
- 5.2. Срок действия настоящего договора установлен с «___» _____ 2020 г. по «___» _____ 2020 г.
- 5.3. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах: по одному для каждой стороны и один – финансирующему строительству банку.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Подрядчик**Заказчик**

2 / 3

Юр. адрес:

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

ИНН:

КПП:

КПП:

Банк:

Банк:

Рас./счёт:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

БИК:

7. ПОДПИСИ СТОРОН

Подрядчик _____

Заказчик _____