

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

по поиску недвижимости

г. _____

« ____ » _____ 2020 г.

_____ в лице
_____, действующего на основании
_____, именуемый в дальнейшем
«Исполнитель», с одной стороны, и гр.
_____, паспорт: серия _____, №
_____, выданный _____, проживающий по адресу:
_____, именуемый в дальнейшем
«Заказчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий
договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по подбору объекта недвижимости для Заказчика и оказанию содействия Заказчику при совершении им операции купли-продажи вышеуказанного объекта. Заказчик обязуется оплатить услуги Исполнителя в размере, предусмотренном настоящим Договором.

1.2. Объектом недвижимости, подбор которого будет осуществлять Исполнитель, является _____. Требования, предъявляемые Заказчиком к данному объекту недвижимости: _____.

1.3. Исполнитель гарантирует отсутствие заинтересованности и иных отношений с третьими лицами, которые могли бы оказать влияние на качество выполнения работ. Исполнитель гарантирует свою материальную независимость в ходе исполнения настоящего Договора.

1.4. Срок оказания услуг: начало: « ____ » _____ 2020 г. окончание: « ____ » _____ 2020 г.

1.5. Услуги оказываются по месту нахождения Исполнителя (г. _____). В случае необходимости выезда в другие населенные пункты Заказчик оплачивает проезд и проживание Исполнителя из расчета: билеты: _____; проживание (гостиница): _____ рублей за сутки; питание: _____ рублей за сутки.

1.6. Все расходы, связанные с выполнением настоящего Договора, Исполнитель несет самостоятельно за счет своего вознаграждения.

2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Исполнитель обязуется:

- подобрать объект недвижимости, соответствующий требованиям Заказчика;

1 / 4

- содействовать в подборе документов, необходимых для регистрации сделки купли-продажи подобранного для Заказчика объекта недвижимости, и сформировать данный пакет документов;
- провести проверку правоустанавливающих и сопутствующих документов на объект недвижимости, предлагаемый Заказчику;
- обеспечить конфиденциальность и безопасность совершаемой сделки;
- предоставить проект договора купли-продажи, согласовать его условия с Заказчиком, организовать его подписание и при необходимости нотариальное удостоверение;
- зарегистрировать договор купли-продажи в уполномоченном государственном органе;
- получить для Заказчика свидетельство о государственной регистрации его прав на объект недвижимости.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Заказчик обязуется:

- своевременно рассматривать варианты, предлагаемые ему Исполнителем, осматривать объекты недвижимости, выбранные для просмотров;
- внести Продавцу подобранного объекта недвижимости задаток (денежную сумму) за приобретаемый им объект недвижимости в порядке и на условиях, установленных в соглашении о задатке;
- предоставить со своей стороны необходимые документы для заключения договора купли-продажи и дальнейшей регистрации данного Договора;
- оплатить услуги Исполнителя в соответствии с настоящим Договором;
- в случае необходимости выдавать Исполнителю доверенности на проведение от его лица необходимых действий по оформлению сделки;
- в течение срока действия настоящего Договора не вступать в отношения с третьими лицами по предмету настоящего Договора.

4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1. Стоимость услуг Исполнителя по настоящему Договору составляет _____% от суммы договора между продавцом и покупателем.

4.2. Информация, переданная Исполнителем Заказчику, относится к сугубо конфиденциальной. Если Заказчик отказывается от предложенного ему варианта квартиры, он не имеет права воспользоваться им в своих интересах. В противном случае Исполнитель вправе рассматривать свою работу выполненной.

4.3. Заказчик оплачивает услуги Исполнителя в следующем порядке:

_____.

4.4. Оплата производится в безналичной форме.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. Исполнитель гарантирует соответствие сделки действующему законодательству Российской Федерации.
- 5.2. В том случае, если настоящий Договор расторгается по желанию Заказчика, последний должен уплатить Исполнителю сумму в размере выполненной к этому моменту работы в соответствии с актом выполненных работ.
- 5.3. Ответственность, не предусмотренная настоящим Договором, наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Споры, возникающие при исполнении и расторжении настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию любой из сторон после предоставления мотивированных обстоятельств для его расторжения.
- 6.3. При возникновении препятствий по выполнению условий настоящего Договора Заказчик и Исполнитель обязуются незамедлительно сообщать о них друг другу.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до окончания всех взаиморасчетов сторон.
- 7.2. Иные условия: _____.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель

Юр. адрес:
Почтовый адрес:
ИНН:
КПП:
Банк:
Рас./счёт:
Корр./счёт:
БИК:

Заказчик

Регистрация:
Почтовый адрес:
Паспорт серия:
Номер:
Выдан:
Кем:
Телефон:

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель _____

Заказчик _____