

кому \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## ЗАЯВЛЕНИЕ

**об оспаривании решения об отказе в государственной регистрации права собственности на объект недвижимости**

Заявитель на основании \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_\_ является законным владельцем \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер \_\_\_\_\_.

Указанный объект недвижимости принадлежит Заявителю на праве собственности согласно указанному документу.

Обременений объекта недвижимости не имеется. Иных лиц, оспаривающих права Заявителя, не имеется.

Заявитель обратился в \_\_\_\_\_ с заявлением о государственной регистрации права собственности на указанный \_\_\_\_\_ в установленном законом порядке.

Однако «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г. письмом № \_\_\_\_\_ отказал в государственной регистрации права собственности Заявителя на \_\_\_\_\_, сославшись на \_\_\_\_\_.

Считаю, что решение \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г. об отказе в государственной регистрации права собственности Заявителя на \_\_\_\_\_ противоречит ст. 131 ГК РФ, а также следующим нормам права: \_\_\_\_\_, нарушает права Заявителя как собственника на владение, пользование и распоряжение имуществом.

На основании п. 5 ст. 131 ГК РФ, п. 5 ст. 2, п. 3 ст. 20 ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», руководствуясь статьями 254 - 256 ГПК РФ,

**ПРОШУ:**

Признать решение \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г. об отказе в государственной регистрации права собственности на \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_, незаконным.

Обязать \_\_\_\_\_ осуществить государственную регистрацию права собственности Заявителя на \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_, и выдать Заявителю свидетельство о государственной регистрации права собственности в установленный законом срок.

Приложения:

1. Копия \_\_\_\_\_ о праве Заявителя на \_\_\_\_\_, выданного \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.
2. Копия \_\_\_\_\_ о предоставлении Заявителю \_\_\_\_\_, изданного \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.
3. Копия иного документа, устанавливающего или удостоверяющего право заявителя на \_\_\_\_\_.
4. Кадастровый паспорт на \_\_\_\_\_.
5. Копия заявления о государственной регистрации права собственности на \_\_\_\_\_ с приложениями.
6. Квитанция об уплате государственной пошлины.
7. Копия отказа в государственной регистрации.
8. Копия заявления.
9. Доверенность представителя.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.