

ДОГОВОР О ФИНАНСОВОМ ЛИЗИНГЕ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА С ПОЛНОЙ АМОРТИЗАЦИЕЙ

г. _____

« ____ » _____ 2020 г.

_____ в лице
_____, действующего на основании
_____, именуемый в дальнейшем
«Лизингодатель», с одной стороны, и _____
в лице _____, действующего на основании
_____, именуемый в дальнейшем
«Лизингополучатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили
настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с заявлением Лизингополучателя (Приложение №1) Лизингодатель обязуется оплатить и приобрести для последующей передачи в лизинг Лизингополучателю следующее выбранное Лизингополучателем имущество:

_____.

1.2. Имущество подлежит поставке и будет использовано Лизингополучателем по адресу _____ . Смена местонахождения имущества может быть произведена с письменного согласия Лизингополучателя.

1.3. Лизингодатель обязан поставить в известность Продавца, что имущество приобретается в соответствии с настоящим Договором для последующей передачи его в лизинг Лизингополучателю.

1.4. Лизингополучатель согласовывает с Поставщиком все технико-экономические характеристики имущества, указанного в п.1.1, включая спецификации, гарантии Продавца по качеству имущества, сроки и место поставки, и заключает с ним коммерческий контракт, который вместе со спецификациями является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. СРОК ЛИЗИНГА

2.1. Имущество, указанное в п.1.1, передается Лизингополучателю в лизинг на срок _____ лет _____ месяцев, начиная с даты приемки его Лизингополучателем.

3. ПРИЕМКА ИМУЩЕСТВА

3.1. Приемка имущества, поставляемого по настоящему Договору, производится Лизингополучателем в месте доставки в присутствии представителя Лизингодателя.

3.2. Приемка имущества оформляется Актом приемки, который подтверждает комплектность поставки имущества и его соответствие технико-экономическим показателям, предусмотренным коммерческим контрактом. Акт приемки подписывается представителями Лизингополучателя, Лизингодателя и Поставщика.

3.3. Расходы, предусмотренные процедурой приемки, несет Лизингополучатель.

3.4. Обнаруженные при приемке имущества дефекты отражаются в Акте приемки. При этом Лизингодатель поручает Поставщику устранить обнаруженные дефекты с указанием сроков. При невозможности устранить дефекты Поставщик обязан заменить дефектное имущество за свой счет.

3.5. При отказе Лизингополучателя принять имущество из-за дефектов, исключающих нормальное использование имущества, он должен в письменной форме поставить в известность Лизингодателя (с обязательным указанием и доказательством обнаруженных недостатков и дефектов). Указанная рекламация дает Лизингодателю право расторгнуть Договор купли-продажи имущества.

3.6. Приемка имущества должна быть оформлена Актом приемки в течение _____ суток с даты поставки. Если в указанный срок Лизингополучатель не подписывает Акт приемки и за это время не заявил об отказе от приемки в соответствии с п.3.5 настоящего Договора, приемка считается совершившейся.

3.7. После приемки имущества Лизингополучатель принимает на себя все права Лизингодателя в отношении Поставщика и освобождает Лизингодателя от всех связанных с этим убытков и судебных исков. С даты приемки имущества Лизингополучатель отказывается от любых прямых и косвенных претензий к Лизингодателю по поводу качества имущества.

3.8. Стороны считают, что имущество передано Лизингополучателю в том состоянии, в котором оно находилось в момент подписания Акта приемки.

4. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ПРАВО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА

4.1. Исключительное право собственности на имущество, передаваемое в лизинг по настоящему Договору, принадлежит Лизингодателю. Это право переходит к Лизингодателю с момента оплаты стоимости имущества Продавцу после получения Лизингодателем Акта приемки, свидетельствующего о том, что Поставщиком соблюдены все условия коммерческого контракта с Лизингополучателем.

4.2. Лизингополучатель с даты подписания Акта приемки принимает на себя ответственность за сохранность имущества и обязанность защищать за свой счет право собственности на него Лизингодателя, принимая необходимые меры по предотвращению утраты имущества в результате хищения, пожара, порчи и т.п.

4.3. Исключительное право пользования имуществом, переданным по настоящему Договору в лизинг, принадлежит Лизингополучателю. Продукция и доходы, получаемые в результате использования указанного имущества, являются исключительной собственностью Лизингополучателя.

4.4. Лизингодатель гарантирует, что право Лизингополучателя пользоваться имуществом не будет им нарушено, если основания для такого нарушения не возникнут по требованию третьих лиц в связи с действиями или упущениями Лизингополучателя.

5. СТРАХОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА

5.1. Все риски гибели, утраты, порчи, хищения имущества при его транспортировке к месту доставки несет _____, который обязан застраховать имущество от всех рисков.

5.2. Все риски гибели, утраты, порчи, хищения, преждевременного износа, повреждения имущества с момента доставки принимает на себя Лизингополучатель. Он обязуется за свой счет застраховать имущество от всех рисков в пользу Лизингодателя в течение _____ дней с даты поставки имущества и в течение _____ дней представить Лизингодателю страховой полис или его нотариально заверенную копию.

5.3. При наступлении страхового случая Лизингополучатель обязуется предпринять следующее:

- за свой счет и по своему усмотрению отремонтировать поврежденное имущество;
- если имущество не может быть отремонтировано, заменить его другим, приемлемым для Лизингодателя имуществом с передачей ему права собственности на это имущество;
- погасить Лизингодателю всю задолженность по уплате лизинговых платежей, выплатить остаточную стоимость имущества – объекта лизинга и неустойку, то есть сумму закрытия сделки.

6. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА

6.1. Лизингополучатель обязуется использовать имущество строго по прямому назначению, содержать его в исправности, соблюдать соответствующие стандарты, технические условия, правила технической эксплуатации и инструкции предприятия-изготовителя.

6.2. Лизингополучатель за свой счет осуществляет техническое и ремонтное обслуживание имущества.

6.3. Лизингополучатель обязуется не производить никаких конструктивных изменений (модификаций) имущества, ухудшающих его качественные и эксплуатационные характеристики. Конструктивные изменения (модификации) имущества могут осуществляться Лизингополучателем за его счет только с письменного согласия Лизингодателя.

6.4. Без письменного согласия Лизингодателя Лизингополучатель обязан не прикреплять каким-либо способом имущество к конструкциям помещения, где оно содержится и используется, или к любой другой недвижимой собственности, за исключением технологически необходимого крепления, предусмотренного требованиями техники безопасности и правил эксплуатации имущества.

6.5. Лизингополучатель с письменного согласия Лизингодателя имеет право передавать имущество в сублизинг. Ответственность за сохранность имущества, а также за своевременную уплату лизинговых платежей сохраняется за Лизингополучателем.

6.6. Лизингополучатель обязуется по просьбе Лизингодателя своевременно информировать его о состоянии имущества.

6.7. Лизингодатель имеет право в любое время проверять состояние и условия использования имущества.

7. ЛИЗИНГОВЫЕ ПЛАТЕЖИ

7.1. Лизингополучатель за предоставленное ему право использования имущества, переданного ему в лизинг по настоящему Договору, обязуется уплатить Лизингодателю лизинговые платежи в сумме _____ рублей, в том числе по годам:

_____.

7.2. Уплата лизинговых платежей производится еже _____ равными долями от годовой суммы лизинговых платежей в соответствии с п.7.1 платежными требованиями-поручениями с расчетного счета Лизингополучателя в соответствии с прилагаемым графиком, независимо от фактического использования имущества.

7.3. В случае непоступления на счет Лизингодателя средств в погашение причитающихся с Лизингополучателя платежей до _____ числа следующего месяца причитающиеся с Лизингополучателя платежи считаются как несвоевременно уплаченные. Лизингодатель в таком случае получает право взыскать с Лизингополучателя штраф в размере _____ % от непогашенной задолженности по платежам за каждый день просрочки.

7.4. Первый платеж в счет общей суммы платежей по п.7.1 лизингополучатель уплачивает в виде аванса в сумме _____ рублей.

7.5. По соглашению сторон общая сумма лизинговых платежей и периодические выплаты в период действия настоящего Договора и при его продлении могут быть изменены в случае появления новых обстоятельств, могущих вызвать коммерческие потери сторон: изменение уровня инфляции, цен, тарифов, уровня ссудного процента и других, существенных для сторон показателей.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если это невыполнение вызвано форс-мажорными обстоятельствами, которые признаются по действующему законодательству. В этом случае установленные сроки по выполнению обязательств, указанных в Договоре, переносятся на срок, в течение которого действуют форс-мажорные обстоятельства.

8.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по Договору, обязана известить в письменной форме другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств не позднее десяти дней с момента их наступления.

8.3. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств Российская торгово-промышленная палата будет призвана подтвердить наличие этих обстоятельств и их продолжительность.

8.4. Если эти обстоятельства будут длиться более _____ месяцев, стороны встретятся, чтобы обсудить, какие меры следует принять. Однако если в течение последующих двух месяцев стороны не смогут договориться, тогда каждая из сторон вправе аннулировать Договор при условии, что стороны вернут друг другу все материальные и денежные активы, полученные ими в связи с действием настоящего Договора.

9. АРБИТРАЖНЫЙ СУД

9.1. В случае, если стороны не могут прийти к соглашению, все споры и разногласия, возникающие в результате неисполнения настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в арбитражном суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

10.2. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнения к Договору.

10.3. После подписания Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры и переписка между сторонами теряют силу, если на них отсутствует ссылка в Договоре.

10.4. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10.5. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью, и без них Договор считается не имеющим юридической силы.

10.6. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой стороны.

11. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

11.1. Действие Договора прекращается по истечении срока Договора или в случае его расторжения.

11.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или по решению суда, если требование о расторжении заявляет одна из сторон.

11.3. Лизингодатель вправе требовать расторжения Договора в следующих случаях:

11.3.1. Договор купли-продажи имущества - объекта Договора не вступил в силу или был аннулирован по любой причине до поставки имущества Лизингополучателю.

11.3.2. Продавец по любой причине оказался не в состоянии поставить имущество Лизингополучателю. При расторжении Договора в случаях, предусмотренных п.п. 11.3.1 и 11.3.2, Лизингодатель и Лизингополучатель освобождаются от взаимных обязательств по настоящему Договору.

11.3.3. Лизингополучатель в течение срока, превышающего _____ дней, не выполняет своих обязательств по какому-либо виду платежей, предусмотренных настоящим Договором.

11.3.4. Лизингополучатель по получении требования об уплате не погашает задолженности (включая пени за просрочку) в течение трех недель.

11.3.5. Лизингополучатель допускает использование имущества – объекта Договора с нарушением условий настоящего Договора.

11.3.6. Договор купли-продажи имущества – предмет лизингового Договора аннулируется после поставки его по причинам, ответственность за которые несет Лизингополучатель.

11.3.7. В период действия настоящего Договора организация Лизингополучателя ликвидируется. При расторжении Договора по причинам, указанным в п.п. 11.3.3 - 11.3.7, Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю сумму закрытия сделки, которая включает:

- остаточную стоимость имущества на момент окончания срока Договора, если в нем предусматривался выкуп имущества по остаточной стоимости;
- всю задолженность Лизингополучателя, а также всю выплаченную Лизингодателю по Договору сумму лизинговых платежей;
- неустойку.

11.4. Лизингополучатель вправе требовать расторжения настоящего Договора в случае обнаружения при приемке имущества недостатков, исключающих его нормальное пользование и устранение которых невозможно. О требовании расторжения настоящего Договора Лизингополучатель обязан известить в письменной форме Лизингодателя не позднее _____ дней с момента завершения поставки имущества.

12. ЗАВЕРШЕНИЕ СДЕЛКИ

12.1. По истечении срока Договора при условии уплаты Лизингополучателем Лизингодателю всех предусмотренных Договором платежей сделка считается завершенной.

13. ДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПО ЗАВЕРШЕНИИ СДЕЛКИ

13.1. Лизингодатель и Лизингополучатель согласились, что по завершении сделки: имущество безвозмездно передается Лизингополучателю, или: имущество возвращается Лизингодателю и что связанные с этим расходы осуществляются за счет _____, или: имущество реализуется третьему лицу и что связанные с этим доходы, или расходы распределяются между сторонами в соотношении _____.

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Лизингодатель

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

Лизингополучатель

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

15. ПОДПИСИ СТОРОН

Лизингодатель _____

Лизингополучатель _____