

ДОГОВОР ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

лизингодатель самостоятельно определяет продавца и тип имущества, передаваемого в лизинг

г. _____

« ____ » _____ 2020 г.

_____ в лице
_____, действующего на основании
_____, именуемый в дальнейшем
«Лизингодатель», с одной стороны, и _____
в лице _____, действующего на основании
_____, именуемый в дальнейшем
«Лизингополучатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили
настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанное ниже имущество и предоставить Лизингополучателю это имущество за плату во временное владение и пользование для _____ с последующим переходом к нему права собственности.

1.2. Выбор продавца и приобретаемого имущества по настоящему договору осуществляет Лизингодатель.

1.3. По настоящему договору в лизинг передается следующее имущество:
_____, именуемое в дальнейшем
«имущество».

1.4. Имущество, передаваемое в лизинг по настоящему договору, передается Лизингополучателю в месте его нахождения
(_____) в течение _____ дней со дня его приобретения Лизингодателем. О дне передачи Лизингодатель письменно сообщает Лизингополучателю за _____ дней. Лизингополучатель обязан принять имущество в лизинг в указанный выше срок. Доставка имущества до места нахождения Лизингополучателю осуществляется за счет _____. При передаче имущества в лизинг представителями Лизингополучателя и Лизингодателя составляется двухсторонний акт приема-передачи, в котором указываются перечень, комплектность, состояние передаваемого имущества. Вместе с имуществом Лизингополучателя передаются соответствующие документы на него.

1.5. Предмет лизинга переходит в собственность Лизингополучателя до истечения срока договора при условии _____.

1.6. Предмет лизинга подлежит регистрации в государственных органах на имя _____.

1.7. При этом в регистрационных документах обязательно указываются сведения о собственнике и владельце (пользователе) имущества. В случае расторжения договора и изъятия Лизингодателем предмета лизинга по заявлению последнего государственные органы, осуществившие регистрацию, аннулируют запись о владельце (пользователе).

1.8. Лизингополучатель страхует Предмет лизинга от рисков утраты (гибели), недостачи или повреждения с момента поставки передачи ему Предмета лизинга и до момента окончания срока действия договора. Страхователем является _____.
Выгодоприобретателем является _____.

2. ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ПРЕДМЕТОМ ЛИЗИНГА

2.1. Лизингополучатель обязуется вносить Лизингодателю арендную плату за пользование предметом лизинга в соответствии с п.2.2 настоящего договора.

2.2. Арендная плата за пользование предметом лизинга вносится за текущий месяц до _____ числа этого месяца путем ее перечисления на расчетный счет Лизингодателя и составляет _____ рублей в месяц.

2.3. Утрата предмета лизинга или утрата предметом лизинга своих функций по вине Лизингополучателя не освобождает его от выплаты арендной платы по настоящему договору.

2.4. Сумма выкупа составляет _____ рублей.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Риск случайной гибели или случайной порчи имущества переходит к Лизингополучателю в момент передачи ему имущества.

3.2. Лизингополучатель вправе предъявлять непосредственно продавцу имущества, являющегося предметом лизинга, требования, вытекающие из договора купли-продажи, заключенного между продавцом и Лизингодателем, в частности, в отношении качества и комплектности имущества, сроков его поставки и в других случаях ненадлежащего исполнения договора продавцом. При этом Лизингополучатель имеет права и несет обязанности, предусмотренные Гражданским кодексом РФ для покупателя, кроме обязанности оплатить приобретенное имущество, как если бы он был стороной договора купли-продажи указанного имущества.

3.3. Лизингополучатель не имеет права расторгнуть договор купли-продажи с продавцом без согласия Лизингодателя.

3.4. В отношениях с продавцом Лизингополучатель и Лизингодатель выступают как солидарные кредиторы.

3.5. Лизингополучатель за свой счет осуществляет техническое обслуживание предмета лизинга и обеспечивает его сохранность, а также осуществляет капитальный и текущий ремонт предмета лизинга.

3.6. Лизингодатель имеет право осуществлять контроль за соблюдением Лизингополучателем условий настоящего договора.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

- 4.1. Настоящий договор заключен на следующий срок: _____.
- 4.2. Договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в _____ экземплярах.
- 4.3. По истечении срока настоящего договора при условии, что Лизингополучатель надлежащим образом выполнял его условия, предмет лизинга переходит в собственность Лизингополучателя.
- 4.4. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно в случаях, определенных законодательством. При досрочном расторжении договора стороны руководствуются статьями 618 - 620 Гражданского кодекса РФ.
- 4.5. Лизингодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления Лизингополучателю письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

5. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРНЫХ ВОПРОСОВ

- 5.1. Все возможные споры, вытекающие из данного договора или по поводу настоящего договора, стороны разрешают путем взаимных переговоров.
- 5.2. В случае недостижения согласия спорные вопросы решаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Лизингодатель

Юр. адрес:
Почтовый адрес:
ИНН:
КПП:
Банк:
Рас./счёт:
Корр./счёт:
БИК:

Лизингополучатель

Юр. адрес:
Почтовый адрес:
ИНН:
КПП:
Банк:
Рас./счёт:
Корр./счёт:
БИК:

7. ПОДПИСИ СТОРОН

Лизингодатель _____

Лизингополучатель _____