

УСТАВ

гаражного кооператива

г. _____

« ____ » _____ 2020 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Гаражный кооператив « _____ », далее именуемый «Кооператив», создан решением Общего собрания учредителей, объединившихся на добровольной основе для удовлетворения потребностей членов Кооператива в приобретении и строительстве гаражей.

1.1.1. Учредителями Кооператива являются:

_____.

1.2. Местонахождение Кооператива: _____.
По данному адресу располагается Председатель Кооператива.

1.3. Кооператив является некоммерческой организацией, созданной как добровольное объединение граждан и юридических лиц на основе членства в форме специализированного потребительского кооператива – гаражного кооператива – с целью удовлетворения потребностей в гаражах.

1.4. Полное наименование Кооператива на русском языке: Гаражный кооператив « _____ ». Сокращенное наименование: ГК « _____ ».

1.5. Кооператив создается без ограничения срока деятельности.

1.6. Деятельность Кооператива не ограничивается территорией г. _____. Деятельность Кооператива строится на принципах добровольности, имущественной взаимопомощи, самокупаемости и самоуправления.

1.7. Кооператив является юридическим лицом с момента государственной регистрации, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, печать со своим наименованием на русском языке, угловой штамп, бланки и другие реквизиты.

1.8. Кооператив может от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству и настоящему Уставу, приобретать имущественные и неимущественные права, нести обязанности, представлять общие интересы членов Кооператива в государственных органах и органах местного самоуправления.

1.9. Кооператив отвечает по своим долгам всем принадлежащим ему имуществом. Кооператив не отвечает по обязательствам своих членов, а члены Кооператива солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов Кооператива.

1.10. Кооператив в своей деятельности руководствуется ГК РФ, иным действующим законодательством и настоящим Уставом.

2. ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА

2.1. Кооператив создан для удовлетворения потребностей граждан и юридических лиц в приобретении и строительстве гаражей за счет собственных и привлеченных средств.

2.2. Основными видами деятельности Кооператива являются:

- аккумулярование финансовых средств и материальных ресурсов членов Кооператива;
- оплата за счет средств членов Кооператива стоимости заявленных ими для строительства или приобретения через Кооператив гаражей в сроки и на условиях, определенных договором между Кооперативом и каждым из его членов;
- постановка объектов недвижимости, приобретенных для члена Кооператива, на баланс Кооператива и нахождение их на балансе до момента, пока этот член Кооператива не внесет Кооперативу полную стоимость указанных гаражей;
- передача приобретенного для члена Кооператива и полностью оплаченного им гаража в собственность члена Кооператива;
- передача приобретенного для члена Кооператива и не полностью оплаченного им гаража в собственность члена Кооператива при предоставлении необходимых гарантий;
- при необходимости – оформление между Кооперативом и его членом договора залога или гарантии для предоставления члену Кооператива гаража или денежных средств для его приобретения;
- предоставление Кооперативом своим членам необходимых гарантий для получения ими кредитов, приобретения ценных бумаг, иного имущества;
- участие в долевом инвестировании строительства гаражей за счет паевых взносов своих членов;
- иные виды деятельности, которые Кооператив вправе осуществлять в соответствии с действующим законодательством РФ.

В случае если отдельные виды деятельности в соответствии с действующим законодательством РФ лицензируются, Кооператив вправе осуществлять данный вид деятельности только после получения соответствующей лицензии.

2.3. Для достижения определенных Уставом целей Кооператив вправе:

- заключать договоры долевого инвестирования на строительство гаражей, а также всех иных сооружений, составляющих гаражный комплекс;
- закупать необходимое оборудование;
- заключать договоры на разработку проектно-сметной документации;
- приобретать в собственность или арендовать необходимый инвентарь, агрегаты и технические средства;
- пользоваться кредитами банков с согласия Общего собрания членов Кооператива;

- организовывать собственную службу по охране, уборке, благоустройству территории гаражного комплекса, его ремонту и содержанию;
- заключать договоры на оказание услуг;
- осуществлять предпринимательскую деятельность в соответствии с целями деятельности Кооператива;
- арендовать земельные участки и осуществлять в установленном законодательством РФ порядке строительство гаражей, иных объектов современной социальной инфраструктуры за счет собственных и привлеченных средств;
- осуществлять в установленном законом порядке инвестирование строительства гаражей, иных объектов современной социальной инфраструктуры за счет собственных и привлеченных средств;
- привлекать юридических и физических лиц в качестве инвесторов на взаимовыгодных условиях для целей строительства и инвестирования строительства гаражей, иных объектов современной социальной инфраструктуры;
- приобретать у государства, муниципальных образований, физических и юридических лиц товары, необходимые для своей деятельности;
- использовать в своей деятельности имущество членов Кооператива, государства, муниципальных образований, физических и юридических лиц на возмездной и безвозмездной основе;
- получать на договорной основе займы и кредиты от государства, муниципальных образований, физических и юридических лиц;
- реализовывать и передавать государству, муниципальным образованиям, физическим и юридическим лицам товары и иное имущество на возмездной и безвозмездной основе, оказывать услуги, выполнять работы;
- списывать с баланса основные и оборотные фонды в случае их материального или морального устаревания;
- создавать другие некоммерческие организации и вступать в ассоциации и союзы;
- осуществлять иную деятельность, соответствующую целям Кооператива.

3. ИМУЩЕСТВО КООПЕРАТИВА

3.1. Кооператив приобретает право собственности на имущество, переданное ему его членами в качестве паевого взноса.

3.2. Члены Кооператива могут оплачивать свои паевые взносы не только денежными средствами, но и различным имуществом.

3.3. Имущество Кооператива формируется за счет:

- вступительных и членских паевых взносов, целевых, дополнительных и иных взносов членов Кооператива;
- добровольных имущественных взносов и пожертвований;

- доходов от предпринимательской деятельности;
- доходов от использования собственности Кооператива;
- дивидендов (доходов, процентов), получаемых по акциям, облигациям и иным ценным бумагам;
- других не запрещенных законодательством РФ поступлений.

3.4. Общее собрание членов формирует на базе принадлежащего ему имущества фонды Кооператива:

- паевой фонд, который формируется за счет паевых взносов и паевых заемных взносов членов Кооператива и направляется на приобретение недвижимости и иного имущества для членов Кооператива, выплату дивидендов членам Кооператива и предоставление им кредитов;
- резервный фонд, который формируется по решению Общего собрания за счет резервных отчислений членов Кооператива; целевое назначение фонда – покрытие убытков Кооператива в случае невнесения членами Кооператива своих паев;
- неделимый фонд, который формируется за счет вступительных и членских взносов всех членов Кооператива, используется для содержания аппарата Кооператива и не подлежит распределению между членами Кооператива ни при каких обстоятельствах;
- фонд поручительства, который формируется из паевых поручительских взносов, предназначается для покрытия расходов Кооператива по поручительству.

3.5. Член Кооператива обязан внести к моменту государственной регистрации Кооператива не менее чем десять процентов паевого взноса. Остальная часть паевого взноса вносится в течение года после государственной регистрации Кооператива. Паевым взносом члена Кооператива могут быть деньги, ценные бумаги, иное имущество, в том числе и имущественные права, а также иные объекты гражданских прав. Земельные участки и другие природные ресурсы могут быть паевым взносом в той мере, в какой их оборот допускается законами о земле и природных ресурсах. Оценка паевого взноса проводится:

- при образовании Кооператива по взаимной договоренности членов Кооператива на основе сложившихся на рынке цен;
- при вступлении в Кооператив новых членов Ревизионной комиссией Кооператива. Новые члены Кооператива уплачивают паевой взнос в течение _____ дней со дня принятия решения Общим собранием членов о приеме в члены Кооператива.

Оценка паевого взноса, превышающего двести пятьдесят установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда, должна быть произведена независимым оценщиком.

3.6. Членские взносы уплачиваются ежемесячно и используются на расходы по текущей деятельности. Членские взносы могут быть внесены в течение всего квартала до _____ числа месяца, следующего за кварталом, за который вносятся взносы.

3.7. Если член Кооператива в установленный срок не уплатил паевой или членский взнос, то за каждый день просрочки оплаты он должен заплатить пени в размере _____ % от суммы задолженности, но не свыше размера паевого или членского взноса. Пени используются на те же цели, что и соответствующие взносы.

3.8. Размеры паевого и членского взносов определяются Общим собранием членов Кооператива.

3.9. В случае если после утверждения ежегодного баланса у Кооператива образуются убытки, члены Кооператива обязаны покрыть образовавшиеся убытки путем дополнительных взносов в размере и в сроки, установленные Общим собранием. Ответственность за невыполнение обязанности по уплате в срок дополнительных взносов аналогична мерам ответственности, предусмотренным в п.3.6 настоящего Устава. В случае невыполнения этой обязанности Кооператив может быть ликвидирован в судебном порядке по требованию кредиторов.

3.10. Членские взносы уплачиваются _____ и используются на расходы по текущей деятельности. Членские взносы могут быть внесены в течение всего квартала до _____ числа месяца, следующего за кварталом, за который вносятся взносы. Если членские взносы не уплачены членом Кооператива по истечении этого срока, наступают последствия, определенные в п.3.6 настоящего Устава.

3.11. Решение о внесении целевых взносов при необходимости принимает Общее собрание членов и определяет размер и сроки их оплаты.

3.11. Доходы, полученные потребительским Кооперативом от предпринимательской деятельности, осуществляемой Кооперативом в соответствии с законом и уставом, распределяются между его членами.

3.12. Полученная прибыль Кооператива распределяется между его членами в соответствии с их личным трудовым и (или) иным участием, размером паевого взноса, а между членами Кооператива, не принимающими личного трудового участия в деятельности Кооператива, соответственно размеру их паевого взноса. Часть прибыли Кооператива распределяется между его наемными работниками по решению Общего собрания членов Кооператива. Порядок распределения прибыли предусматривается Общим собранием.

3.13. Распределению между членами Кооператива подлежит часть прибыли Кооператива, остающаяся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, а также после направления прибыли на иные цели, определяемые Общим собранием членов Кооператива. Часть прибыли Кооператива, распределяемая между членами Кооператива пропорционально размерам их паевых взносов, не должна превышать пятьдесят процентов прибыли Кооператива, подлежащей распределению между членами Кооператива.

4. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ КООПЕРАТИВА. РЕВИЗОР

4.1. Органами управления Кооператива являются:

- Общее собрание членов Кооператива;
- Правление Кооператива;
- Председатель Кооператива;
- Ревизор.

4.2. Очередное Общее собрание Кооператива созывается Правлением не реже одного раза в год путем письменного оповещения всех членов Кооператива.

4.2.1. Общее собрание вправе принимать решения, если на заседании присутствует более _____% членов Кооператива. Для принятия решений по вопросам, связанным с ликвидацией или реорганизацией, необходимо присутствие всех членов Кооператива.

4.2.2. Общее собрание является высшим органом управления Кооперативом и имеет право принимать решения по любым вопросам деятельности Кооператива, в т.ч. входящим в компетенцию других органов, а также вправе отменять решения Правления. К исключительной компетенции Общего собрания относятся:

- утверждение Устава Кооператива;
- внесение изменений и дополнений в Устав Кооператива;
- принятие решения об открытии представительств, филиалов, участии в хозяйственных обществах, некоммерческих организациях, создании хозяйственных обществ, Кооперативов, некоммерческих организаций;
- избрание Ревизора, членов Правления Кооператива и Председателя Кооператива;
- утверждение отчетов Правления и Ревизора;
- решение вопроса о ликвидации Кооператива, утверждение его ликвидационного баланса, решение о реорганизации Кооператива, утверждение плана реорганизации;
- определение основных направлений деятельности Кооператива;
- принятие решения об отчуждении недвижимого имущества Кооператива;
- принятие решения о заключении сделки на сумму свыше _____ минимальных размеров оплаты труда, установленных законодательством;
- принятие решений о займе на сумму свыше _____ минимальных размеров оплаты труда, установленных законодательством;
- определение максимального размера займа, предоставляемого Кооперативом своему члену, и условий такого кредитования.

4.2.3. Каждый член Кооператива имеет один голос вне зависимости от величины паевого взноса. Решения по вопросам, перечисленным в п.4.2.2 (за исключением вопроса о ликвидации или реорганизации), принимаются большинством голосов всех членов Кооператива, присутствующих на Общем собрании Кооператива. Решения о реорганизации и ликвидации принимаются единогласно всеми членами Кооператива.

4.2.4. Письменное уведомление о созыве Общего собрания вручается членам Кооператива под расписку либо рассылается по почте заказным письмом за _____ дней до предполагаемой даты проведения Общего собрания с указанием места, даты, времени проведения собрания и с приложением повестки дня Общего собрания.

4.2.5. Порядок проведения и принятия решения Общим собранием устанавливается регламентом Общего собрания (либо Положением об Общем собрании), разработанным и утвержденным на первом Общем собрании.

4.2.6. Для обсуждения вопросов, не терпящих отлагательства, могут созываться внеочередные Общие собрания. Внеочередные Общие собрания могут быть созваны по требованию не менее _____ членов Кооператива, Ревизора, по решению Правления и Председателя Кооператива.

4.2.7. Решения Общего собрания фиксируются в протоколе заседания, подписываемом председателем и секретарем собрания.

4.2.8. Решения Общего собрания обязательны для исполнения всеми членами Кооператива и его органами.

4.3. Правление Кооператива – коллегиальный исполнительный орган, избираемый из _____ членов Кооператива сроком на _____, осуществляющий руководство Кооперативом в период между Общими собраниями. Заседания Правления проводятся не реже _____. Работой Правления руководит Председатель Правления. Правление в своей деятельности руководствуется Положением о Правлении, утвержденным Общим собранием.

4.3.1. Заседание Правления правомочно, если на нем присутствуют _____ членов Правления. Решения принимаются _____ голосов членов Правления. Решения Правления оформляются протоколами, которые подписываются Председателем Правления и секретарем.

4.3.2. Правление Кооператива осуществляет следующие полномочия:

- решает вопросы о принятии в члены Кооператива и исключении из него;
- определяет размер вступительных, паевых, дополнительных, членских и иных взносов и устанавливает сроки их внесения;
- принимает решения о внесении целевого взноса, утверждает размер и сроки внесения и направления их использования;
- утверждает порядок покрытия убытков Кооператива;
- планирует хозяйственную и финансовую деятельность Кооператива;
- решает вопрос о создании отделений Кооператива;
- решает вопрос о предоставлении займа члену Кооператива;
- утверждает смету затрат и штатное расписание аппарата Кооператива;
- руководит текущей деятельностью Кооператива, за исключением вопросов, отнесенных Уставом к компетенции других органов Кооператива;
- является главным распорядителем кредитов и контролирует правильность расходования средств Кооперативом;
- созывает Общее собрание, готовит документы к собранию;
- утверждает и предоставляет Общему собранию планы работ для осуществления уставной деятельности Кооператива, контролирует выполнение принятых решений;
- рассматривает предложения и заявления членов Кооператива;
- утверждает внутренние документы Кооператива, за исключением документов, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания;
- утверждает и вносит изменения в Положение о порядке оплаты членами Кооператива паевых и иных платежей и предоставления им жилых помещений и иных объектов современной социальной инфраструктуры, Положение о Ревизоре Кооператива, Положение о взаимном кредитовании, Положение о взаимном страховании, а также другие Положения, необходимость утверждения которых вытекает из Устава Кооператива;

- представляет Кооператив в органах власти и управления, а также в отношениях с юридическими и физическими лицами;
- организует выполнение решений Общего собрания;
- осуществляет подготовку и представление отчета о работе Правления Общему собранию;
- определяет перечень информации, составляющей коммерческую тайну Кооператива;
- заключает договоры на осуществление Кооперативом предпринимательской деятельности.

4.3.3. Председатель Кооператива является руководителем Правления Кооператива и осуществляет следующие действия:

- без доверенности выступает от имени Кооператива, подписывает финансовые документы, принимает обязательства, открывает и закрывает счета Кооператива в банках, выдает доверенности;
- издает распоряжения, приказы, обязательные для штатных сотрудников Кооператива;
- принимает на работу и увольняет штатных сотрудников;
- утверждает штатное расписание, фонд заработной платы, резервный и иные фонды, а также размеры должностных окладов штатных работников Кооператива;
- распоряжается имуществом Кооператива в соответствии с общим порядком и направлениями, определяемыми Общим собранием и Правлением;
- заключает договоры от имени Кооператива.

4.4. Для контроля за деятельностью Кооператива Общее собрание избирает Ревизора сроком на _____.

4.4.1. Проверка финансово-хозяйственной деятельности Кооператива осуществляется по итогам деятельности Кооператива за год, а также по инициативе Ревизора, решению Общего собрания членов Кооператива или по требованию не менее чем _____ членов Кооператива.

4.4.2. По требованию Ревизора лица, занимающие должности в органах управления Кооператива, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности Кооператива.

4.4.3. Ревизор вправе потребовать созыва внеочередного Общего собрания членов Кооператива.

4.4.4. Ревизор не может одновременно занимать должности в других органах управления Кооператива.

5. ЧЛЕНСТВО. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА

5.1. Членами Кооператива могут быть граждане, достигшие 16-летнего возраста, и юридические лица. Членами Кооператива могут быть его учредители и лица, впоследствии принятые в Кооператив в соответствии с предусмотренной настоящим Уставом процедурой.

5.2. Граждане или юридические лица, желающие вступить в члены Кооператива, подают заявление в письменной форме о приеме в члены Кооператива на имя Председателя

Кооператива, в котором указывают свои паспортные данные, для юридических лиц – банковские реквизиты и наименование.

5.3. Прием в члены Кооператива возможен по решению Председателя Кооператива, или по решению Правления Кооператива, или по решению Общего собрания членов Кооператива.

5.4. После вынесения Правлением Кооператива решения о принятии в члены Кооператива и установления срока для оплаты паевых взносов соискателя он должен в течение _____ дней с даты принятия решения уплатить вступительный взнос и часть паевого взноса, установленного Правлением Кооператива. Соискатель становится членом Кооператива только после оплаты вступительного взноса и части паевого взноса. В случае просрочки оплаты названных взносов соискатель оплачивает пени в размере _____% от суммы задолженности за каждый день просрочки. Если просрочка превышает _____ дней, то решение Правления Кооператива о приеме в члены Кооператива становится недействительным, а прием – несостоявшимся. Денежные средства, полученные от претендента в качестве вступительного и частичной оплаты паевого взноса, возвращаются ему.

5.5. Член Кооператива обязан:

- соблюдать положения Устава, решения Общего собрания, Правления Кооператива и Ревизора;
- соблюдать государственные технические, противопожарные, санитарные нормы и правила содержания гаража;
- своевременно и в полном объеме вносить установленные Уставом и Общим собранием взносы;
- нести бремя расходов на содержание, ремонт гаража, принадлежащего члену Кооператива;
- своевременно уплачивать все налоги и сборы, установленные государством, на недвижимое имущество;
- участвовать в благоустройстве территории гаражного комплекса;
- участвовать в расходах на содержание, ремонт и эксплуатацию имущества общего пользования;
- сообщать Правлению Кооператива о предполагаемом отчуждении своего гаража;
- соблюдать правила пользования гаражом, утвержденные Общим собранием;
- участвовать в общих мероприятиях, проводимых Кооперативом;
- бережно относиться к имуществу Кооператива, не наносить ему вреда, использовать по назначению.

5.6. Член Кооператива имеет право:

- участвовать в управлении Кооперативом;
- получать от Кооператива и его членов займы для оплаты своих паевых взносов;
- предоставлять займы Кооперативу и его членам для достижения уставных целей;
- заключить с Правлением Кооператива договор о пользовании за разумную плату инженерными сетями и имуществом общего пользования Кооператива при выходе из членов Кооператива;

- получать любую информацию о деятельности Кооператива;
- получать доступ и знакомиться с отчетами Правления, Ревизора, заключениями независимого аудитора и другой финансовой документацией;
- отчуждать свой гараж и долю в имуществе общего пользования;
- пользоваться в первоочередном порядке оснащением и оборудованием гаражного комплекса;
- пользоваться денежными средствами других членов Кооператива и денежными средствами Кооператива на условиях и в порядке, определенных Положением о взаимном кредитовании в Кооперативе, для удовлетворения материальных потребностей, в том числе для приобретения, строительства и ремонта гаража;
- пользоваться услугами системы взаимного страхования на условиях и в порядке, определенных Положением о взаимном страховании в Кооперативе;
- принимать участие в деятельности Общего собрания Кооператива с правом одного решающего голоса;
- получать часть имущества Кооператива, кроме его неделимого фонда, после его ликвидации;
- осуществлять иные не запрещенные законодательством РФ действия.

5.7. Член Кооператива имеет право в любой момент выйти из Кооператива. Заявление о выходе из Кооператива подается его членом Председателю Кооператива не позднее, чем за две недели до выхода. Каждый член Кооператива имеет право на получение стоимости пая при выходе из Кооператива. При этом стоимость пая может быть выплачена члену Кооператива денежными средствами или имуществом, в том числе недвижимым. Выбывшее из членов Кооператива лицо может получить стоимость пая в течение _____ после окончания финансового года. Член Кооператива, полностью внесший паевой взнос, может по своему желанию остаться в Кооперативе либо в любой момент выйти из его состава.

5.8. Член Кооператива может быть исключен из Кооператива на основании решения Общего собрания при условии:

- невыполнения обязательств, установленных Уставом или Общим собранием Кооператива;
- нарушений Устава, правил содержания гаража, предоставленного ему в пользование;
- нанесения своими действиями вреда имуществу Кооператива, его деятельности и репутации.

Член Кооператива, исключенный из Кооператива, лишается права пользования гаражом. Члену Кооператива, выходящему или исключенному из Кооператива, выплачиваются стоимость его паевого взноса и Кооперативные выплаты в размерах, в сроки и на условиях, которые предусмотрены Уставом Кооператива на момент вступления в него члена Кооператива.

5.9. Исключаемый член Кооператива должен быть извещен в письменной форме не позднее, чем за _____ дней до даты проведения Общего собрания членов Кооператива и вправе предоставить указанному собранию свои объяснения. Сумма внесенного таким членом паевого взноса возмещается Кооперативом члену в течение _____ без начисления процентов или каких-либо штрафных санкций. Решение об исключении из Кооператива может быть обжаловано в суд. Наличие у члена Кооператива задолженности не

может служить основанием для отказа в осуществлении им права на выход из Кооператива. При отказе бывшего члена Кооператива выплатить задолженность добровольно Кооператив вправе взыскать ее в установленном законодательством порядке.

5.10. В случае смерти члена Кооператива его пай переходит к его наследникам, и они становятся членами Кооператива после оформления соответствующих документов. Наследникам, отказавшимся от участия в Кооперативе, выплачивается стоимость пая.

5.11. Трудовые отношения членов Кооператива регулируются настоящим Уставом, федеральными законами, а наемных работников – Трудовым кодексом Российской Федерации. Общее собрание членов Кооператива определяет формы и системы оплаты труда членов Кооператива и его наемных работников. Оплата труда может производиться в денежной и (или) натуральной формах на основании положения об оплате труда, разрабатываемого Общим собранием и (или) Правлением Кооператива.

5.12. Общим собранием устанавливаются виды дисциплинарной ответственности для членов Кооператива. Дисциплинарные взыскания, в том числе освобождение от должности, могут быть наложены на Председателя Кооператива, членов Правления Кооператива и членов Ревизионной комиссии (ревизора) Кооператива только решением Общего собрания членов Кооператива, а на других его должностных лиц – Правлением Кооператива.

5.13. Члены Кооператива, принимающие личное трудовое участие в его деятельности, подлежат социальному и обязательному медицинскому страхованию и социальному обеспечению наравне с наемными работниками Кооператива. Время работы в Кооперативе включается в трудовой стаж. Основным документом о трудовой деятельности члена Кооператива является трудовая книжка.

5.14. Беременным женщинам в соответствии с медицинским заключением снижаются нормы выработки, нормы обслуживания либо они переводятся на другую работу, более легкую, исключающую воздействие неблагоприятных производственных факторов, с сохранением среднего заработка по прежней работе. Беременным женщинам и гражданам, имеющим детей, предоставляются отпуска по беременности, родам и уходу за ребенком, а также льготы, предусмотренные ТК РФ и иным законодательством. Решением Общего собрания таким гражданам могут устанавливаться дополнительные оплачиваемые отпуска.

5.15. Для членов Кооператива в возрасте до восемнадцати лет, принимающих личное трудовое участие в его работе, устанавливаются сокращенный рабочий день и другие льготы, предусмотренные ТК РФ.

5.16. Правление Кооператива заключает с наемными работниками Кооператива коллективный договор.

6. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ КООПЕРАТИВА

6.1. Кооператив ведет оперативный, статистический и бухгалтерский учет в соответствии с законодательством РФ.

6.2. Независимая аудиторская организация осуществляет проверку финансовой деятельности Кооператива и представляет Общему собранию заключение по итогам проверки.

6.3. В Кооперативе ведется учет и хранение всей документации, подлежащей хранению, в соответствии с законодательством РФ.

7. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА И ПРИВЛЕЧЕНИЯ ЗАЕМНЫХ СРЕДСТВ В КООПЕРАТИВЕ

7.1. В случае отсутствия у члена Кооператива достаточных средств для внесения пая Кооператив вправе по решению Правления Кооператива предоставить такому члену заем под залог недвижимости либо при наличии поручительства от другого члена Кооператива. При этом обязательно заключение договора займа между членом Кооператива и Кооперативом в лице Председателя. Порядок предоставления займа регулируется договором займа, настоящим Уставом и действующим законодательством РФ.

8. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ КООПЕРАТИВА

8.1. Реорганизация Кооператива (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) проводится по решению Общего собрания принятому единогласно всеми членами Кооператива, и иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

8.2. Для проведения реорганизации решением Общего собрания создается реорганизационная комиссия из числа членов Кооператива, которая разрабатывает план реорганизации, составляет разделительный баланс и представляет эти документы на утверждение Общему собранию. По единогласному решению всех членов Кооператива Кооператив может преобразоваться в хозяйственное товарищество или общество.

8.3. Ликвидация Кооператива возможна:

- по решению Общего собрания;
- по решению суда.

8.3.1. Общее собрание Кооператива либо принявший решение о его ликвидации орган назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с законодательством РФ порядок и сроки его ликвидации.

8.3.2. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Кооператива.

8.3.3. Ликвидационная комиссия через органы печати уведомляет всех заинтересованных лиц о ликвидации Кооператива и определяет сроки, в течение которых кредиторы могут предъявить свои требования ликвидационной комиссии.

8.3.4. Ликвидационная комиссия принимает и тщательно проверяет все предъявленные требования кредиторов, выявляет дебиторскую задолженность, консолидирует имущество Кооператива.

8.3.5. После удовлетворения всех признанных требований кредиторов в очередности, установленной законодательством РФ, оставшаяся часть имущества Кооператива, за исключением имущества неделимого фонда, распределяется между членами Кооператива, если возможно это имущество разделить.

8.3.6. Если имущество общего пользования не может быть разделено, то с согласия всех членов Кооператива оно продается с публичных торгов, а вырученная от продажи имущества сумма распределяется между членами Кооператива пропорционально их паевым взносам. В случае отказа членов Кооператива от продажи оставшаяся после удовлетворения требований

кредиторов часть имущества общего пользования остается в долевой собственности членов Кооператива. Доля каждого члена Кооператива равна размеру его паевого взноса.

8.3.7. Имущество неделимого фонда передается организации со схожими целями или благотворительной организации по решению ликвидационной комиссии, основанному на положениях Устава.

8.3.8. Ликвидация Кооператива считается завершенной, а Кооператив – ликвидированным после внесения записи о ликвидации в Единый государственный реестр юридических лиц.