

кому \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о переводе прав и обязанностей покупателя доли в праве общей долевой собственности на  
квартиру

Я, \_\_\_\_\_, проживаю в \_\_\_\_\_-комнатной квартире общей площадью  
\_\_\_\_\_ кв. м, расположенной по адресу:

\_\_\_\_\_. Указанная квартира принадлежит мне  
и ответчику на праве общей долевой собственности. Право собственности на квартиру  
подтверждается следующими документами:

\_\_\_\_\_.

Доли в квартире были определены и зарегистрированы в установленном законом порядке, о  
чем были выданы документы \_\_\_\_\_,  
согласно которым доля истца составляет: \_\_\_\_\_, доля ответчика  
составляет: \_\_\_\_\_.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г. ответчик заключил договор купли-продажи своей доли в общей  
долевой собственности на принадлежащую нам квартиру с \_\_\_\_\_, не  
известив меня в письменной форме о намерении продать свою долю постороннему лицу. Тем  
самым ответчик нарушил принадлежащее мне преимущественное право покупки, закрепленное  
ст. 250 ГК РФ.

Свою долю ответчик продал за \_\_\_\_\_ рублей. За указанную цену я готов(а) приобрести  
указанную долю в общей долевой собственности на квартиру. Со сделкой по отчуждению доли,  
совершенной ответчиком, я не согласен(сна).

В соответствии с п. 3 ст. 250 ГК РФ при продаже доли с нарушением преимущественного права  
покупки другой участник долевой собственности имеет право в течение трех месяцев требовать  
в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 250 ГК РФ, ст. 24, 131, 132 ГПК РФ,

**ПРОШУ:**

1. Перевести на истца права и обязанности покупателя доли в указанной квартире, принадлежащей \_\_\_\_\_.
2. В порядке подготовки дела к судебному разбирательству истребовать у \_\_\_\_\_ документы, связанные с заключением ответчиком договора купли-продажи доли.

Приложения:

1. Правоустанавливающие документы, подтверждающие право собственности на квартиру.
2. Документы, подтверждающие права сторон на существующие доли в общей собственности.
3. План квартиры.
4. Документы, подтверждающие внесение истцом на депозит суда стоимости оспариваемой доли, а также других сумм, подлежащих выплате покупателю в возмещение понесенных им при покупке доли необходимых расходов.
5. Документ, подтверждающий оплату государственной пошлины (квитанция, марка и т.п.) .
6. Копия искового заявления.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.