

# ДОГОВОР ОБ АРЕНДЕ КОМНАТЫ В ЖИЛОМ ДОМЕ

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

Гр. \_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и гр.

\_\_\_\_\_ паспорт: серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Я, гр. \_\_\_\_\_, сдал гр. \_\_\_\_\_ в аренду одну комнату размером \_\_\_\_\_ кв.м. в принадлежащем мне по праву собственности жилом доме, находящемся в \_\_\_\_\_.

2. Указанный жилой дом принадлежит мне, \_\_\_\_\_, на основании \_\_\_\_\_ на праве личной собственности, удостоверенного « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020г. \_\_\_\_\_.

3. Комната сдается в аренду сроком на \_\_\_\_\_ года с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020г. по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020г., с оплатой \_\_\_\_\_ рублей ежемесячно. Сумма договора определяется в \_\_\_\_\_ рублей.

4. Комната сдается гр. \_\_\_\_\_ для проживания, и ей запрещается использовать комнату по другому назначению, а также сдавать ее в субаренду или предоставлять другим лицам.

5. Гр. \_\_\_\_\_ обязан содержать комнату в чистоте и исправности.

6. Изменение условий договора или его расторжение может иметь место по соглашению сторон.

7. Расходы по удостоверению настоящего договора оплачивает гр. \_\_\_\_\_

8. Экземпляр настоящего договора хранится в делах \_\_\_\_\_ и по экземпляру выдается гр. \_\_\_\_\_ и гр. \_\_\_\_\_.

## ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель \_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 года настоящий договор удостоверен мной,  
\_\_\_\_\_ нотариусом

\_\_\_\_\_.

Договор подписан в моем присутствии, личность сторон установлена, их дееспособность проверена. Текст договора прочитан вслух.

- Зарегистрировано в реестре за № \_\_\_\_\_
- Взыскано по тарифу: \_\_\_\_\_ рублей.
- Нотариус: \_\_\_\_\_