

ДОГОВОР ПОСТОЯННОЙ РЕНТЫ

г. _____

« ____ » _____ 2020 г.

_____ в лице
_____, действующего на основании
_____, именуемый в дальнейшем

«Получатель ренты», с одной стороны, и

_____ в лице
_____, действующего на основании
_____, именуемый в дальнейшем

«Плательщик ренты», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. По настоящему договору Получатель ренты передает Плательщику ренты за плату в размере _____ рублей в собственность

_____, именуемое в дальнейшем «Имущество», не позднее _____, а Плательщик ренты принимает на себя обязательство в обмен на полученное имущество

_____ бессрочно выплачивать Получателю ренты в виде следующей денежной суммы: _____, именуемой в дальнейшем «Рентные платежи».

2. Стороны договорились об увеличении рентных платежей пропорционально увеличению установленного законом минимального размера оплаты труда.

3. Стороны договорились о том, что право на выкуп постоянной ренты, выплачиваемой по настоящему договору, не может быть осуществлено при жизни Получателя ренты, за исключением случаев, предусмотренных в подп. 5.2 настоящего договора.

4. Плательщик ренты обязуется предоставить следующее обеспечение своих обязательств по настоящему договору: _____.

5. Получатель ренты вправе:

1. Передавать свои права на получение ренты в порядке наследования.

2. Требовать выкупа ренты Плательщиком в случаях, когда:

- Плательщик ренты просрочил ее выплату более чем на один год;
- Плательщик ренты нарушил свои обязательства по обеспечению выплаты ренты;
- Плательщик ренты признан неплатежеспособным либо возникли иные обстоятельства очевидно свидетельствующие, что рента не будет выплачиваться им в размере и в сроки, установленные настоящим договором.

4. Стороны договорились, что выкуп ренты в случаях, предусмотренных в подп. 5.2 настоящего договора, будет производиться по следующей цене: _____.

5. За просрочку выплаты ренты Плательщик ренты уплачивает Получателю ренты проценты, предусмотренные статьей 395 ГК РФ.

6. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, передаваемого под выплату ренты, несет Плательщик ренты.

7. Настоящий договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения (государственной регистрации) и будет действовать, как это следует из п. 1 настоящего договора, бессрочно.

8. Расходы, связанные с нотариальным удостоверением (государственной регистрацией) договора оплачиваются за счет Плательщика ренты.

9. Договор заключен в _____ экземплярах.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Получатель ренты

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

Плательщик ренты

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

ПОДПИСИ СТОРОН

Получатель ренты _____

Плательщик ренты _____