

# ДОГОВОР ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

по передаче в лизинг оборудования

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

\_\_\_\_\_ в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем  
«Лизингодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_  
в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем  
«Лизингополучатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили  
настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

Исходя из того, что Лизингополучатель представляет Лизингодателю бизнес-план и ряд других документов, подтверждающих целесообразность использования Лизингополучателем получаемого в лизинг оборудования, и гарантирует Лизингодателю объективность используемых данных, и в целях выполнения {INPUT, 2000} договорились о нижеследующем.

## ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Имущество (в соответствии с приложением №1 к настоящему Договору лизинга), передаваемое во временное владение и пользование Лизингополучателю, в дальнейшем именуется Объектом лизинга.

Юридическое лицо, продавшее Объект лизинга в соответствии с условиями заключенного Контракта на поставку оборудования для дальнейшей передачи его в лизинг, в дальнейшем именуется Продавец. Продавцом Объекта лизинга является

\_\_\_\_\_.

Настоящий Договор является Договором финансового лизинга. Общая сумма, выплачиваемая Лизингополучателем в период действия и в соответствии с условиями настоящего Договора (балансовая стоимость имущества, передаваемого в лизинг; компенсация платы Лизингодателя за использованные им заемные средства; комиссионное вознаграждение Лизингодателю; плата за дополнительные услуги Лизингодателя, предусмотренные Договором лизинга), в дальнейшем именуется «Сумма закрытия сделки».

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с заявлением Лизингополучателя Лизингодатель приобретает и предоставляет ему в лизинг Объект лизинга

\_\_\_\_\_, стоимостью \_\_\_\_\_ рублей в соответствии с приложением №1 к настоящему Договору. Выбор Продавца осуществлен Лизингополучателем. Настоящий Договор регулирует права и обязанности Сторон в данном

Договоре. Лизингополучатель приобретает Объект лизинга во временное владение и пользование в соответствии с его хозяйственным назначением для предпринимательской деятельности в течение всего срока действия настоящего Договора.

- Срок поставки Объекта лизинга \_\_\_\_\_.
- Место поставки Объекта лизинга \_\_\_\_\_.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Лизингодатель обязуется приобрести Объект лизинга у Продавца, передать указанное имущество Лизингополучателю во временное владение и пользование на условиях настоящего Договора и подписать Акт приема-сдачи имущества.

2.2. Лизингополучатель вправе предъявлять непосредственно Продавцу Объекта лизинга требования, вытекающие из договора купли-продажи, заключенного между Продавцом и Лизингодателем, в частности в отношении качества и комплектности Объекта лизинга, сроков его поставки, и в других случаях ненадлежащего исполнения Договора Продавцом. При заключении договора купли-продажи Объекта лизинга Лизингодатель обязан уведомить Продавца о том, что указанное имущество закупается для передачи в лизинг.

2.3. Лизингодатель имеет право входить на территорию (в помещение), где установлен Объект лизинга, и проверять состояние Объекта лизинга и условия его эксплуатации в любое удобное для него время. Лизингополучатель обязан обеспечить это право Лизингодателя. Без письменного разрешения Лизингодателя Лизингополучатель не имеет права перемещать со стационарного расположения сдаваемое в лизинг имущество.

2.4. Лизингодатель имеет право обозначить собственника Объекта лизинга, проставляя штампы или другие опознавательные знаки на Объекте лизинга и его документах.

2.5. Лизингополучатель обязан не позднее \_\_\_\_\_ дней до начала поставки оборудования проинформировать Лизингодателя о готовности помещения к монтажу оборудования.

2.6. Лизингополучатель обязуется принять Объект лизинга от Продавца и подписать Акт приема-сдачи оборудования по количеству, качеству и комплектности в присутствии представителя Лизингодателя. Лизингополучатель информирует Продавца и Лизингодателя о месте и времени приемки имущества. Акт приема-сдачи подписывается полномочными представителями Лизингодателя, Лизингополучателя и Продавца.

2.7. К Лизингополучателю со дня подписания Акта приема-сдачи имущества переходит риск случайной гибели или случайной порчи Объекта лизинга. В случае порчи или повреждения Объекта лизинга после его приемки Лизингополучатель обязуется за свой счет и по своему усмотрению отремонтировать его или заменить на аналогичный, приемлемый для Лизингодателя. При этом за Лизингополучателем остается обязанность выплаты платежей в соответствии с подписанным графиком или одномоментной выплаты Суммы закрытия сделки.

2.8. Лизингополучатель обязуется застраховать Объект лизинга на его остаточную стоимость от обычных рисков на весь срок действия настоящего Договора за свой счет. При этом выбор страховой компании необходимо согласовать с Лизингодателем, а страховой полис должен быть выписан на имя Лизингодателя.

2.9. Лизингополучатель обязан использовать Объект лизинга только в предпринимательских целях. Лизингополучатель обязан содержать Объект лизинга в соответствии с техническими

условиями, представленными Продавцом, и производить необходимый ремонт и своевременное профилактическое обслуживание за свой счет.

2.10. Лизингополучатель обязуется не закладывать и не отчуждать Объект лизинга в течение всего срока действия настоящего Договора.

2.11. Лизингополучатель, самостоятельно выбрав Объект лизинга для своего пользования, этим признает, что Лизингодатель не несет ответственности за любые потери и убытки, возникающие у Лизингополучателя, связанные с качеством или пригодностью Объекта лизинга или любой его части или частей для эксплуатации.

2.12. Настоящий Договор относится непосредственно к данному конкретному Лизингополучателю, поэтому он не вправе переуступить свои права и обязанности по данному Договору или какие-либо возникающие из него интересы третьим лицам.

2.13. Лизингополучатель имеет право с письменного согласия Лизингодателя передавать Объект лизинга в субаренду. Ответственность за сохранность Объекта лизинга, а также своевременную уплату лизинговых платежей сохраняется за Лизингополучателем.

2.14. Лизингополучатель обязан четко информировать Лизингодателя о любых изменениях в своем адресе, а также о новом местонахождении Объекта лизинга в связи со сменой своего адреса. В случае невыполнения Лизингополучателем этого условия он обязан компенсировать все расходы (включая полную компенсацию возможных судебных издержек), понесенные Лизингодателем или его представителями в процессе установления местонахождения Объекта лизинга.

2.15. Лизингополучатель обязуется ввести Объект лизинга в эксплуатацию в срок не более \_\_\_\_\_ месяцев с момента подписания Акт приема-сдачи имущества.

2.16. Лизингополучатель обязан предоставить Лизингодателю и Продавцу надлежащим образом оформленный Акт ввода Объекта лизинга в эксплуатацию не позднее \_\_\_\_\_ дней после его ввода с указанием точного местонахождения оборудования.

### **3. ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТОМ ЛИЗИНГА И ДРУГИЕ РАСХОДЫ**

3.1. Оплата Лизингополучателем Суммы закрытия сделки осуществляется в соответствии с Графиком платежей, указанным в приложении №2 к настоящему Договору.

3.2. Ежемесячные платежи осуществляются Лизингополучателем в соответствии с Графиком платежей на расчетный счет, указанный Лизингодателем. Фактической датой платежа является дата отметки уполномоченного банка в платежном поручении Лизингополучателя о его исполнении.

3.3. По письменному соглашению Сторон, с учетом дополнительных обязательств, взятых на себя Лизингополучателем, допускается отсрочка платежа за пользование Объектом лизинга.

3.4. Лизингополучатель обязуется компенсировать за свой счет все затраты Лизингодателя, связанные с поставкой Объекта лизинга, если между Сторонами не достигнуто другое решение по данному вопросу. В случае оплаты указанных расходов Лизингодателем Лизингополучатель обязуется оплатить их на основании предъявленных Лизингодателем банковских и таможенных документов. В случае неуплаты указанных расходов Объект лизинга в лизинг не передается.

#### **4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ОБЪЕКТ ЛИЗИНГА**

- 4.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение всего срока, на который Объект лизинга передается Лизингополучателю в лизинг. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.
- 4.2. Объект лизинга передается в лизинг Лизингополучателю на срок \_\_\_\_\_ со дня подписания Сторонами Акта приемки-передачи имущества.
- 4.3. Лизингополучатель признает, что Объект лизинга является собственностью Лизингодателя и это право собственности будет оставаться у последнего до отчуждения этого права в пользу Лизингополучателя в установленном законодательством порядке.
- 4.4. Лизингополучатель имеет право досрочно выплатить Лизингодателю Сумму закрытия сделки.
- 4.5. При выплате Лизингополучателем Суммы закрытия сделки Объект лизинга переходит в собственность Лизингополучателя, что оформляется Актом передачи между Лизингодателем и Лизингополучателем.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 5.1. В случае просрочки установленных настоящим Договором сроков платежей или частичной оплаты от установленной Графиком платежей суммы Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю пени в размере \_\_\_\_\_% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. Лизингополучатель платит пени по первому требованию Лизингодателя в течение \_\_\_\_\_ банковских дней с даты получения этого требования.
- 5.2. Перечисление суммы пеней должно быть произведено либо отдельным платежным поручением, либо выделено отдельной строкой в тексте платежного поручения. В случае неуплаты пеней указанная сумма автоматически будет вычтена из очередного лизингового платежа и соответственно пересчитаны последующие лизинговые платежи.
- 5.3. В случае, если Лизингополучатель не возвращает Объект лизинга по истечении срока действия настоящего Договора и Объект лизинга не переходит в собственность Лизингополучателя в соответствии с условиями настоящего Договора, с Лизингополучателя взимаются пени в размере \_\_\_\_\_% от остаточной стоимости Объекта лизинга за каждый день просрочки до полного возврата Объекта лизинга Лизингодателю.
- 5.4. В случае, если Лизингополучатель отказывается принимать Объект лизинга либо не вводит его в эксплуатацию в установленный в Договоре срок, а также если использует Объект лизинга не в целях, оговоренных в Договоре лизинга, Лизингополучатель обязан одновременно оплатить Лизингодателю Сумму закрытия сделки в месячный срок по первому требованию Лизингодателя.

#### **6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

- 6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по решению суда в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации в следующих случаях:

6.2.1. По требованию Лизингодателя настоящий Договор может быть досрочно расторгнут судом в случае наступления следующих обстоятельств:

- если Объект лизинга используется Лизингополучателем с существенным нарушением условий данного Договора или назначения Объекта лизинга либо с неоднократными нарушениями;
- если Лизингополучатель существенно ухудшает имущество;
- если Лизингополучатель более двух раз подряд по истечении установленного данным Договором срока платежа не осуществляет лизинговые платежи;
- если Лизингополучатель не производит необходимый ремонт и профилактическое обслуживание Объекта лизинга в соответствии с техническими условиями, представленными Продавцом;
- в случае приостановления или прекращения деятельности Лизингополучателя либо угрозы прекращения, банкротства, ликвидации, реорганизации Лизингополучателя;
- если в отношении Лизингополучателя предъявлен иск, или на его имущество в обеспечение покрытия долга наложен арест (независимо от того, относится это к оборудованию или нет), или если есть судебное решение о ликвидации Лизингополучателя;
- в случае вступления Лизингополучателя в любые соглашения или сделки с кредиторами по поводу Объекта лизинга, связанные с передачей Объекта лизинга или прав на него кредиторам.

В случае прекращения действия настоящего Договора по инициативе или по вине Лизингополучателя последний не вправе требовать от Лизингодателя возврата сумм совершенных платежей, указанных в приложении №2 к настоящему Договору. Лизингодатель вправе требовать досрочного расторжения данного Договора только после направления Лизингополучателю письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

6.2.2. По требованию Лизингополучателя данный Договор может быть досрочно расторгнут судом в случае, если Объект лизинга не передан в пользование Лизингополучателю в указанный в данном Договоре срок (а если в Договоре такой срок не указан – в разумный срок) и если просрочка допущена по обстоятельствам, за которые отвечает Лизингодатель. В случае обнаружения Лизингополучателем при приемке Объекта лизинга недостатков, исключающих его нормальную работу и устранение которых невозможно, наличие данных недостатков должно быть подтверждено документально в установленном порядке экспертом Торгово-промышленной палаты Российской Федерации. О расторжении настоящего Договора Лизингополучатель обязан известить Лизингодателя в письменной форме.

## 7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате таких событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть

или предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, например, землетрясение, наводнение, пожар, а также забастовка, правовые акты органов государственной власти. В этом случае установленные сроки по выполнению обязательств, указанные в Договоре, переносятся на срок, в течение которого действуют форс-мажорные обстоятельства.

7.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по Договору, обязана известить в письменной форме другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств не позднее десяти дней с момента их наступления.

7.3. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств Торгово-промышленная палата Российской Федерации будет призвана подтвердить наличие этих обстоятельств и их продолжительность.

7.4. Если эти обстоятельства будут длиться более \_\_\_\_\_ месяцев, Стороны встретятся, чтобы обсудить, какие меры следует принять. Однако если в течение следующих двух месяцев Стороны не смогут договориться, тогда каждая из Сторон вправе аннулировать Договор при условии урегулирования материальных и финансовых условий.

## **8. АРБИТРАЖНЫЙ СУД**

8.1. Настоящий Договор заключен в соответствии с законодательством, действующим в Российской Федерации на момент заключения настоящего Договора. Лизингодатель и Лизингополучатель примут все меры к разрешению всех споров и разногласий, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, дружеским путем. В случае, если Стороны не могут прийти к соглашению, все споры и разногласия, возникающие в результате исполнения настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в Международном коммерческом арбитражном суде при Торгово-промышленной палате Российской Федерации. Все решения (постановления, определения) арбитражного суда являются обязательными для исполнения Сторонами.

## **9. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

9.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме дополнения к Договору.

9.3. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры и переписка между Сторонами теряют силу, если на них отсутствует ссылка в настоящем Договоре.

9.4. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.5. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью, и без них Договор считается не имеющим юридической силы.

9.6. По вопросам, не отраженным в настоящем Договоре, Стороны руководствуются нормами законодательства Российской Федерации.

## 10. УВЕДОМЛЕНИЯ

10.1. Уведомления и корреспонденция, касающиеся условий Договора, будут считаться действительными, если они сделаны в письменной форме, при доставке нарочным под расписку, заказной почтой или даны телеграммой или телексом.

## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Лизингодатель

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

### Лизингополучатель

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

## 12. ПОДПИСИ СТОРОН

Лизингодатель \_\_\_\_\_

Лизингополучатель \_\_\_\_\_