

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

по подготовке сделок по найму жилого помещения

г. _____

« ____ » _____ 2020 г.

Гр. _____, паспорт: серия _____, № _____, выданный _____, проживающий по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «**Наймодатель**», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Департамент**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Наймодатель поручает, а Департамент обязуется выполнить комплекс информационных и консультационных услуг при подготовке сделок по найму жилого помещения, расположенных по адресу: _____.

2. ОПИСАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

2.1. Наймодателем заявлено о следующих параметрах жилого помещения: _____, комнат _____, общая площадь _____ м2, этаж _____, мебель (стандартная комплектация): _____ состояние жилого помещения _____.

3. ПРАВО НА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

3.1. Право Наймодателя на жилое помещение подтверждено _____.

3.2. Жилое помещения не заложено, не сдано в наем, не обременено иным образом правами третьих лиц, не является предметом судебного спора.

4. УСЛОВИЯ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

4.1. Плата за наем жилого помещения, за которую Наймодатель готов ее сдать составляет _____ рублей в сутки с условием оплаты _____ % предоплаты _____.

4.2. Срок найма _____, использование жилого помещения собственником будет оговариваться не менее чем за _____ дней до планируемой даты въезда « ____ » _____ 2020 года.

4.3. Требования к Нанимателю _____.

4.4. Прочие _____.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Департамент

- 5.1. информировать Наймодателя о конъюнктуре рынка жилого помещения и рыночной стоимости найма жилого помещения;
- 5.2. рекламировать жилое помещение через профессиональные электронные сети, средства массовой информации;
- 5.3. осуществлять трансферт из/в аэропорт Нанимателей за дополнительную плату;
- 5.4. проводить переговоры с потенциальными Нанимателями;
- 5.5. разработать и согласовать с Наймодателем договор найма жилого помещения, далее «Договор найма» и организовать его подписание Нанимателем;
- 5.6. сохранять в тайне сведения о сторонах и условиях найма жилого помещения;
- 5.7. по требованию Наймодателя организовать заключение договора страхования гражданской ответственности по убыткам, возникшим в результате пожара, залива соседей.
- 5.8. в течение срока найма консультировать Наймодателя по всем вопросам Договора найма, подписанного при участии Департамента.
- 5.9. Департамент имеет право привлекать для рекламы и показа жилого помещения третьих лиц.
- 5.10. После подписания каждого Договора найма предоставить Наймодателю промежуточный акт оказанных услуг.

Наймодатель

- 5.11. своевременно сообщать в Департамент достоверную информацию о жилом помещении;
- 5.12. предоставить полный комплект документов необходимых для заключения Договора найма;
- 5.13. получить информацию от Департамента о ходе исполнения Договора;
- 5.14. уполномочить Департамент подписывать от своего имени Договоры найма;
- 5.15. предоставить достоверные фотографии жилого помещения Департаменту;
- 5.16. не заключать Договоры по такому же предмету и на аналогичных условиях с третьим лицами.

6. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. Наймода́тель оплачивает услуги Департамента в размере _____% платы за наем жилого помещения;

6.2. Оплата Наймода́телю производится Департаментом при подписании Договора найма жилого помещения путем передачи наличными в г. _____.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Изменение условий Договора и его досрочное расторжение допускается по согласованию Сторон.

7.2. В случае недостоверности сведений указанных в п.2 Договора, Наймода́тель самостоятельно несет ответственность перед Нанимателем.

7.3. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор вступает в силу со дня подписания и прекращается «__» _____ 2020 года.

8.2. Обязательства по Договору действуют до их надлежащего исполнения Сторонами.

8.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны в случае, если они составлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

8.4. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Наймодатель

Регистрация:

Почтовый адрес:

Паспорт серия:

Номер:

Выдан:

Кем:

Телефон:

Департамент

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Наймодатель _____

Департамент _____