

ДОГОВОР О ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЕ ИМУЩЕСТВА

г. _____

« ____ » _____ 2020 г.

_____ в лице
_____, действующего на основании
_____, именуемый в дальнейшем
«Лизингодатель», с одной стороны, и _____
в лице _____, действующего на основании
_____, именуемый в дальнейшем
«Лизингополучатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили
настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Лизингодатель обязуется приобрести
_____ у _____,
находящегося по адресу _____, и передать
имущество Лизингополучателю во временное пользование.

1.2. Предмет лизинга будет учитываться в течение срока действия Договора на балансе
Лизингополучателя.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ И ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ

2.1. Права и обязанности Лизингополучателя:

2.1.1. Лизингополучатель обязан вносить лизинговые платежи Лизингодателю в сроки и в
порядке, установленные настоящим Договором. При просрочке платежей, предусмотренных в
п.3 настоящего Договора, Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю пени в размере
_____ % в день от невыплаченной суммы.

2.1.2. Лизингополучатель обязан нести все расходы по текущему ремонту, вызванные
регулярным использованием арендованного имущества.

2.1.3. Лизингополучатель осуществляет ежемесячное начисление амортизации в своем учете.
Для целей налогообложения прибыли при начислении амортизации можно применить
специальный коэффициент, но не более 3.

2.1.4. Лизингополучатель принимает на себя все риски, связанные с порчей или потерей,
кражей или преждевременным износом арендованного имущества, происшедшими после
передачи ему имущества в лизинг. Утрата предмета лизинга или утрата предметом лизинга
своих функций по вине Лизингополучателя не освобождает Лизингополучателя от обязательств
по Договору лизинга.

2.1.5. Лизингополучатель имеет право:

- принять предмет лизинга в порядке, установленном Договором;
- производить оплату лизинговых платежей согласно условиям Договора;
- представить Лизингодателю информацию о своем финансовом положении;
- по окончании срока действия Договора вернуть предмет лизинга;
- осуществлять техническое обслуживание лизингового оборудования, обеспечивать его сохранность, а также капитальный и текущий ремонт за свой счет.

2.2. Права и обязанности Лизингодателя:

2.2.1. Лизингодатель обязан передать Лизингополучателю все имущество, указанное в п.1.1 настоящего Договора, в исправном состоянии в течение пяти дней после дня подписания Договора.

2.2.2. Лизингодатель имеет право:

- проверять состояние арендованного имущества, инспектировать условия его эксплуатации;
- контролировать соблюдение Лизингополучателем условий Договора лизинга и других сопутствующих договоров (займа, залога, гарантии, поручительства);
- осуществлять финансовый контроль за деятельностью Лизингополучателя в части, относящейся к предмету лизинга, а также направлять Лизингополучателю письменные запросы о предоставлении всей необходимой информации;
- изъять предмет лизинга при нарушении Лизингополучателем условий Договора;
- взыскать средства со счета Лизингополучателя в бесспорном порядке в случае просрочки перечисления лизинговых платежей более двух раз подряд.

3. ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ПРЕДМЕТОМ ЛИЗИНГА

3.1. Лизинговые платежи за пользование предметом лизинга вносятся не позднее 10-го числа каждого месяца в размере _____ рублей в месяц. Лизинговые платежи не включают выкупную стоимость имущества. Сумма начисленной амортизации включается в лизинговый платеж.

3.2. Размер лизинговых платежей стороны могут пересматривать не чаще одного раза в три месяца.

3.3. Все платежи по настоящему Договору производятся Лизингополучателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Лизингодателя, если иное не определяется в соглашениях между Лизингодателем и Лизингополучателем.

3.4. Стороны по желанию ежеквартально составляют Акт сверки расчетов по Договору. Акт составляется Лизингодателем, подписывается им и направляется Лизингополучателю. При согласии с Актом Лизингополучатель подписывает его, при несогласии – Стороны принимают меры к устранению разногласий.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПРАВА СТОРОН ПО ИСТЕЧЕНИИ СРОКА ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор заключен сроком на _____ месяцев. Договор вступает в силу с момента подписания Акта о приеме-передаче оборудования. Акт должен быть подписан Сторонами в течение 30 дней со дня заключения настоящего Договора.

4.2. По истечении срока действия настоящего Договора он может быть продлен путем оформления дополнительного соглашения к настоящему Договору.

5. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ПРЕДМЕТ ЛИЗИНГА

5.1. Лизингодатель сохраняет право собственности на все имущество, которое составляет предмет лизинга, предусмотренный п.1.1 настоящего Договора, в течение срока действия настоящего Договора.

5.2. При ликвидации или реорганизации Лизингополучателя Лизингодатель вправе требовать возвращения предмета лизинга.

6. СТРАХОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

6.1. На предмет утраты (гибели) или повреждения предмета лизинга стороны заключили Договор имущественного страхования на период с момента поставки имущества продавцом до окончания действия данного Договора лизинга. Страхователем по Договору № _____ со страховой компанией « _____ » является Лизингополучатель, выгодоприобретателем – Лизингодатель.

7. СУБЛИЗИНГ

7.1. При передаче имущества в сублизинг обязательным является согласие Лизингодателя в письменной форме.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнения обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые участник не может оказать влияния и за возникновение которых он не несет ответственности (землетрясение, наводнение, пожар).

8.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме, причем по требованию другой стороны должен быть представлен удостоверяющий документ. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, оценку их влияния на исполнение стороной своих обязательств по настоящему Договору и на срок исполнения обязательств.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор может быть изменен или дополнен по соглашению сторон, оформленному в письменном виде и подписанному представителями сторон.

9.2. Обо всех изменениях адреса или банковских реквизитов стороны Договора обязаны в десятидневный срок уведомить об этом друг друга.

9.3. Стороны будут стремиться разрешать любые споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, путем переговоров. При недостижении взаимоприемлемого решения споры разрешаются арбитражным судом.

9.4. Лизингополучатель не вправе уступить свои права по Договору без согласия Лизингодателя.

9.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Лизингодатель

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

Лизингополучатель

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Лизингодатель _____

Лизингополучатель _____