

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ СТРОЕНИЯ

продавец является арендатором земельного участка

г. _____

« ____ » _____ 2020 г.

_____ в лице
_____, действующего на основании
_____, именуемый в дальнейшем
«**Продавец**», с одной стороны, и _____ в
лице _____, действующего на основании
_____, именуемый в дальнейшем
«**Покупатель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий
договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя строение (далее – «Строение»), находящееся на земельном участке, которым Продавец пользуется на праве аренды, а также передать право аренды на часть земельного участка (далее – «Участок») в сроки, предусмотренные в договоре, а Покупатель обязуется принять строение и уплатить за него цену, предусмотренную в договоре, а также уплачивать арендную плату за пользование частью участка.

1.2. Строение и арендуемая часть земельного участка совместно далее именуется «Недвижимость».

1.3. План участка с расположенным на нем строением приводится в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. ОПИСАНИЕ УЧАСТКА, ПЕРЕДАВАЕМОГО В АРЕНДУ ПОКУПАТЕЛЮ

2.1. По настоящему договору Продавец с согласия собственника участка передает Покупателю права владения и пользования частью земельного участка, расположенного непосредственно под строением и рядом с ним, на условиях договора аренды № _____ от « ____ » _____ 2020г., заключенного Продавцом с собственником участка _____.

2.2. Часть участка, передаваемая в аренду и расположенная непосредственно под строением и рядом с ним, отмечена на плане участка _____. Кадастровый номер – _____.

2.3. Общая площадь арендуемой части участка составляет _____.

2.4. По настоящему договору Продавец с согласия собственника участка передает также право безвозмездного пользования остальной частью участка в том объеме, в котором это

необходимо для использования строения, а именно для прохода, проезда к строению,
_____.

3. ОПИСАНИЕ СТРОЕНИЯ

3.1. Строение представляет собой _____.

3.2. Площадь строения составляет _____.

3.3. поэтажный план строения приводится в Приложении №2, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.4. Регистрационный номер строения _____.

3.5. Строение принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством от «__» _____ 2020 года, выданным _____ «__» _____ 2020 года в ЕГРП за № _____.

3.6. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в пп. 1.1 - 1.2 недвижимое имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

3.7. Одновременно с недвижимостью передаются соответствующие документы:
_____.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю строение в течение _____ после заключения настоящего договора.

4.1.2. В течение срока, указанного в п.4.1.1, обеспечить государственную регистрацию настоящего договора, а также права собственности Покупателя на строение.

4.1.3. Передать Покупателю недвижимость свободной от любых прав третьих лиц, за исключением нижеперечисленных:

- _____;
- _____;
- _____;

4.1.4. Обеспечить Покупателю беспрепятственное пользование участком в пределах, установленных настоящим договором, до истечения срока, предусмотренного п.4.1.1, и перезаключение договора аренды на тех же условиях на новый срок.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. В течение срока, указанного в п.4.1.1, обеспечить государственную регистрацию настоящего договора, а также права собственности на строение.

4.2.2. Оплатить строение в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.2.3. Выплачивать арендную плату за пользование участком в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.3. Передача недвижимости Продавцом и принятие ее Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.4. Риск случайной гибели строения переходит к Покупателю с момента подписания сторонами передаточного акта. С указанного момента Продавец считается выполнившим свою обязанность по передаче строения.

4.3. В Акте указывается состояние имущества и его пригодность для использования по назначению.

5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

Покупатель

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

6. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец _____

Покупатель _____