

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

жилого недвижимого имущества

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

\_\_\_\_\_ в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем

«**Продавец**», с одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_,  
паспорт: серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_, проживающий  
по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем  
«**Покупатель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий  
договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в совместную собственность, а Покупатели – принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее жилое недвижимое имущество (далее – «Недвижимое имущество»), расположенную(-ый) по адресу:

\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м,  
жилая площадь \_\_\_\_\_ кв. м. Иные технические характеристики Недвижимого имущества:  
\_\_\_\_\_.

1.2. Указанное Недвижимое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании \_\_\_\_\_, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г., серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_.

1.3. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Договора недвижимое имущество, указанное в п.1.1 настоящего Договора, никому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

## 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Инвентаризационная оценка Недвижимого имущества составляет \_\_\_\_\_ рублей, что подтверждается \_\_\_\_\_.

2.2. Стороны пришли к соглашению об установлении покупной цены Недвижимого имущества в размере \_\_\_\_\_ рублей.

2.3. Сумма, указанная в п. 2.2 настоящего Договора, уплачивается Покупателями Продавцу в следующем порядке: \_\_\_\_\_.

### **3. ПЕРЕДАЧА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

3.1. Недвижимое имущество передается Продавцом Покупателям путем подписания Сторонами передаточного акта. Недвижимое имущество должно быть передано Продавцом в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

3.2. Ответственность за сохранность Недвижимого имущества, а также риск его случайной гибели или порчи с момента подписания передаточного акта несут Покупатели.

3.3. Право собственности на Недвижимое имущество переходит к Покупателям с момента государственной регистрации права собственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

### **4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **4.1. Продавец обязан:**

4.1.1. Передать Покупателям Недвижимое имущество в надлежащем состоянии в порядке и сроки, которые установлены настоящим Договором.

4.1.2. Предупредить Покупателей обо всех имеющихся недостатках Недвижимого имущества.

4.1.3. Произвести оплату стоимости коммунальных услуг, потребленных в связи с использованием Недвижимого имущества до момента государственной регистрации перехода права собственности.

4.1.4. Подготовить все документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора и перехода права собственности на Недвижимое имущество, и предоставить их в орган, осуществляющий государственную регистрацию.

#### **4.2. Покупатели обязаны:**

4.2.1. Оплатить цену настоящего Договора, указанную в п.2.2 настоящего Договора, в установленные сроки и порядке.

4.2.2. Осмотреть Недвижимое имущество и принять его в порядке и на условиях, которые предусмотрены настоящим Договором.

4.2.3. Подготовить все документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора и перехода права собственности на Недвижимое имущество, и предоставить их в орган, осуществляющий государственную регистрацию.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему Договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

6.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора и перехода права собственности на Недвижимое имущество уплачиваются сторонами в следующем порядке:

\_\_\_\_\_.

6.3. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, из которых: один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию, один – для Продавца, два – для Покупателей. Все экземпляры Договора идентичны и имеют равную юридическую силу.

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Продавец

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

### Покупатель

Регистрация:

Почтовый адрес:

Паспорт серия:

Номер:

Выдан:

Кем:

Телефон:

## 8. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец \_\_\_\_\_

Покупатель \_\_\_\_\_