

ДОГОВОР ПОЖИЗНЕННОЙ РЕНТЫ

в пользу третьего лица

г. _____

« ____ » _____ 2020 г.

_____ в лице
_____, действующего на основании
_____, именуемый в дальнейшем
«Учредитель ренты», с одной стороны, и

_____ в лице
_____, действующего на основании
_____, именуемый в дальнейшем
«Плательщик ренты», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили
настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

1. Учредитель ренты _____, руководствуясь п. 1 ст. 596 ГК РФ, передает в собственность Плательщику ренты за плату _____, именуемое далее Имущество, под выплату ренты _____, именуемый далее Получатель ренты, а Плательщик ренты обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать Получателю ренты пожизненную ренту.
2. Имущество, указанное в п. 1 настоящего договора, передаваемое под выплату пожизненной ренты, состоит из _____.
3. Имущество принадлежит Учредителю ренты _____ на праве собственности, на основании _____.
4. Стоимость Имущества составляет _____ рублей на основании _____.
5. Учредитель ренты заявляет о том, что Имущество не заложено, не находится под арестом, на него отсутствуют претензии со стороны третьих лиц.
6. Имущество отчуждается под выплату пожизненной ренты за плату в сумме _____ рублей.
7. Указанную сумму ренты Плательщик ренты обязан выплатить гражданину _____ в течение _____ дней со дня государственной регистрации настоящего договора.
8. Рента выплачивается Получателю ренты в размере _____ рублей ежемесячно по окончании каждого календарного месяца. Размер выплачиваемой Получателю ренты увеличивается пропорционально увеличению установленного законом минимального размера оплаты труда.
9. Рента выплачивается Плательщиком ренты ежемесячно, в течение всей жизни Получателя ренты путем передачи Получателю ренты наличных денежных средств не позднее _____ числа каждого месяца.
10. Если Плательщик ренты отчуждает Имущество, то его обязательства по настоящему договору переходят к приобретателю Имущества. Однако в таком случае Плательщик ренты по

требованиям гражданина _____ несет солидарную ответственность с приобретателем Имущества.

11. Учредитель ренты _____ в обеспечение обязательства Плательщика ренты приобретает право залога на это Имущество.

12. Выкупная цена пожизненной ренты составляет _____ рублей.

13. За просрочку выплаты ренты на срок более _____ месяцев Плательщик ренты выплачивает Получателю ренты неустойку в размере _____% от суммы просроченной ренты за каждый месяц. В случае просрочки уплаты ренты в течение _____ месяцев Учредитель ренты _____ имеет право потребовать выкупа ренты Плательщиком ренты или расторжения настоящего договора и возмещения убытков.

14. Плательщик ренты обязуется предоставить Учредителю ренты _____ обеспечение исполнения его обязательства по настоящему договору либо застраховать Имущество в пользу Учредителя ренты _____ и риск ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых обязательств в течение _____ дней со дня государственной регистрации настоящего договора.

15. При невыполнении Плательщиком ренты обязанностей, указанных в п.14 настоящего договора, а также в случае утраты обеспечения или ухудшения его условий по обстоятельствам, за которые гражданин _____ не отвечает, Учредитель ренты _____ вправе расторгнуть настоящий договор ренты и потребовать возмещения убытков, вызванных расторжением настоящего договора.

16. Плательщик ренты обязуется:

1. Выплачивать Получателю ренты проценты за просрочку выплаты ренты в размере, указанном в п. 13 настоящего договора.

2. Поддерживать Имущество, переданное в обеспечение выплаты ренты, в состоянии, пригодном для использования Имущества по целевому назначению.

3. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4. Случайная гибель или случайное повреждение Имущества, переданного в уплату пожизненной ренты, не освобождают Плательщика ренты от обязательства выплачивать ее на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5. Права и обязанности Плательщика ренты и Учредителя ренты _____, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Стороны будут стремиться разрешать возникающие споры и/или разногласия путем переговоров. При невозможности урегулировать споры и/или разногласия путем переговоров споры и/или разногласия подлежат рассмотрению в судах общей юрисдикции.

7. Обязательства Плательщика ренты в отношении Получателя ренты прекращаются со смертью Получателя ренты.

8. Расходы по оформлению настоящего договора несет Плательщик ренты.

9. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме, подписаны Сторонами, нотариально удостоверены и зарегистрированы в том же органе, который зарегистрировал настоящий договор.

10. Настоящий договор заключен на срок, равный жизни Получателя ренты.

11. Настоящий договор подлежит нотариальному удостоверению.
12. Настоящий договор вступает в силу с момента государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним по месту нахождения Участка.
13. Стороны договора в присутствии нотариуса заявили, что они не лишены дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими понимать существо подписываемого ими договора, а также об отсутствии обстоятельств, вынуждающих их совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.
14. Настоящий договор составлен в 5 (пяти) экземплярах: по одному экземпляру для Плательщика ренты, Учредителя ренты и Получателя ренты, четвертый экземпляр для нотариуса и пятый для органа, осуществляющего государственную регистрацию договора.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Учредитель ренты

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

Плательщик ренты

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

ПОДПИСИ СТОРОН

Учредитель ренты _____

Плательщик ренты _____