

ЛИЗИНГОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ

г. _____

« ____ » _____ 2020 г.

Настоящее соглашение заключено между _____, именуемым в дальнейшем Арендодатель, и _____, именуемым в дальнейшем Арендатор, о нижеследующем:

1. УСЛОВИЯ ЛИЗИНГА

1.1. Арендодатель согласен предоставить Арендатору в аренду _____, именуемое в дальнейшем Оборудование, соответствующее нижеизложенным требованиям (Приложение №1 «Заявка на оборудование»), за оговоренную ниже арендную плату и на _____ лет. Поставщиком Оборудования является _____, именуемый в дальнейшем Поставщик. Срок поставки _____. Место поставки _____.

1.2. Арендатор получает право использовать Оборудование в течение всего срока аренды, однако не имеет права переуступить свои права, обязанности по настоящему соглашению или какие-либо вытекающие из него интересы третьему лицу без письменного согласия Арендодателя. В этом случае Арендатор обязан предоставить Арендодателю данные об этом лице по форме и в срок, установленный Арендодателем.

1.3. Арендодатель имеет право уступить свои права по настоящему соглашению или какие-либо интересы, вытекающие из него, полностью или частично третьему лицу без согласия Арендатора, но с уведомлением его об этом.

1.4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, и обязательно для исполнения сторонами, равно как их законными представителями.

2. СУММА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Арендатор обязан уплачивать ежемесячно Арендодателю:

1. арендную плату в размере _____ рублей;

2. комиссионное вознаграждение за риск случайной гибели Оборудования, его повреждения или утрату в размере _____% годовых от общей суммы арендной платы.

2.2. Арендная плата в размере _____ рублей выплачивается авансом до наступления периода, за который производится плата. В случае задержки платежей Арендатор выплачивает пени с просроченной суммы в размере _____ рублей за каждый день просрочки.

2.3. Комиссионное вознаграждение начисляется с момента подписания настоящего соглашения до момента выплаты всей суммы, предусмотренной настоящим соглашением, Арендодателю.

1 / 5

Комиссионное вознаграждение выплачивается даже в том случае, если действие настоящего соглашения по каким-либо причинам прерывается, вне зависимости от этих причин. Комиссионное вознаграждение начисляется лишь на неоплаченную часть аренды.

3. ПОСТАВКА ОБОРУДОВАНИЯ

3.1. Все расходы, связанные с транспортировкой оборудования до места поставки, монтажом и пуском его в эксплуатацию, относятся на счет Арендатора. Арендатор обязан возместить Арендодателю все расходы по претензиям, обязательствам и т.д., возникающим при поставке оборудования, его пользовании или возврате, если они имели место.

3.2. Арендатор по прибытии оборудования на место поставки обязан произвести его осмотр в срок поставки, установленный настоящим соглашением и предоставить Арендодателю Акт о приемке. Если Арендатор отказывается принимать оборудование из-за наличия неустранимых дефектов, исключающих нормальную эксплуатацию оборудования, он обязан в письменной форме поставить в известность Арендодателя и указать при этом обнаруженные недостатки. Эта рекламация Арендатора дает право Арендодателю объявить Поставщику о расторжении договора о покупке Оборудования. Требования Поставщика о возмещении убытков в связи с неоправданным расторжением договора о покупке Оборудования предъявляют Арендатору.

3.3. Если Арендатор независимо от причины не представил Арендодателю в двухнедельный срок со дня прибытия Оборудования на место доставки Акта о приемке и не заявил о наличии недостатков Оборудования, устранение которых невозможно, приемка оборудования считается свершившейся.

3.4. Арендатор пользуется гарантией на оборудование, выданной Поставщиком. Арендодатель передает Арендатору свои права на предъявление Поставщику претензий, связанных с дефектом оборудования, своевременностью и комплектностью поставки, невыполнением обязательств по его установке.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ И АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор обязан:

1. предоставить Арендодателю юридически заверенную копию своего Устава (Положения);
2. предоставить Арендодателю другую информацию о своем экономическом состоянии по форме и в срок, установленные Арендодателем. При необходимости Арендодатель может потребовать эту информацию повторно. В случае каких-либо изменений своего юридического и финансового состояния Арендатор обязан известить об этом Арендодателя.

4.2. Арендатор принимает на себя все риски, связанные с разрушением или потерей, кражей, преждевременным износом, порчей или повреждением оборудования, независимо от того, исправим или неисправим ущерб, причинен этот ущерб в ходе доставки или после нее. В случае возникновения какого-либо риска Арендатор должен за свой счет и по своему усмотрению предпринять следующее:

- отремонтировать оборудование или заменить его на любое аналогичное оборудование, приемлемое для Арендодателя, (оборудование, поставленное взамен дефектного, должно рассматриваться в качестве правомерной замены первоначально предусмотренного оборудования, а право собственности на него должно быть передано Арендодателю). За

Арендатором сохраняется обязанность уплатить все суммы арендной платы и произвести другие платежи, предусмотренные настоящим соглашением, или

- погасить всю задолженность Арендодателю по выплате арендной платы и выплатить ему неустойку в размере _____ рублей. Сумма закрытия сделки должна быть выплачена в течение _____ после предъявления Арендодателем требования об уплате. Обязательство Арендатора внести сумму арендной платы считается выполненным по получении Арендодателем суммы закрытия сделки.

4.3. По окончании срока действия настоящего соглашения Арендатор вправе:

- вернуть Оборудование Арендодателю;
- возобновить лизинговый договор;
- приобрести арендуемое Оборудование в собственность.

О своем выборе Арендатор обязан сообщить Арендодателю за полгода до истечения срока действия настоящего соглашения.

4.4. Арендатор обязан содержать Оборудование в соответствии с рекомендациями Поставщика (производителя) Оборудования, поддерживать его в рабочем состоянии, производить необходимый ремонт и своевременное профилактическое обслуживание за свой счет.

4.5. Арендатор несет ответственность за все повреждения, причиненные как людям, так и имуществу вследствие использования, хранения, владения или эксплуатации Оборудования.

4.6. Арендатор не имеет право без письменного разрешения Арендодателя знакомить третьих лиц с конструкцией Оборудования, его технологическими характеристиками и т.п.

4.7. Арендодатель и его посредники имеют полномочия проверять состояние Оборудования в рабочее время, а также инспектировать условия его эксплуатации.

5. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Действие настоящего соглашения прекращается по истечении срока его действия. Исключена возможность прекращения действия настоящего соглашения в случае, если Оборудование не соответствует представлению о нем, сложившемуся у Арендатора.

5.2. Арендодатель вправе дать уведомление о немедленном прекращении действия настоящего соглашения в следующих случаях:

- договор купли-продажи Оборудования не вступил в силу или аннулирован по какой-бы то ни было причине до поставки Оборудования Арендатору (в оговоренное место).
- Поставщик не в состоянии поставить Оборудование, независимо от причины такого положения. В этих случаях при прекращении соглашения Арендодатель и Арендатор освобождаются от взаимных обязательств в соответствии с настоящим соглашением.
- Арендатор в течение срока, превышающего _____, не выполняет своих обязательств по какому-либо виду платежей, предусмотренных настоящим соглашением.
- Арендатор по получении требования об уплате не погашает всю сумму задолженности (включая пени за просрочку) в течение _____.

- Арендатор не реагирует на упоминание, посланное Арендодателем с интервалом не менее _____, не удовлетворяет требований по соблюдению других обязательств, предусмотренных настоящим соглашением, допускает эксплуатацию Оборудования с нарушением условий настоящего соглашения.
- Договор купли-продажи Оборудования аннулируется после поставки Оборудования Поставщиком по причинам, ответственность за которые несет Арендатор.
- В период действия настоящего соглашения организация Арендатора будет ликвидирована.

5.3. Арендатор имеет право расторгнуть настоящее соглашение в случае обнаружения при приемке Оборудования недостатков, исключающих его нормальную работу, устранение которых невозможно. О расторжении настоящего соглашения Арендатор обязан известить Арендодателя в письменной форме не позднее _____ дней со дня истечения срока поставки Оборудования.

6. ДЕЙСТВИЯ ПОСЛЕ ЗАКРЫТИЯ СДЕЛКИ

6.1. При получении уведомления о закрытии сделки Арендатор лишается права использовать Оборудование.

6.2. Если Арендатором не внесена сумма закрытия сделки или не уплачены платежи, предусмотренные настоящим соглашением, Арендатор обязан в четырехнедельный срок со дня получения требования от Арендодателя выслать Оборудование по любому адресу, указанному Арендодателем. Все риски и расходы по такой перевозке несет Арендатор. В случае если, невзирая на изложенное условие, Арендатор не предпримет пересылки Оборудования, Арендодатель имеет право вступить во владение Оборудованием и произвести его перевозку по своему усмотрению за счет Арендатора, возложив на него также ответственность за все риски, связанные с перевозкой.

6.3. Арендодатель и его доверенные лица должны получить полномочия входить на территорию, где установлено Оборудование, для осуществления своего права на вывоз оборудования. Любые и все необходимые расходы, связанные с описанными здесь действиями, несет Арендатор в пользу Арендодателя.

7. ОБЯЗАННОСТИ, СВЯЗАННЫЕ С ВОЗВРАТОМ ОБОРУДОВАНИЯ

7.1. Если Арендатор внес какие-либо модификации в Оборудование, он обязан по требованию Арендодателя и за свой счет восстановить первоначальное состояние Оборудования.

7.2. В случае, если Арендатор не возвращает Оборудования по истечении срока аренды или по закрытии сделки, с него взимается пеня в размере _____% от остаточной стоимости Оборудования за каждый день просрочки до полного возврата стоимости Оборудования Арендодателю.

7.3. Продолжение использования Оборудования Арендатором по истечении срока аренды, оговоренного в настоящем соглашении, не должно рассматриваться как возобновление или продление аренды.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

Арендатор

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель _____

Арендатор _____