ДОГОВОР НАЙМА

**сайфа**

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Наймодатель**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Наниматель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Наймодатель предоставляет Нанимателю сейф № \_\_\_\_\_\_\_\_ во временное пользование, а Наниматель обязуется использовать предоставляемый сейф для хранения наличных денег, в том числе иностранной валюты, ювелирных изделий и других ценностей, ценных бумаг и документов (в том числе на магнитных носителях, включая аудио- и видеозаписи, дискеты и т.п.), а также оплачивать услуги Наймодателя в размере и порядке, установленных настоящим договором.

1.2. Наниматель обязуется хранить в сейфе лишь предметы, указанные в п.1.1 настоящего договора, а Наймодатель принимает на себя обязательство обеспечить сохранность содержимого сейфа.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. **Наймодатель обязан**:

l предоставить Нанимателю сейф в исправном состоянии, пригодном для использования в целях, предусмотренных настоящим договором;

l обеспечить свободный доступ Нанимателя к сейфу для помещения в сейф или выемки из сейфа предметов хранения в любое установленное настоящим договором время;

l принимать все необходимые меры для обеспечения сохранности содержимого сейфа, включая крглосуточную охрану, установку специального охранного оборудования в хранилище, установление особого режима посещения хранилища и т.п.;

l немедленно извещать Нанимателя о любых повреждениях сейфа, которые могут привести к утрате или повреждению предметов хранения;

l осуществлять за свой счет текущий и капитальный ремонт сдаваемого в наем сейфа;

l страховать по желанию Нанимателя и за его счет имущество, находящееся на хранении.

2.2. Наймодатель отвечает за недостатки сданного в наем имущества6 препятствующие пользованию им, даже если во время заключения договора не знал об этих недостатках.

2.3. **Наниматель обязан**:

l использовать сейф в соответствии с его назначением и исключительно в целях, установленных п. 1.1. настоящего договора;

l своевременно вносить арендную плату;

l после прекращения настоящего договора вернуть сейф Наймодателю в исправном состоянии с учетом его нормального износа;

l немедленно извещать Наймодателя об утрате и повреждении имущества, помещенного на хранение в сейф;

l осуществлять пользование сейфом лишь в установленное настоящим договором время;

l возместить Наймодателю убытки, причиненные хранением предметов, не предусмотренных настоящим Договором, а также иными действиями.

2.4. Наниматель имеет право свободного доступа к сейфу в любое время работы банка, за исключением выходных и праздничных дней.

**3. ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ СЕЙФОМ**

3.1. Стоимость услуг по предоставлению сейфа в пользование составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в месяц.

3.2. Указанные в п.3.1 суммы вносятся Наниматель в кассу Банка или перечисляются безналично не позднее 10 числа каждого текущего месяца.

3.3. В случае просрочки платежей Наниматель уплачивает Наймодателю пеню в размере \_\_\_\_\_\_\_\_% в день за каждый день просрочки от фактически не уплаченной суммы. Уплата пени не освобождает Нанимателя от оплаты услуг Наймодателя.

**4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при выполнении обязательств по настоящему договору стороны обязуются по возможности решать путем переговоров. В случае недостижения согласия спор передается в установленном порядке на разрешение в суд, а в случае, если Нанимателем является юридическое лицо – в арбитражный суд.

4.2. За невыполнение взаимных обязанностей виновная сторона выплачивает другой стороне за каждый день просрочки пеню в размере \_\_\_\_\_\_\_\_%.

4.3. За уклонение от оплаты услуг Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.4. Споры по договору разрешаются в органах арбитражного суда по установленной договоренности.

**5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

5.2. Договор заключен на неопределенный срок.

5.3. Наниматель вправе расторгнуть настоящий договор в любое время, письменно предупредив об этом Наймодателя за один месяц.

5.4. Договор может быть расторгнут по инициативе Наймодателя лишь в следующих случаях:

l если Наниматель просрочил внесение очередного платежа за пользование сейфом более чем на один месяц;

l если Наниматель прекращает оказывать услуги по сдаче в наем сейфов;

l если Наниматель использует сейф не по прямому назначению;

l в иных случаях, предусмотреных законом или настоящим договором.

**6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наймодатель**  Юр. адрес:  Почтовый адрес:  ИНН:  КПП:  Банк:  Рас./счёт:  Корр./счёт:  БИК: | **Наниматель**  Юр. адрес:  Почтовый адрес:  ИНН:  КПП:  Банк:  Рас./счёт:  Корр./счёт:  БИК: |

**7. ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Наймодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Наниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |