

# ДОГОВОР АРЕНДЫ

## парковочного места

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

\_\_\_\_\_ в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем  
«Арендодатель», с одной стороны, и гр.

\_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_, №  
\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_, проживающий по адресу:

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем  
«Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий  
договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору **во временное пользование за плату парковочное место**, расположенное в паркинге торгово-офисного центра по адресу:  
\_\_\_\_\_ для временной стоянки автомобиля.

### 2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Арендная плата устанавливается в денежной форме и составляет \_\_\_\_\_ рублей в  
месяц.

2.2. Арендатор вносит арендную плату Арендодателю безналичным путем не позднее \_\_\_\_\_  
числа каждого месяца.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.2. на заключение договора аренды на новый срок в случае надлежащего исполнения своих  
обязанностей по договору;

3.1.3. с согласия Арендодателя сдавать парковочное место в субаренду.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. осуществлять стоянку автомобиля только на арендуемом им парковочном месте (стоянка  
автомобиля вне зоны паркинга запрещена);

3.2.2. своевременно вносить арендную плату за пользование парковочным местом;

3.2.3. пользоваться парковочным местом в соответствии с его целевым назначением на условиях настоящего договора.

### **3.3. Арендодатель имеет право:**

3.3.1. контролировать целевое использование Арендатором переданного в аренду парковочного места;

3.3.2. требовать расторжения договора в случае, если Арендатор использует парковочное место не в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего договора.

### **3.4. Арендодатель обязан:**

3.4.1. выдать Арендатору пропуск для въезда в паркинг торгово-офисного центра;

3.4.2. воздерживаться от любых действий, создающих для Арендатора препятствия в пользовании парковочным местом.

## **4. СРОК АРЕНДЫ**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

4.2. Если Арендатор будет иметь намерение на заключение договора на новый срок, то он обязан уведомить об этом Арендодателя не менее чем за \_\_\_\_\_ месяц(ев) до окончания действия договора.

4.3. При заключении договора на новый срок его условия могут быть изменены по соглашению Сторон.

## **5. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен или расторгнут.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке, в случае если Арендатор грубо или неоднократно нарушает условия настоящего договора либо использует арендуемое парковочное место не по целевому назначению.

5.3. По требованию Арендатора настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут в судебном порядке, если Арендодатель создает Арендатору препятствия пользованию парковочным местом.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае просрочки уплаты арендных платежей Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере \_\_\_\_\_ % от суммы долга за каждый день просрочки.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, – по одному для каждой из Сторон.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## 8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Арендодатель**

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

**Арендатор**

Регистрация:

Почтовый адрес:

Паспорт серия:

Номер:

Выдан:

Кем:

Телефон:

## 9. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель \_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_