

ДОГОВОР О ЛИЗИНГЕ ИМУЩЕСТВА

г. _____

« ____ » _____ 2020 г.

_____ в лице
_____, действующего на основании
_____, именуемый в дальнейшем «
Арендатор», с одной стороны, и _____ в
лице _____, действующего на основании
_____, именуемый в дальнейшем
«**Арендодатель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили
настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Арендодатель предоставляет Арендатору в аренду следующее имущество:

1. _____;
2. _____;
3. _____;

1.2. Арендатор получает право использовать арендованное имущество в течении всего срока аренды, однако он не имеет права переуступать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу без письменного согласия Арендодателя. В этом случае Арендатор должен представить данные об этом лице по форме и в срок, установленные соглашением сторон (Арендатором).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ И АРЕНДАТОРА

Права и обязанности Арендатора:

- 2.1. Арендатор обязан вносить арендную плату Арендодателю сроки и в порядке, установленном настоящим договором. При просрочке платежей предусмотренных в п. _____ настоящего договора Арендатор обязан уплатить Арендодателю пени в размере _____ % от стоимости невыплаченной суммы.
- 2.2. Арендатор обязуется во время действия настоящего договора платить по всем обязательствам, предусмотренным предписаниями в связи с арендованным имуществом (налоги, сборы, взносы).
- 2.3. Арендатор обязан надлежащим образом относиться к арендованному имуществу, использовать его соответственно его назначению и техническим особенностям.
- 2.4. Арендатор обязан нести все расходы по текущему уходу и мелкому ремонту, вызванные регулярным использованием арендованным имуществом.

2.5. Арендатор принимает на себя все риски, связанные с порчей или потерей, кражей или преждевременным износом арендованного имущества, происшедшие во время действия настоящего договора. В случае возникновения какого-либо риска Арендатор обязан за свой счет предпринять следующее:

- отремонтировать или заменить на любое другое имущество приемлемое для Арендодателя, причем за Арендатором сохраняется обязанность уплатить все суммы арендной платы и произвести другие платежи, предусмотренные настоящим договором, или действующим законодательством;
- погасить всю задолженность Арендодателю по выплате арендной платы и выплатить ему неустойку в размере _____ рублей. Указанная сумма должна быть выплачена в течении _____ дней после предъявления Арендодателем требования об уплате.

2.6. Арендатор обязан информировать Арендодателя по всем вопросам и обстоятельствам, имеющим отношение к арендованному имуществу. Сообщения должны быть своевременными и полными.

2.7. Арендатор имеет право:

- вернуть арендованное имущество Арендодателю;
- выдвинуть предложение о продлении срока договора;
- приобрести арендованное имущество в собственность, заключив при этом договор купли-продажи с Арендодателем.

О своем выборе Арендатор должен сообщить Арендодателю за _____ дней до истечения срока настоящего договора.

2.8. Арендатор может предоставить в сублизинг переданное ему в аренду имущество только с согласия, причем письменного, Арендодателя. Подобное согласие может содержаться в письме, телексе, телеграмме.

Права и обязанности Арендодателя:

2.9. Арендодатель обязан передать Арендатору все имущество, указанное в п. _____ настоящего договора в исправном состоянии.

2.10. Арендодатель обязуется предоставить высококвалифицированных специалистов для работы на сданном в аренду имуществе и для его технического обслуживания.

2.11. Арендодатель имеет полномочия проверять состояние арендованного имущества, инспектировать условия его эксплуатации.

3. ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ПРЕДМЕТОМ ЛИЗИНГА

3.1. Арендатор обязуется регулярно вносить Арендодателю арендную плату за пользование предметом лизинга.

3.2. Арендная плата за пользование предметом лизинга вносится _____ и составляет _____ рублей.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

4.1. Арендодатель несет ответственность за все недостатки имущества, сданного в аренду, если эти недостатки препятствуют нормальному использованию его по назначению, при условии, что эти недостатки существовали при заключении договора и не были и не могли быть известны Арендатору.

4.2. Арендодатель отвечает перед Арендатором за все претензии, которые могут возникнуть из прав третьих лиц, которые ограничивают или препятствуют пользованию лизингом, при условии, что Арендатор не знал и не мог знать о существовании прав третьих лиц при заключении договора.

4.3. Арендатор возмещает Арендодателю все убытки, связанные с потерей, повреждением арендованного имущества, в порядке, установленном п. 1.6 настоящего договора.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПРАВА СТОРОН ПО ИСТЕЧЕНИИ СРОКА ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор заключен сроком на _____ лет. Моментом начала срока действия договора является _____.

5.2. По истечении срока действия настоящего договора, договаривающиеся стороны обязались определиться по выбору одной из трех возможностей, предусмотренных в данном пункте:

- договаривающиеся стороны обязуются заключить договор купли-продажи арендованного имущества. При этом цена должна быть определена путем _____;
- договаривающиеся стороны обязуются заключить новый договор о лизинге с ценами ниже сумм, предусмотренных в п. _____ настоящего договора, учитывая амортизацию предмета лизинга, а именно:

1. _____ на _____ %

2. _____ на _____ %

3. _____ на _____ %;

- договаривающиеся стороны прекратят свои договорные отношения и Арендатор передаст предмет лизинга, предусмотренный п. 1 настоящего договора Арендодателю.

6. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ПРЕДМЕТ ЛИЗИНГА

6.1. Арендодатель сохраняет право собственности на все имущество, которое составляет предмет лизинга, предусмотренный п. 1 настоящего договора в течении срока настоящего договора.

6.2. При ликвидации или реорганизации Арендатора, Арендодатель вправе требовать возвращения предмета лизинга на основании права собственности Арендодателя.

6.3. В случае заключения договора купли-продажи между Арендатором и Арендодателем относительно арендованного имущества право собственности на указанное имущество переходит Арендодателю.

7. ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор может быть приостановлен из-за действия непреодолимой силы, соответственно пункту 5 настоящего договора.

7.2. Действие договора может быть приостановлено:

- продлением времени передачи имущества;
- необходимой заменой вещей.

7.3. В дальнейшем договор продлевается на столько времени, сколько продолжались причины для продления.

7.4. Если одновременно возникли две или несколько причин приостановления договора, срок его действия продлевается только на период, причины которого продолжались наибольшее время.

7.5. Стороны могут и путем письменного соглашения решить, что на какое-то время действие настоящего договора будет приостановлено. В этом случае они должны точно определить день приостановления и день продления действия договора.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от частичного или полного неисполнения обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые участник не может оказать влияния и за возникновение которых он не несет ответственности, например, землетрясение, наводнение, пожар, а также забастовка, правительственные постановления или распоряжения государственных органов.

8.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме, причем по требованию другой стороны должен быть представлен удостоверяющий документ. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, оценку их влияния на исполнение стороной своих обязательств по настоящему Договору и на срок исполнения обязательств.

8.3. Сторона, которая не может из-за обстоятельств непреодолимой силы выполнить обязательства по настоящему Договору, приложит с учетом положений Договора все усилия к тому, чтобы как можно скорее компенсировать последствия невыполнения обязательств.

9. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все возможные споры, вытекающие из данного договора или по поводу настоящего договора, стороны пытаются разрешить путем взаимных переговоров.

9.2. В случае недостижения согласия спорные вопросы решаются в судебном порядке.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендатор

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

Арендодатель

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендатор _____

Арендодатель _____