

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

недвижимого имущества (с условием о задатке)

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

\_\_\_\_\_ в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем  
«**Продавец**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в  
лице \_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем  
«**Покупатель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий  
договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец продает, а Покупатель покупает следующее недвижимое имущество

\_\_\_\_\_, расположенное по адресу:  
\_\_\_\_\_. Подробное описание, перечень  
имущества, передаваемого по Договору, его характеристики указаны в Приложении №1 к  
настоящему Договору, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании  
\_\_\_\_\_, что подтверждается свидетельством  
о государственной регистрации права от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г. (выдано  
\_\_\_\_\_, рег. № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ »  
\_\_\_\_\_ 2020 г.).

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора имущество не  
продано, не заложено, не находится под арестом и свободно от любых прав третьих лиц.

## 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена приобретаемого Покупателем имущества составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением и государственной регистрацией  
настоящего Договора, в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.3. Оплата по настоящему Договору производится в рублях путем перечисления денежных  
средств на расчетный счет Продавца в течение \_\_\_\_\_ банковских дней с момента  
\_\_\_\_\_.

2.4. В доказательство заключения настоящего Договора и в обеспечение его исполнения Покупатель в течение \_\_\_\_\_ банковских дней после подписания настоящего Договора оплачивает Продавцу задаток в размере \_\_\_\_\_ % от цены имущества.

### **3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Продавец обязан в \_\_\_\_\_-дневный срок с момента подписания настоящего Договора передать Покупателю имущество по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями Сторон и заверенному печатями Продавца и Покупателя.

### **4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Право собственности на имущество, передаваемое по настоящему Договору, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

4.2. Бремя содержания имущества, а также риск его случайной гибели или порчи до момента, определенного в п.4.1 настоящего Договора, лежит на \_\_\_\_\_.

### **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать имущество в собственность Покупателя.

5.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи имущества, а также предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

5.1.3. Предоставить все необходимые документы для заключения данного Договора и нести полную ответственность за их достоверность.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить имущество в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

5.2.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи имущества, а также предоставить все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на имущество в регистрирующий орган.

5.2.3. Своевременно уведомить Продавца о состоявшейся регистрации перехода права собственности на имущество.

### **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

6.1. За несвоевременную оплату имущества в соответствии с настоящим Договором Покупатель оплачивает пеню в размере \_\_\_\_\_ % от стоимости \_\_\_\_\_ за каждый день просрочки, но не более \_\_\_\_\_ рублей.

6.2. В случае уклонения Продавца от подписания акта приема-передачи, в соответствии с п.3.1 настоящего Договора, а также в случае уклонения от предоставления всех необходимых документов для регистрации перехода права собственности Продавец выплачивает Покупателю двойную сумму задатка, оплаченного в соответствии с п.2.4 настоящего Договора,

а также уплачивает Покупателю штраф в размере \_\_\_\_\_% от стоимости имущества по настоящему Договору.

6.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и \_\_\_\_\_ экземпляр хранится в регистрирующем органе.

8.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8.3. Изменение и дополнение условий настоящего Договора действительны при условии, что они совершены в письменной форме и оформлены надлежащим образом.

8.4. Порядок расторжения настоящего Договора определяется действующим законодательством РФ.

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Продавец

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

### Покупатель

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

## 10. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец \_\_\_\_\_

Покупатель \_\_\_\_\_