

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ

сбор и подача документов в уполномоченный орган с обеспечением обязательств неустойкой
(штрафом)

г. _____

« ____ » _____ 2020 г.

_____ в лице
_____, действующего на основании
_____, именуемый в дальнейшем
«Доверитель», с одной стороны, и _____ в
лице _____, действующего на основании
_____, именуемый в дальнейшем
«Поверенный», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили
настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Доверитель поручает, а Поверенный берет на себя обязательство совершать от имени и за счет Доверителя действия по сбору и передаче в уполномоченный орган документов, необходимых для приобретения на имя Доверителя нежилого помещения, расположенного по адресу: _____ (далее по тексту – «Помещение»), находящегося на момент заключения настоящего договора в муниципальной собственности г. _____.

1.2. Поверенный гарантирует, что выкупная стоимость Помещения будет установлена уполномоченным органом в сумме не более _____ рублей.

1.3. Поверенный обязан исполнять данное ему поручение в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и _____, регулирующего порядок продажи муниципальной собственности, а также согласно указаниям Доверителя. Указания Доверителя должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными.

1.4. Поверенный вправе отступить от указаний Доверителя, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Доверителя, и Поверенный не мог предварительно запросить Доверителя либо не получил в разумный срок ответа на свой запрос. Поверенный обязан уведомить Доверителя о допущенных отступлениях, как только уведомление стало возможным.

1.5. Окончанием работ по настоящему договору будет являться выпуск Распоряжения _____ (далее по тексту – «Орган») о приобретении Помещения (п.1.1. настоящего договора) на имя Доверителя либо мотивированный отказ органа по вопросу о выкупе Помещения.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поверенный обязан:

1 / 5

- собрать и подготовить все необходимые для выкупа Помещения документы, направить их вместе с заявкой (заявлением), Доверителя о выкупе Помещения в соответствующее территориальное отделение Органа;
- представлять интересы Доверителя во всех необходимых учреждениях, предприятиях и организациях (БТИ, РЭУ и др.) по всем вопросам, связанным с выполнением поручения согласно условиям настоящего договора;
- осуществить в разумные сроки поиск организации, имеющей лицензию на оценочную деятельность в целях определения рыночной стоимости выкупаемого Помещения. При этом стоимость услуг такой организации не должна превышать сумму в рублях, эквивалентную _____ долларам США, а срок оказания услуг по проведению оценки не должен превышать _____ дней со дня заключения договора;
- в разумные сроки передать Доверителю перечень документов, которые ему необходимо представить Поверенному для выполнения им поручения по условиям настоящего договора;
- незамедлительно сообщать Доверителю обо всех дополнительных требованиях официальных лиц Органа к документам, подаваемым Поверенным в Орган;
- информировать Доверителя о времени и месте проведения заседания(ий) комиссии Органа по вопросу приобретения Доверителем в собственность Помещения, о выходе Распоряжения Органа по вопросу приобретения Помещения, а также об условиях и порядке получения Доверителем экземпляра Распоряжения Органа;
- своевременно сообщать Доверителю о времени, месте и сроках осуществления Доверителем необходимых действий в процессе подготовки документов Поверенным (подписание заявления о выкупе помещения, договора об определении рыночной стоимости выкупаемого помещения и иных документов);
- сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения;
- нести ответственность за сохранность документов, переданных ему Доверителем для исполнения поручения;
- по исполнении поручения или при прекращении договора поручения до его исполнения, без промедления вернуть Доверителю выданные им доверенности, срок действия которой не истек, и представить отчет с приложением оправдательных документов, подтверждающих произведенные Поверенным расходы.

Поверенный обязан также выполнять другие обязанности, которые в соответствии с настоящим договором или законом возлагаются на Поверенного.

2.2. Доверитель обязан:

- выдать Поверенному доверенность (доверенности) на совершение от его имени действий, предусмотренных настоящим Договором;
- своевременно совершать все действия, необходимые для осуществления выкупа помещения, а именно:
 - по первому требованию Поверенного подписывать заявление (заявку) о выкупе Помещения, договор об определении рыночной стоимости выкупаемого Помещения с организацией, выбранной из числа предложенных Поверенным на самостоятельно выбранных условиях, а также другие документы, требуемые для выполнения настоящего поручения;

- являться в назначенное _____ время по указанному Поверенным адресу для осуществления действий, связанных с выполнением Поверенным настоящего поручения, в том числе для участия в заседании Комиссии Органа по выкупу помещения;
 - обеспечить Поверенного всеми документами согласно перечню, представленному Поверенным в соответствии с п. 2.1., документами, требуемыми дополнительно согласно п. 2.1. и денежными средствами, необходимыми для выполнения поручения;
 - в течение _____ дней по окончании работ по настоящему договору (п.1.5.) выплатить Поверенному вознаграждение в размере и порядке, установленном п.3 настоящего договора, а также возместить все расходы, понесенные Поверенным в связи с исполнением принятых на себя обязательств по настоящему договору при представлении им подтверждающих такие расходы документов;
 - оказывать иное необходимое содействие в целях исполнения поручения Поверенным по условиям настоящего договора;
 - без промедления принять все предоставленные Поверенным документы и все исполненное им в соответствии с Договором;
- 2.3. Доверитель и Поверенный должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной стороной от другой.

3. СРОКИ И РАСЧЕТЫ

- 3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до наступления одного из событий, указанных п.1.5. настоящего договора.
- 3.2. Вознаграждение Поверенного составляет _____ рублей.
- 3.3. Вознаграждение выплачивается Поверенному в сроки, установленные п.2.2. договора путем перечисления на счет Поверенного или выплаты наличными из кассы Доверителя. Аналогичный порядок устанавливается для возмещения расходов Поверенного.
- 3.4. В случае выдачи Органом мотивированного отказа в выкупе Помещения на имя Поверенного, вознаграждение выплачивается только в случае, установленном п.5.2. настоящего договора.

4. ОСНОВАНИЯ И ПОСЛЕДСТВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

- 4.1. Договор поручения прекращается вследствие:
- отмены поручения Доверителем;
 - отказа Поверенного от исполнения поручения.
- 4.2. Доверитель вправе отменить поручение, а Поверенный отказаться от него во всякое время. Соглашение об отказе от этого права ничтожно.
- 4.3. При отмене поручения Доверителем до того, как поручение исполнено Поверенным полностью, он обязан возместить Поверенному понесенные при исполнении поручения издержки и выплатить Поверенному вознаграждение соразмерно выполненной работе. Это правило не применяется к исполнению Поверенным поручения после того, как он узнал или должен был узнать о прекращении поручения.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае, если по причинам, зависящим от Поверенного, в положительном решении вопроса о выкупе помещения в собственность Доверителя Органом будет отказано, либо выкупная стоимость помещения, определенная выпущенным Органом Распоряжением, будет превышать сумму, определенную п.1.2. настоящего договора, Поверенный обязан будет уплатить Доверителю штраф в размере _____. При этом Поверенный не возмещает Доверителю убытки, возникшие в связи с указанными этим пунктом неблагоприятными для Доверителя событиями.

5.2. В случае, если отказ Органа в положительном решении вопроса о выкупе помещения или определение стоимости Помещения выше установленной п.1.2. договора были обусловлены неисполнением, ненадлежащим или несвоевременным исполнением Доверителем обязательств, предусмотренных п.2.2. настоящего договора, Поверенный не несет ответственности за любые связанные с этим неблагоприятные последствия для выкупа Помещения на имя Доверителя, в том числе принятие отрицательно решения Органом в отношении такого выкупа. В этом случае ответственность (уплата штрафа), предусмотренная п.5.1. договора у Поверенного не возникает.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение в суд.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Во всем, что не оговорено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме, и действительны при условии подписания их уполномоченными лицами сторон.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Доверитель

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

Поверенный

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

БИК:

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Доверитель _____

Поверенный _____