

кому _____

от _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании незаконным решения об отказе в государственной регистрации договора купли-продажи объекта недвижимости, перехода права собственности на объект недвижимости (жилой дом, квартиру, жилое помещение) и выдаче свидетельства о праве собственности

Заявитель в соответствии с договором от «___» _____ 2020 г. №_____ является покупателем объекта недвижимости (жилой дом, квартира, жилое помещение) по адресу _____.

Объект недвижимости передан Заявителю по акту от «___» _____ 2020 г.

Расчеты по сделке купли-продажи завершены.

Заявитель и _____ (продавец) обратились в _____ с заявлением установленной формы о государственной регистрации договора купли-продажи от «___» _____ 2020 г. №_____ и перехода права собственности от _____ (продавца) к Заявителю на объект недвижимости (жилой дом, квартиру, жилое помещение) общей площадью _____ кв. м, жилой - _____ кв. м, кадастровый №_____, расположенный по адресу _____, и просьбой выдать свидетельство о государственной регистрации права собственности в порядке, установленном законом, с приложением необходимых документов.

Однако «___» _____ 2020 г. решением №_____ отказал в государственной регистрации договора купли-продажи от «___» _____ 2020 г. №_____ и перехода права собственности на указанный объект, сославшись на _____.

Считаю, что отказ в государственной регистрации договора купли-продажи и перехода права собственности противоречит ст. 131 ГК РФ, ст. ст. 17 – 20 ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», а также следующим нормам права: _____, нарушает права Заявителя на владение, пользование и распоряжение имуществом.

На основании п. 5 ст. 131 ГК РФ, п. 5 ст. 2 ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», руководствуясь ст. ст. 198 - 199 АПК РФ,

ПРОШУ:

Признать решение _____ от «___» _____ 2020 г. № _____ об отказе в государственной регистрации договора купли-продажи от «___» _____ 2020 г. № _____ и перехода права собственности от _____ (продавец) к Заявителю на объект недвижимости (жилой дом, квартиру, жилое помещение) общей площадью _____ кв. м, жилой - _____ кв. м, кадастровый № _____, расположенный по адресу _____, и выдаче свидетельства о государственной регистрации права собственности, незаконным.

Обязать _____ осуществить государственную регистрацию договора купли-продажи от «___» _____ 2020 г. № _____ и перехода права собственности от _____ (продавца) к Заявителю на объект недвижимости (жилой дом, квартиру, жилое помещение) общей площадью _____ кв. м, жилой - _____ кв. м, кадастровый № _____, расположенный по адресу _____, и выдать свидетельство о государственной регистрации права собственности в установленный законом срок.

Приложения:

1. Копия договора купли-продажи объекта недвижимости от «___» _____ 2020 г. с приложениями.
2. Копия заявления на государственную регистрацию и приложения.
3. Копия отказа в государственной регистрации.
4. Квитанция об уплате государственной пошлины.
5. Уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление другим лицам, участвующим в деле, копий заявления и приложенных к нему документов, которые у других лиц, участвующих в деле, отсутствуют.
6. Копия свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица.
7. Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления.

_____ / _____

«___» _____ 2020 г.