

# ДОГОВОР ТЕКУЩЕЙ АРЕНДЫ

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

\_\_\_\_\_ в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем  
«Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_  
в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем  
«Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование следующее имущество: \_\_\_\_\_.

1.2. Указанное в п.1.1. имущество должно быть передано Арендатору в течение \_\_\_\_\_ дней со дня подписания договора.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Арендодатель обязан:

- своевременно передать Арендатору нанятое имущество в состоянии, отвечающем условиям договора; производить капитальный ремонт оборудования;
- оказывать \_\_\_\_\_ в целях наиболее эффективного использования арендованного имущества.

### 2.2. Арендатор обязан:

- использовать имущество в соответствии с условиями договора и его назначением;
- поддерживать имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт;
- нести расходы по содержанию имущества;
- в установленные договором сроки вносить арендную плату;
- вернуть имущество после прекращения договора Арендодателю в \_\_\_\_\_.

## 3. РАСЧЕТЫ

3.1. Арендная плата перечисляется на расчетный счет Арендодателя. Пени по \_\_\_\_\_ % начисляются с просроченной суммы за каждый день просрочки.

3.2. За неисполнение каких-либо обязательств, предусмотренных настоящим договором, виновная сторона уплачивает неустойку в размере до \_\_\_\_\_% суммы годовой арендной платы.

3.3. Уплата неустойки (пени) не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

#### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Срок действия договора:

- начало «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г.;
- окончание «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г.;

4.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по согласованию сторон либо по основаниям, предусмотренным законодательством с возмещением понесенных убытков.

#### 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

5.2. Споры по настоящему договору рассматриваются в установленном законом порядке.

#### 6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Арендодатель**

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

**Арендатор**

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

#### 7. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель \_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_