

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР

на аренду нежилого помещения сроком до года

г. _____

« ____ » _____ 2020 г.

_____ в лице
_____, действующего на основании
_____, именуемый в дальнейшем «**Сторона-1**», с одной стороны, и _____ в лице
_____, действующего на основании
_____, именуемый в дальнейшем «**Сторона-2**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Стороны договорились о подготовке и заключении в последующем договора аренды нежилого помещения (далее – «Основной договор»), расположенного по адресу:
_____, общей площадью _____ кв. м., далее именуемого помещением, по которому Сторона-1 будет выступать Арендатором, а Сторона-2 – Арендодателем Помещения. Указанное помещение будет сдаваться в аренду для _____.
- 1.2. Помещение принадлежит Стороне-2 на праве собственности, что подтверждается Свидетельством на право собственности, выданным _____ « ____ » _____ 2020 г., регистрационный номер _____.
- 1.3. Срок действия основного договора – _____ месяцев.
- 1.4. Размер арендной платы за пользование помещением определяется в основном договоре по соглашению сторон, но не может быть больше размера, указанного в п.2.1. настоящего договора.
- 1.5. Помещение должно быть передано в аренду не позднее _____ дней с момента подписания основного договора. Передача помещения в аренду и его возврат Арендодателю оформляются актами приема-передачи помещения, в которых указывается техническое состояние помещения на момент передачи. Указанные акты должны быть подписаны уполномоченными представителями сторон и скреплены печатями.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

- 2.1. По предварительной договоренности между сторонами размер арендной платы составляет _____ рублей в месяц, включая НДС – _____ рублей. Арендная плата будет перечисляться Арендатором ежемесячно в порядке и в сроки, определенные в основном договоре.

2.2. Внесение арендной платы будет осуществляться путем безналичного перечисления денежных средств на банковский счет Арендодателя.

3. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ НАМЕРЕНИЙ СТОРОН

3.1. Настоящий договор является предварительным и содержит основные условия договора аренды, который будет заключен в последующем.

3.2. Стороны обязуются заключить основной договор в срок до «___» _____ 2020 г. До указанной даты Сторона-2 обязуется не заключать с другими партнерами аналогичных предварительных договоров либо договоров аренды на указанные в п.1.1. настоящего договора нежилые помещения.

3.3. В случае, если одна из сторон будет уклоняться от заключения основного договора, вторая сторона вправе обратиться в Арбитражный суд _____ с требованием о понуждении заключить договор.

3.4. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от заключения договора, должна возместить другой стороне причиненные этим убытки.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до «___» _____ 2020 года.

4.2. Соглашение может быть расторгнуто в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.3. Соглашение составлено на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона-1

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

Сторона-2

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

6. ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона-1 _____

Сторона-2 _____