

ДОГОВОР ВОЗВРАТА ЛИЗИНГА

г. _____

« ____ » _____ 2020 г.

_____ в лице
_____, действующего на основании
_____, именуемый в дальнейшем
«Лизингодатель», с одной стороны, и _____
в лице _____, действующего на основании
_____, именуемый в дальнейшем
«Лизингополучатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили
настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Лизингодатель в соответствии с условиями настоящего договора обязуется приобрести в свою собственность у Продавца, являющегося Лизингополучателем, и передать за определенную статьей 4 договора плату во временное владение и пользование Лизингополучателю на срок, определенный статьей 14 договора для осуществления предпринимательских целей имущество, указанное в спецификации (Приложение №1), являющейся неотъемлемой частью настоящего договора (далее – Предмет лизинга), а Лизингополучатель обязуется принять Предмет лизинга в порядке, предусмотренном статьей 2 договора и выплатить Лизингодателю лизинговые платежи в порядке и в сроки, которые предусмотрены статьей 4 договора.
- 1.2. Лизингополучатель является Продавцом предмета лизинга.
- 1.3. Настоящий договор заключается с целью привлечения на возмездных условиях средств Лизингодателя для развития производства Лизингополучателя.

2. ПРИЕМКА-ПЕРЕДАЧА ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

- 2.1. Приемка и передача Предмета лизинга осуществляется на основании акта приемки-передачи Предмета лизинга, подписываемого представителями Лизингодателя и Лизингополучателя в месте нахождения Лизингодателя.
- 2.2. Акт приемки-передачи Предмета лизинга должен быть оформлен в течение _____ календарных дней с даты заключения договора купли продажи.
- 2.3. Предмет лизинга передается в лизинг вместе со всеми его принадлежностями и со всеми документами (техническим паспортом и другими).
- 2.4. С момента подписания акта приемки-передачи Предмета лизинга права и обязанности Покупателя по договору купли-продажи имущества, являющегося предметом договора, переходят к Лизингополучателю.
- 2.5. С момента подписания акта приемки-передачи Предмета лизинга Лизингополучатель отказывается от любых прямых и косвенных претензий к Лизингодателю по поводу качества

Предмета лизинга и освобождает Лизингодателя от всех связанных с этим убытков и судебных исков.

2.6. При досрочном прекращении договора Лизингополучатель обязан вернуть Лизингодателю Предмет лизинга по акту приемки-передачи в состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

2.7. По окончании срока действия договора Лизингополучатель приобретает Предмет лизинга в собственность на основании договора по выкупной цене.

3. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ, БАЛАНСОВЫЙ УЧЕТ, АМОРТИЗАЦИЯ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

3.1. В течение всего срока действия настоящего договора право собственности на Предмет лизинга, передаваемый в лизинг, сохраняется за Лизингодателем. Право владения и пользования Предметом лизинга переходит к Лизингополучателю в полном объеме. Продукция и доходы, получаемые в результате использования указанного Предмета лизинга, являются исключительной собственностью Лизингополучателя.

3.2. Предмет лизинга учитывается на балансе Лизингодателя.

3.3. Сторона договора, учитывающая Предмет лизинга на балансе, вправе применять механизм ускоренной амортизации с коэффициентом _____ (См. ст. 259 НК РФ).

4. ЛИЗИНГОВЫЕ ПЛАТЕЖИ

4.1. За право владения и пользования Предметом лизинга Лизингополучатель ежемесячно (до _____ числа каждого месяца) уплачивает лизинговые платежи согласно Приложению №2 настоящего договора. Под лизинговыми платежами понимается общая сумма платежей по договору за весь срок действия договора, в которую входит возмещение затрат Лизингодателя, связанных с приобретением и передачей Предмета лизинга Лизингополучателю, а также доход Лизингодателя. Обязательство Лизингополучателя по уплате лизинговых платежей возникает с момента оформления акта приемки-передачи Предмета лизинга.

4.2. Сумма задатка перечисляется в течение _____ дней с момента _____.

4.3. Порядок и сроки внесения лизинговых платежей, размер вознаграждения Лизингодателя закрепляются в графике внесения лизинговых платежей, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №2). Сумма, указанная в графике платежей, приведена с учетом налога на добавленную стоимость. Днем осуществления любых платежей, установленных настоящим договором, будет считаться дата зачисления денежных средств на банковский счет Лизингодателя.

4.4. После произведения каждого лизингового платежа Лизингополучатель высылает в адрес Лизингодателя по факсу копию исполненного платежного поручения.

4.5. Средства, поступившие Лизингодателю от Лизингополучателя, независимо от указанного в платежном поручении назначения платежа, указанного в платежном документе, засчитываются Лизингодателем в счет уплаты:

- в первую очередь, начисленных штрафных санкций (пени);

- во вторую очередь, просроченных лизинговых платежей;
- в третью очередь, текущих лизинговых платежей;
- в четвертую очередь, иных выплат, предусмотренных настоящим договором.

4.6. Ограниченная возможность или невозможность эксплуатации Предмета лизинга Лизингополучателем вследствие его полного или частичного уничтожения, повреждения, хищения, угона, наступления обстоятельств форс-мажора, технической неисправности Предмета лизинга, экономической нецелесообразности его эксплуатации или ограничений юридического характера не освобождают Лизингополучателя от обязанности по выплате всех лизинговых платежей и выкупной стоимости по настоящему договору.

4.7. Лизингополучатель обязуется немедленно проинформировать Лизингодателя о возникновении экономических, юридических или иных препятствий для проведения любого лизингового платежа.

4.8. По соглашению сторон общая сумма лизинговых платежей и периодические выплаты в период действия настоящего договора и при его продлении могут быть пересмотрены и изменены в случае появления новых обстоятельств, могущих вызвать коммерческие потери сторон: изменение уровня инфляции, цен, тарифов, уровня ссудного процента и других, существенных для сторон показателей. Размер лизинговых платежей может изменяться по соглашению сторон не чаще чем один раз в _____ месяца.

4.9. Стороны пришли к соглашению о том, что выкупная цена Предмета лизинга составит сумму, равную _____ рублей, в т.ч. НДС – _____ рублей.

5. УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

5.1. Местом нахождения Предмета лизинга в течение всего срока действия настоящего договора является _____. Изменение места нахождения Предмета лизинга допускается исключительно с письменного согласия Лизингодателя.

5.2. Лизингополучатель обязуется:

- использовать Предмет лизинга в строгом соответствии с его назначением;
- соблюдать соответствующие стандарты, технические условия, правила технической эксплуатации и инструкции предприятия-изготовителя;
- содержать Предмет лизинга в исправном состоянии;
- поддерживать Предмет лизинга в надлежащем состоянии и заменять все поврежденные части частями, поставленными или рекомендованными производителем, если иное не будет предусмотрено соглашением с Лизингодателем. В случае невыполнения указанного условия Лизингодатель вправе осуществить ремонт Предмета лизинга собственными силами и за собственный счет, а Лизингополучатель обязуется возместить ему все затраты, связанные с осуществлением ремонта.

5.3. Стороны пришли к соглашению о следующем распределении обязанностей по осуществлению осмотра и ремонта Предмета лизинга.

5.3.1. Лизингополучатель за свой счет осуществляет техническое обслуживание и осмотр Предмета лизинга, а также текущий и капитальный ремонт, своевременную замену расходных

материалов и быстроизнашивающихся деталей, а также несет расходы по содержанию Предмета лизинга.

5.4. Лизингополучатель вправе без письменного согласия Лизингодателя производить улучшения Предмета лизинга, отделимые от Предмета лизинга без какого-либо ущерба для него. Произведенные Лизингополучателем отделимые улучшения Предмета лизинга являются собственностью Лизингополучателя. Лизингополучатель вправе производить неотделимые улучшения Предмета лизинга исключительно с письменного согласия Лизингодателя. Если Лизингополучатель произвел неотделимые улучшения Предмета лизинга без предварительного письменного согласия Лизингодателя, Лизингополучатель должен по первому требованию Лизингодателя убрать произведенные изменения и восстановить Предмет лизинга в его первоначальном состоянии за свой счет.

5.5. Любые изменения и улучшения Предмета лизинга, в том числе произведенные Лизингополучателем с письменного согласия Лизингодателя, компенсации Лизингодателем не подлежат.

5.6. Лизингодатель имеет право осуществлять контроль за соблюдением Лизингополучателем условий договора и договора купли-продажи Предмета лизинга.

5.7. Цели и порядок инспектирования Лизингодателем исполнения настоящего договора:

_____.

5.8. Цели и порядок инспектирования Лизингодателем исполнения договора купли-продажи Предмета лизинга: _____.

5.9. Лизингополучатель обязан обеспечить Лизингодателю беспрепятственный доступ к финансовым документам и Предмету лизинга в любое время.

6. ПЕРЕХОД К ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

6.1. Переход к третьим лицам прав Лизингодателя.

6.1.1. Права (требования), принадлежащие Лизингодателю на основании настоящего договора, могут быть переданы третьим лицам как полностью, так и частично. В указанном случае на Лизингодателе лежит обязанность незамедлительного уведомления Лизингополучателя о произошедшей уступке прав (требования).

6.1.2. Взыскания третьих лиц, обращенные на Предмет лизинга Лизингодателя, могут быть отнесены только к данному объекту права собственности Лизингодателя в отношении Предмета лизинга. К приобретателю прав Лизингодателя в отношении Предмета лизинга в результате удовлетворения взыскания в обязательном порядке переходят не только права, но и обязательства Лизингодателя, определенные в договоре лизинга (п. 2 ст. 23 Федерального закона «О финансовой аренде (лизинге)»).

6.2. Переход к третьим лицам прав и обязанностей Лизингополучателя.

6.2.1. Лизингополучатель не вправе:

- продавать Предмет лизинга, а равно совершать иные действия, направленные на его отчуждение;

- вносить Предмет лизинга в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ;
- вносить Предмет лизинга в качестве вклада (доли) участника простого товарищества (совместной деятельности);
- передавать Предмет лизинга в залог.

6.2.2. С письменного согласия Лизингодателя Лизингополучатель вправе осуществлять в отношении Предмета лизинга следующие действия:

- передавать в сублизинг, временное владение и пользование, аренду третьим лицам;
- передавать права и обязанности по настоящему договору;
- передавать в безвозмездное пользование;
- передавать лизинговые права в залог;
- вносить лизинговые права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ в качестве паевого взноса в производственный кооператив.

7. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА, ПОСЛЕДСТВИЯ ЕГО УТРАТЫ ИЛИ ПОВРЕЖДЕНИЯ

7.1. Ответственность за сохранность Предмета лизинга от всех видов имущественного ущерба, а также за риски, связанные с его гибелью, утратой, порчей, хищением, преждевременной поломкой, ошибкой, допущенной при его монтаже или эксплуатации, и иные имущественные риски с момента фактической приемки Предмета лизинга несет Лизингополучатель.

7.2. Лизингополучатель обязан информировать Лизингодателя в течение _____ часов о каждом происшествии с Предметом лизинга, в результате которого он был утрачен или уничтожен, похищен, поврежден или в результате которого характеристики самого Предмета лизинга или условия его эксплуатации были ухудшены, а также о связанных с этим событиях, нанесенном ущербе, возможности осуществить ремонт или восстановить Предмет лизинга, немедленно передавать Лизингодателю копии актов, справок, калькуляций и иных документов, имеющих отношение к Предмету лизинга и к указанным событиям/действиям.

7.3. В случае повреждения Предмета лизинга Лизингополучатель за свой счет должен немедленно восстановить Предмет лизинга и поддерживать его в надлежащем состоянии и работающем режиме. В указанном случае настоящий договор остается неизменным, а Лизингополучатель продолжает уплачивать лизинговые платежи в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

7.4. В случае гибели Предмета лизинга, а также, в случае если Предмет лизинга поврежден и не может быть восстановлен, Лизингополучатель должен незамедлительно перечислить Лизингодателю разницу между суммой лизинговых платежей, подлежащих перечислению Лизингодателю в соответствии с настоящим договором, и суммой лизинговых платежей, внесенных на момент гибели или повреждения Предмета лизинга, а также сумму пеней, штрафов, неустойки, выкупную стоимость и прочую задолженность перед Лизингодателем по настоящему договору. С момента внесения полной суммы платежей настоящий договор утрачивает силу, а право собственности на Предмет лизинга переходит к Лизингополучателю.

8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ СТОРОНАМИ ПРИНЯТЫХ НА СЕБЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

8.1. В качестве обеспечения надлежащего исполнения Лизингополучателем принятых в соответствии с настоящим договором обязательств он обязуется внести на расчетный счет Лизингодателя задаток в размере _____ рублей, в т.ч. сумму НДС _____ рублей.

8.2. Сумма задатка за минусом _____% выкупной цены (п.4.9), уплаченная Лизингополучателем в соответствии с п.4.2, учитывается ежемесячно равными долями в течение периода действия настоящего договора. Оставшаяся часть задатка учитывается в счет уплаты выкупной цены по договору.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ В СЛУЧАЕ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО ИСПОЛНЕНИЯ СТОРОНАМИ ПРИНЯТЫХ НА СЕБЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

9.1. Ответственность Лизингодателя.

9.1.1. Лизингополучатель (Продавец) вправе предъявить претензии о несоблюдении сроков заключения договора купли-продажи Лизингодателем.

9.2. Ответственность Лизингополучателя.

9.2.1. В случае несвоевременного внесения лизинговых платежей, предусмотренных настоящим договором, Лизингополучатель уплачивает неустойку в размере _____% от суммы невнесенного лизингового платежа за каждый день просрочки оплаты.

9.2.2. В случае просрочки внесения очередного лизингового платежа на срок более _____ суток Лизингополучатель обязуется досрочно внести на счет Лизингодателя денежные средства в размере двух очередных лизинговых платежей.

9.2.3. В случае осуществления действий, перечисленных в п.6.2.2 настоящего договора, без письменного согласия Лизингодателя Лизингополучатель уплачивает штраф:

- в случае передачи Предмета лизинга в сублизинг – в размере всех сумм, полученных в соответствии с указанным договором, но не менее суммы, эквивалентной одному лизинговому платежу, установленному настоящим договором, за каждый месяц, в течение которого Предмет лизинга находился во владении сублизингополучателя;
- в случае осуществления иных действий, перечисленных в п.6.2.2 настоящего договора, Лизингополучатель уплачивает штраф в размере _____ рублей.

9.2.4. В случае повреждения Предмета лизинга, произошедшего по вине Лизингополучателя, и невыполнения им обязательств, принятых на себя в соответствии с п.7.3 настоящего договора, Лизингодатель вправе за свой счет восстановить Предмет лизинга. В указанном случае Лизингополучатель обязуется компенсировать Лизингодателю все понесенные последним издержки и уплатить штраф в размере _____ рублей.

9.2.5. Если Лизингополучатель не возвратил предмет лизинга или возвратил его несвоевременно, Лизингодатель вправе требовать внесения платежей за время просрочки. В случае, если указанная плата не покрывает причиненных Лизингодателю убытков, он может требовать их возмещения.

9.2.6. За несвоевременный возврат Предмета лизинга Лизингодателю предусмотрена неустойка в размере _____ рублей.

9.2.7. В случае причинения Лизингодателю убытков несвоевременным возвратом Предмета лизинга такие убытки могут быть взысканы с Лизингополучателя в полной сумме сверх неустойки.

10. БЕСПОРНОЕ СПИСАНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

10.1. Лизингодатель вправе в беспорном порядке выставить на счет Лизингополучателя платежное требование на безакцептное беспорное списание просроченной денежной суммы со ссылкой на настоящий договор и взыскать с Лизингополучателя денежные средства в следующих случаях:

- в случае неуплаты _____ и более лизинговых платежей – в размере суммы неуплаченных лизинговых платежей;
- в случае неуплаты выкупного платежа – в размере выкупного платежа.

10.2. Лизингополучатель обязан предоставить Лизингодателю копию письма в обслуживающий его (Лизингополучателя) банк с отметкой банка о принятии данного письма со сведениями о Лизингодателе и его праве выставлять платежные требования на списание денежных средств в безакцептном порядке, наименовании услуг, за которые будут производиться платежи, а также сведения о настоящем договоре.

11. ПРЕКРАЩЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

11.1. Расторжение договора по инициативе Лизингодателя.

11.1.1. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке по инициативе Лизингодателя в случаях, когда Лизингополучатель:

- пользуется Предметом лизинга с существенным нарушением условий договора или назначения Предмета лизинга либо с неоднократными нарушениями;
- существенно ухудшает Предмет лизинга;
- не поддерживает Предмет лизинга в исправном состоянии, что ухудшает его потребительские свойства.

Право Лизингодателя на обращение в суд возникает после направления Лизингополучателю письменного уведомления с требованием устранить допущенные нарушения в определенные в уведомлении сроки.

11.1.2. Лизингодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора и расторгнуть его в следующих случаях:

- совершения Лизингополучателем действий, предусмотренных п.6.2.1 настоящего договора;
- неисполнения более _____ раз обязательств по внесению лизинговых платежей;
- систематического (более двух раз) допущения просрочки внесения лизинговых платежей Лизингополучателя в течение срока действия настоящего договора;
- невыполнения требования Лизингодателя о приостановке эксплуатации имущества в связи с неуплатой _____ лизинговых платежей.

Совершение Лизингополучателем действий, указанных выше, признается сторонами в качестве бесспорных и очевидных нарушений обязательств Лизингополучателем по настоящему договору.

11.1.3. В случае нарушения Лизингополучателем обязательств по настоящему договору, которое позволяет Лизингодателю расторгнуть договор согласно п.11.1.2, Лизингодатель направляет извещение о возможности такого расторжения. Лизингополучатель обязан исправить выявленные нарушения условий договора в указанные в извещении сроки. Если нарушения не исправлены, то Лизингодатель в одностороннем порядке отказывается от исполнения договора. В данном случае Лизингополучатель обязан в течение 10 банковских дней внести полную сумму неуплаченных лизинговых платежей, выкупную стоимость Предмета лизинга, а также сумму штрафов, пеней, неустойки до истечения срока действия настоящего договора. В указанном случае право собственности на Предмет лизинга переходит к Лизингополучателю. Если Лизингополучатель отказывается от уплаты задолженности, то Лизингодатель имеет право изъять Предмет лизинга. Изъятие Предмета лизинга не освобождает Лизингополучателя от уплаты штрафов, пеней, неустойки, а также сумм неуплаченных на день расторжения договора лизинговых платежей.

11.2. Досрочное расторжение договора по взаимному согласию сторон.

11.2.1. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по взаимному письменному соглашению сторон.

11.2.2. В случае такого расторжения Лизингополучатель вносит полную сумму неуплаченных лизинговых платежей, выкупную стоимость Предмета лизинга, а также сумму штрафов, пеней, неустойки до истечения срока действия настоящего договора. В указанном случае право собственности на Предмет лизинга переходит к Лизингополучателю.

11.2.3. В случае досрочного прекращения или расторжения договора по любому основанию Лизингополучатель не вправе требовать от Лизингодателя возврата (полного или частичного) лизинговых платежей или иных сумм, уплаченных Лизингодателю или иным лицам в соответствии с настоящим договором.

12. ФОРС-МАЖОР (ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ)

12.1. Лицо, не исполнившее или ненадлежащим образом исполнившее обязательство, принятое в соответствии с настоящим договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

12.2. Сторона, не имеющая возможности исполнить принятые на себя обязательства вследствие возникновения форс-мажорных обстоятельств и претендующая на освобождение от ответственности, обязана незамедлительно, после того как стало известно о возникновении форс-мажорных обстоятельств, уведомить вторую сторону о таких обстоятельствах в письменной форме.

12.3. Основания освобождения от ответственности имеют силу с момента возникновения препятствия или, если уведомление дано несвоевременно, с даты уведомления. Отсутствие уведомления возлагает на нарушившую сторону ответственность возместить убытки, которые в ином случае могли быть предотвращены.

12.4. Сохранение форс-мажорных обстоятельств в течение 3-х месячного срока является основанием для расторжения настоящего договора.

13. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА

13.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами. Предмет лизинга передается в лизинг на срок _____ месяцев. Указанный срок начинает исчисляться с даты подписания акта приемки-передачи Предмета лизинга. Лизингополучатель вправе требовать продления срока лизинга с сохранением (или изменением) условий договора.

13.2. Настоящий договор может быть изменен по взаимному письменному соглашению сторон, выраженному путем подписания единого документа. Все изменения оформляются дополнениями к настоящему договору.

13.3. В случае реорганизации Лизингополучателя его права и обязанности по настоящему договору переходят к правопреемнику, без каких бы то ни было изменений условий договора, если стороны не договорятся об ином.

14. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

14.1. Стороны обязуются предпринять все необходимые усилия для урегулирования споров, возникающих из настоящего договора, путем переговоров.

14.2. В случае невозможности разрешения спора во внесудебном порядке спор подлежит разрешению в Арбитражном суде г. _____.

15. ПРЕДШЕСТВУЮЩАЯ ПЕРЕПИСКА

15.1. Настоящий договор содержит и оговаривает все условия, которых должны придерживаться стороны. После вступления договора в действие отменяются все предшествующие договоренности и взятые обязательства как устные, так и письменные, если такие имели место между сторонами.

16. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Лизингодатель

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

Лизингополучатель

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

17. ПОДПИСИ СТОРОН

Лизингодатель _____

Лизингополучатель _____