

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ

сбор и подача документов в уполномоченный орган с обеспечением обязательств неустойкой
(штрафом)

г. _____

« ____ » _____ 2020 г.

_____ в лице
_____, действующего на основании
_____, именуемый в дальнейшем
«Доверитель», с одной стороны, и _____ в
лице _____, действующего на основании
_____, именуемый в дальнейшем
«Поверенный», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили
настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Доверитель поручает, а Поверенный берет на себя обязательство совершать от имени и за счет Доверителя действия по сбору и передаче в уполномоченный орган документов, необходимых для приобретения на имя Доверителя нежилого помещения, расположенного по адресу: _____ (далее по тексту – «Помещение»), находящегося на момент заключения настоящего договора в муниципальной собственности г. _____.

1.2. Поверенный гарантирует, что выкупная стоимость Помещения будет установлена уполномоченным органом в сумме не более _____ рублей.

1.3. Поверенный обязан исполнять данное ему поручение в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и _____, регулирующего порядок продажи муниципальной собственности, а также согласно указаниям Доверителя. Указания Доверителя должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными.

1.4. Поверенный вправе отступить от указаний Доверителя, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Доверителя, и Поверенный не мог предварительно запросить Доверителя либо не получил в разумный срок ответа на свой запрос. Поверенный обязан уведомить Доверителя о допущенных отступлениях, как только уведомление стало возможным.

1.5. Окончанием работ по настоящему договору будет являться выпуск Распоряжения _____ (далее по тексту – «Орган») о приобретении Помещения (п.1.1. настоящего договора) на имя Доверителя либо мотивированный отказ органа по вопросу о выкупе Помещения.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поверенный обязан:

1 / 5

- собрать и подготовить все необходимые для выкупа Помещения документы, направить их вместе с заявкой (заявлением), Доверителя о выкупе Помещения в соответствующее территориальное отделение Органа;
- представлять интересы Доверителя во всех необходимых учреждениях, предприятиях и организациях (БТИ, РЭУ и др.) по всем вопросам, связанным с выполнением поручения согласно условиям настоящего договора;
- осуществить в разумные сроки поиск организации, имеющей лицензию на оценочную деятельность в целях определения рыночной стоимости выкупаемого Помещения. При этом стоимость услуг такой организации не должна превышать сумму в рублях, эквивалентную _____ долларам США, а срок оказания услуг по проведению оценки не должен превышать _____ дней со дня заключения договора;
- в разумные сроки передать Доверителю перечень документов, которые ему необходимо представить Поверенному для выполнения им поручения по условиям настоящего договора;
- незамедлительно сообщать Доверителю обо всех дополнительных требованиях официальных лиц Органа к документам, подаваемым Поверенным в Орган;
- информировать Доверителя о времени и месте проведения заседания(ий) комиссии Органа по вопросу приобретения Доверителем в собственность Помещения, о выходе Распоряжения Органа по вопросу приобретения Помещения, а также об условиях и порядке получения Доверителем экземпляра Распоряжения Органа;
- своевременно сообщать Доверителю о времени, месте и сроках осуществления Доверителем необходимых действий в процессе подготовки документов Поверенным (подписание заявления о выкупе помещения, договора об определении рыночной стоимости выкупаемого помещения и иных документов);
- сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения;
- нести ответственность за сохранность документов, переданных ему Доверителем для исполнения поручения;
- по исполнении поручения или при прекращении договора поручения до его исполнения, без промедления вернуть Доверителю выданные им доверенности, срок действия которой не истек, и представить отчет с приложением оправдательных документов, подтверждающих произведенные Поверенным расходы.

Поверенный обязан также выполнять другие обязанности, которые в соответствии с настоящим договором или законом возлагаются на Поверенного.

2.2. Доверитель обязан:

- выдать Поверенному доверенность (доверенности) на совершение от его имени действий, предусмотренных настоящим Договором;
- своевременно совершать все действия, необходимые для осуществления выкупа помещения, а именно:
 - по первому требованию Поверенного подписывать заявление (заявку) о выкупе Помещения, договор об определении рыночной стоимости выкупаемого Помещения с организацией, выбранной из числа предложенных Поверенным на самостоятельно выбранных условиях, а также другие документы, требуемые для выполнения настоящего поручения;

- являться в назначенное _____ время по указанному Поверенным адресу для осуществления действий, связанных с выполнением Поверенным настоящего поручения, в том числе для участия в заседании Комиссии Органа по выкупу помещения;
- обеспечить Поверенного всеми документами согласно перечню, представленному Поверенным в соответствии с п. 2.1., документами, требуемыми дополнительно согласно п. 2.1. и денежными средствами, необходимыми для выполнения поручения;
- в течение _____ дней по окончании работ по настоящему договору (п.1.5.) выплатить Поверенному вознаграждение в размере и порядке, установленном п.3 настоящего договора, а также возместить все расходы, понесенные Поверенным в связи с исполнением принятых на себя обязательств по настоящему договору при представлении им подтверждающих такие расходы документов;
- оказывать иное необходимое содействие в целях исполнения поручения Поверенным по условиям настоящего договора;
- без промедления принять все предоставленные Поверенным документы и все исполненное им в соответствии с Договором;

2.3. Доверитель и Поверенный должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной стороной от другой.

3. СРОКИ И РАСЧЕТЫ

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до наступления одного из событий, указанных п.1.5. настоящего договора.

3.2. Вознаграждение Поверенного составляет _____ рублей.

3.3. Вознаграждение выплачивается Поверенному в сроки, установленные п.2.2. договора путем перечисления на счет Поверенного или выплаты наличными из кассы Доверителя. Аналогичный порядок устанавливается для возмещения расходов Поверенного.

3.4. В случае выдачи Органом мотивированного отказа в выкупе Помещения на имя Поверенного, вознаграждение выплачивается только в случае, установленном п.5.2. настоящего договора.

4. ОСНОВАНИЯ И ПОСЛЕДСТВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор поручения прекращается вследствие:

- отмены поручения Доверителем;
- отказа Поверенного от исполнения поручения.

4.2. Доверитель вправе отменить поручение, а Поверенный отказаться от него во всякое время. Соглашение об отказе от этого права ничтожно.

4.3. При отмене поручения Доверителем до того, как поручение исполнено Поверенным полностью, он обязан возместить Поверенному понесенные при исполнении поручения издержки и выплатить Поверенному вознаграждение соразмерно выполненной работе. Это правило не применяется к исполнению Поверенным поручения после того, как он узнал или должен был узнать о прекращении поручения.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае, если по причинам, зависящим от Поверенного, в положительном решении вопроса о выкупе помещения в собственность Доверителя Органом будет отказано, либо выкупная стоимость помещения, определенная выпущенным Органом Распоряжением, будет превышать сумму, определенную п.1.2. настоящего договора, Поверенный обязан будет уплатить Доверителю штраф в размере _____. При этом Поверенный не возмещает Доверителю убытки, возникшие в связи с указанными этим пунктом неблагоприятными для Доверителя событиями.

5.2. В случае, если отказ Органа в положительном решении вопроса о выкупе помещения или определение стоимости Помещения выше установленной п.1.2. договора были обусловлены неисполнением, ненадлежащим или несвоевременным исполнением Доверителем обязательств, предусмотренных п.2.2. настоящего договора, Поверенный не несет ответственности за любые связанные с этим неблагоприятные последствия для выкупа Помещения на имя Доверителя, в том числе принятие отрицательно решения Органом в отношении такого выкупа. В этом случае ответственность (уплата штрафа), предусмотренная п.5.1. договора у Поверенного не возникает.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение в суд.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Во всем, что не оговорено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме, и действительны при условии подписания их уполномоченными лицами сторон.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Доверитель

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

Поверенный

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

БИК:

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Доверитель _____

Поверенный _____