

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

к договору подряда на капитальное строительство (расширение, техническое перевооружение, реконструкцию зданий и сооружений)

г. _____

« ____ » _____ 2020 г.

Особые условия к договору № _____ от « ____ » _____ 2020 года подряда на капитальное строительство (расширение, техническое перевооружение, реконструкцию зданий и сооружений) _____ между _____ и _____.

1. В соответствии с п.34 Правил о договорах подряда на капитальное строительство Подрядчик, не закончивший строительные-монтажные работы к установленному настоящим договором сроку, уплачивает пеню в размере _____ % от сметной стоимости строительные-монтажных работ, всего в сумме _____ рублей.
2. В случае обнаружения дефектов в законченном строительством объекте и неустранении их в установленные сроки, подрядчик уплачивает штраф в размере _____ рублей за каждый день просрочки.
3. При необходимости внесения изменений в рабочую документацию в ходе выполнения строительных работ Заказчик обязан не позднее, чем за _____ дней до начала производства работ передать измененную рабочую документацию Подрядчику (п.17 Правил о договорах подряда на капитальное строительство, абз.7). В случае непредставления измененной рабочей документации в установленный срок, Заказчик уплачивает штраф в сумме _____ рублей за каждый день просрочки.
4. За несвоевременное открытие финансирования спустя _____ дней после заключения договора Заказчик уплачивает за каждый день задержки пеню в размере _____ рублей.
5. Настоящие Особые условия являются неотъемлемой частью договора.

ПОДПИСИ СТОРОН

Подрядчик _____

Заказчик _____