

кому _____

от _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании незаконным решения об отказе в государственной регистрации права собственности на объект незавершенного строительства

Заявитель в соответствии с _____ от «___» _____ 2020 г.
№ _____ является законным владельцем земельного участка на праве
_____ под
_____ (далее – «Объект»), общей площадью
_____ кв. м по адресу:
_____, кадастровый номер
_____, что подтверждается
_____.

Участок выделен для _____.

Разрешение на строительство объекта выдано «___» _____ 2020 г. под номером
_____.

Строительство объекта производится в соответствии с проектно-сметной документацией.
Документы, содержащие описание объекта незавершенного строительства, прилагаются.

Обременений объекта незавершенного строительства не имеется. Иных лиц, оспаривающих
права заявителя, не имеется.

Заявитель обратился в _____ с заявлением о государственной
регистрации права собственности на объект незавершенного строительства в установленном
законом порядке с предоставлением необходимых документов, а именно:

_____.

Однако «___» _____ 2020 г. письмом № _____ орган регистрации отказал в
государственной регистрации права собственности заявителя на объект незавершенного
строительства, сославшись на _____.

Заявитель считает, что отказ в государственной регистрации права собственности на объект
незавершенного строительства противоречит ст. 131 Гражданского кодекса РФ, ст. ст. 17 - 20
Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на
недвижимое имущество и сделок с ним», а также следующим нормам права:

1 / 2

_____, нарушает права и законные интересы заявителя как собственника земельного участка.

На основании п.5 ст. 131 Гражданского кодекса РФ, п.5 ст. 2 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», руководствуясь ст. ст. 254 - 255 Гражданского процессуального кодекса РФ,

ПРОШУ:

Признать отказ _____ от «__» _____ 2020 г. в государственной регистрации права собственности на объект незавершенного строительства незаконным.

Обязать _____ осуществить государственную регистрацию права собственности на объект незавершенного строительства общей площадью _____ кв. м, расположенный по адресу _____, и выдать свидетельство о государственной регистрации права собственности в установленный законом срок.

Приложения:

1. Копия документа, подтверждающего права заявителя на земельный участок.
2. Проектно-сметная документация от «__» _____ 2020 г. с приложениями.
3. Документы, содержащие описание объекта незавершенного строительства, включающие промежуточные акты сдачи-приемки работ, заключения оценщиков, осуществляющих определение стоимости объекта незавершенного строительства, и т.д.
4. Копия заявления о государственной регистрации прав на объект незавершенного строительства с приложениями.
5. Квитанция об уплате государственной пошлины.
6. Копия отказа в государственной регистрации.
7. Копия заявления.
8. Доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия на подписание заявления.

_____ / _____

«__» _____ 2020 г.