

# ДОГОВОР КОММЕРЧЕСКОЙ КОНЦЕССИИ

по организации торговой точки по продаже мебели и аксессуаров

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

\_\_\_\_\_ в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем  
«**Правообладатель**», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем  
«**Пользователь**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили  
настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Правообладатель обязуется предоставить Пользователю за вознаграждение на срок и на условиях, закреплённых в настоящем Договоре, право пользования в предпринимательской деятельности Пользователя комплексом исключительных прав, принадлежащих Правообладателю, указанных в п.1.2. настоящего Договора.

1.2. Правообладатель предоставляет право пользования комплексом исключительных прав на товарный знак, а также право на использование охраняемой коммерческой информации, фирменного стиля, коммерческого опыта, деловых связей, деловой репутации Правообладателя на основании свидетельства на товарный знак № \_\_\_\_\_, зарегистрировано в Гос. реестре товарных знаков и знаков обслуживания РФ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г. (ФСИС).

1.3. Пользователь вправе осуществлять предпринимательскую деятельность с использованием принадлежащего Правообладателю комплекса исключительных прав, указанных в п.1.2. настоящего Договора, в отношении торговых точек расположенных на территории \_\_\_\_\_, а именно: 1-я торговая точка площадью \_\_\_\_\_ кв.м. на \_\_\_\_\_ этаже расположена по адресу: \_\_\_\_\_.

1.4. До открытия новых торговых точек Пользователь обязуется согласовать месторасположение и площадь торговых точек с Правообладателем.

1.5. Дату открытия торговой точки Пользователь обязан сообщить Правообладателю не позднее, чем за \_\_\_\_\_ календарных дней до фактического открытия.

1.6. Правообладатель обладает исключительным правом на товарный знак.

1.7. Охраняемая коммерческая информация передается Пользователю с предоставлением соответствующих информационных материалов и в других формах, предусмотренных

настоящим Договором. К охраняемой коммерческой информации относятся: детальное описание технологии работы торговой точки, правила ведения документооборота в торговой точке, ценообразования, определения ассортимента товара, учета товародвижения; материалы и документы, разрабатываемые Правообладателем в рекламных целях; материалы и документы, предоставляемые персоналу Пользователя при проведении обучения.

1.8. Фирменный стиль закрепляется в дизайне-проекте торговой точки, разрабатываемом Правообладателем.

1.9. Коммерческий опыт Правообладателя передается Пользователю в процессе предоставления Правообладателем проектов и образцов документов, оформляемых в процессе реализации настоящего Договора.

1.10. Деловая репутация представляет собой сложившееся в предпринимательской среде мнение о профессиональных качествах конкретного юридического лица (профессиональные качества и репутация учредителей юридического лица и его сотрудников, наличие узнаваемой и зарекомендовавшей себя торговой марки, положение юридического лица на рынке, устойчивая и положительная репутация товаров, осведомленность клиентов, кредиторов, поставщиков, общественности о надежности юридического лица, качестве обслуживания, финансовой устойчивости).

1.11. Пользователь вправе использовать деловую репутацию Правообладателя в отношениях с потребителями товаров, реализуемых Пользователем на условиях настоящего Договора.

1.12. Пользователь вправе реализовывать свое право пользования исключительными правами Правообладателя и иные объекты, перечисленные в п.1.2. настоящего Договора, только для ведения розничной торговли мебелью и аксессуарами, поставляемыми Правообладателем, через принадлежащую Пользователю торговую точку, оформленную и функционирующую в соответствии с указаниями Правообладателя в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

## **2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **2.1. Правообладатель обязан:**

2.1.1. Предоставить Пользователю полную информацию, необходимую Пользователю для осуществления прав, предоставленных ему по настоящему Договору, а также проинструктировать Пользователя и его работников по вопросам, связанным с осуществлением этих прав;

2.1.2. Разработать проект дизайна помещения под новую или реконструирующуюся торговую точку и размещения в нём торгового оборудования на основе технической документации на помещение, предоставленной Пользователем, за свой счет;

2.1.3. Разработать эскиз наружной вывески на фасад новой торговой точки и логотипа за свой счет;

2.1.4. В случае соответствия места расположения и площади новой торговой точки Пользователя предъявленным Правообладателем требованиям, отгрузить Пользователю выставочные образцы в рассрочку на согласованный Сторонами срок, в соответствии с договором поставки;

- 2.1.5. Контролировать соответствие внешнего и внутреннего оформления торговой точки Пользователя предъявленным требованиям по средствам предоставляемых Пользователем фото-отчетов и/или выездных проверок сотрудников Правообладателя;
- 2.1.6. Контролировать работу продавцов-консультантов Пользователя, соблюдение ими стандартов обслуживания, техники продаж;
- 2.1.7. Организовать обучение персонала торговых точек, указанных в настоящем Договоре;
- 2.1.8. Консультировать по вопросам подбора помещения под новые торговые точки Пользователя;
- 2.1.9. Консультировать по вопросам взаимодействия с органами власти;
- 2.1.10. Консультировать по вопросам исковой работы (в сфере розничной торговли);
- 2.1.11. Предоставить документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора;
- 2.1.12. Согласовать экспозицию и ассортимент товаров, реализуемых в торговой точке;
- 2.1.13. Согласовать местонахождение, площадь и иные характеристики помещения, в котором располагается торговая точка;
- 2.1.14. Согласовать с Пользователем размер ежемесячных платежей (роялти) за использование комплекса исключительных прав в новой торговой точке;
- 2.1.15. Указывать адреса торговых точек Пользователя согласно п.1.3. на интернет-сайте Правообладателя, обеспечивать интернет-рекламу сайта Правообладателя в регионе места расположения указанных в настоящем Договоре торговых точек Пользователя;
- 2.1.16. Предоставить удаленный доступ к информационным и рекламным материалам, размещенным на интернет-сайте Правообладателя;
- 2.2. Пользователь обязан:**
- 2.2.1. Обеспечивать соответствие качества услуг, оказываемых Пользователем на основе настоящего Договора, качеству аналогичных услуг, оказываемых непосредственно Правообладателем;
- 2.2.2. Соблюдать инструкции и указания Правообладателя, направленные на обеспечение соответствия характера, способов и условий использования комплекса исключительных прав тому, как он используется Правообладателем.
- 2.2.3. Согласовывать с Правообладателем вопросы, касающиеся внешнего и внутреннего оформления торговой точки, используемого Пользователем при осуществлении предоставленных ему по договору прав;
- 2.2.4. Не разглашать полученную от Правообладателя конфиденциальную коммерческую информацию, в том числе после прекращения действия настоящего Договора;
- 2.2.5. Согласовывать с Правообладателем размер роялти за каждую новую торговую точку;
- 2.2.6. Информировать покупателей (заказчиков) наиболее очевидным для них способом о том, что он использует товарный знак или иные средства индивидуализации Правообладателя в силу настоящего договора. В любом случае данная информация должна быть размещена в торговом зале в месте, где представлены для ознакомления потребителей разрешения Пользователя на торговлю, свидетельства о государственной регистрации Пользователя, книга

отзывов и предложений и другая необходимая в соответствии с законом Российской Федерации для деятельности хозяйствующего субъекта документация;

2.2.7. Предоставить Правообладателю техническую документацию на помещение торговой точки, а также иные документы, необходимые Правообладателю для организации разработки проекта внешнего и внутреннего вида торговой точки, а также эскиза наружной вывески;

2.2.8. Своевременно и в полном объёме выплачивать Правообладателю вознаграждение и платежи, оговоренные в ст.5. настоящего договора;

2.2.9. При необходимости, за свой счёт и в согласованные с Правообладателем сроки провести все необходимые согласования с балансодержателем здания торговой точки, государственными и муниципальными органами и учреждениями, связанные с перепланировкой помещения торговой точки;

2.2.10. При необходимости и за свой счёт разместить на фасаде здания торговой точки наружную вывеску по разработанному Правообладателем эскизу. Все необходимые согласования размещения наружной вывески с балансодержателем здания торговой точки, государственными и муниципальными органами и учреждениями, производит Пользователь своими силами и за свой счёт;

2.2.11. Своими силами и за свой счёт оформить все необходимые документы для осуществления в торговой точке розничной торговли;

2.2.12. Осуществлять розничную торговлю в торговой точке в соответствии с инструкциями Правообладателя по оформлению заказов и продажи товара;

2.2.13. Использовать объекты, указанные в п.1.2. настоящего Договора, исключительно в торговых точках, местоположение и дизайн которых письменно согласованы Правообладателем;

2.2.14. Реализовывать в торговой точке товар только в ассортименте, согласованном и поставляемом Правообладателем;

2.2.15. Вести деятельность в строгом соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

2.2.16. Пользователь не имеет права передавать третьим лицам техническую и коммерческую документацию и предоставлять иную информацию, полученную от Правообладателя. Пользователь не имеет права на заключение договоров коммерческой субконцессии;

2.2.17. Покупать мебель для перепродажи в торговых точках, указанных в п.1.3 настоящего Договора, только у Правообладателя.

### **3. ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ ВПРАВЕ:**

3.1. Осуществлять контроль уровня соответствия профессионализма персонала, обслуживающего торговую точку, предъявляемым требованиям;

3.2. Разрабатывать мероприятия по мотивации Пользователя на выполнение фирменных стандартов и повышение показателей продаж;

3.3. Отказать Пользователю в открытии новых торговых точек на условиях, озвученных в п.п. 2.1.4 и 2.1.5, в случае несоответствия места расположения и площади помещения под новую торговую точку требованиям Правообладателя;

3.4. Требовать исполнения Пользователем указаний Правообладателя по использованию объектов, указанных в п.1.3. настоящего Договора;

3.5. Отказать Пользователю в праве пользования комплексом исключительных прав на несогласованной с Правообладателем территории;

3.6. Отказать в возобновлении договора Пользователю, ненадлежащим образом исполнявшему свои обязанности по ранее действовавшему договору путем направления письменного уведомления за \_\_\_\_\_ календарных дней до даты такого отказа;

3.7. Разместить информацию рекламного характера о Пользователе на интернет-сайте и в каталогах Правообладателя по согласованию с Пользователем.

#### **4. ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ ВПРАВЕ:**

4.1. Пользователь, надлежащим образом исполняющий свои обязанности, имеет по истечении срока настоящего Договора преимущественное право на его заключение на новый срок на тех же условиях;

4.2. Открывать новые торговые точки и изменять местонахождение торговых точек, указанных в п.1.3 настоящего Договора, при условии предварительного согласования с Правообладателем предполагаемого места расположения и площади торговых точек в соответствии с п.1.4., 1.5. настоящего Договора. Согласование подтверждается подписанием Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору;

4.3. Вносить на рассмотрение Правообладателя предложения по оптимизации процесса работы торговых точек, корректировки системы мотивации торгового персонала.

#### **5. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

5.1. Вознаграждение по Договору устанавливается в виде:

- единовременного платежа (паушального взноса) в размере \_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС, без учета количества существующих торговых точек;
- периодических платежей (роялти) в размере \_\_\_\_\_ рублей за каждую действующую торговую точку, указанную в п.1.3. настоящего Договора, в том числе НДС, за каждый месяц использования комплекса исключительных прав в течение срока действия Договора.

5.2. Размер роялти для новых торговых точек устанавливается Правообладателем дифференцированно, согласовывается с Пользователем и фиксируется в дополнительном соглашении к Договору.

5.3. Оплата вознаграждения за текущий месяц производится не позднее \_\_\_\_\_ числа каждого месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет Правообладателя.

5.4. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Правообладателя.

5.5. Первый роялти и паушальный взнос подлежат уплате в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней с даты регистрации настоящего Договора в Роспатенте путем перечисления денежных средств на расчетный счет Правообладателя.

5.6. Роялти может быть изменен Правообладателем в одностороннем порядке по итогам выездных проверок торговых точек Пользователя на предмет соответствия работы фирменного салона стандартам Правообладателя.

5.7. Правообладатель поставяет Пользователю товары и продукцию по Договору Поставки № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неполной или несвоевременной оплаты в соответствии с п.5.1 Пользователь по письменному требованию Правообладателя уплачивает последнему неустойку в размере \_\_\_\_\_% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения подпунктов 2.2.1., 2.2.2., 2.2.6., 2.2.13., 2.2.14., 2.2.15., 2.2.16, 2.2.17. настоящего договора Пользователем, Правообладатель вправе требовать от Пользователя выплаты штрафа за каждое нарушение в размере \_\_\_\_\_ рублей, а Пользователь обязуется оплатить данный штраф в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней с момента предъявления требования Правообладателя.

6.3. При прекращении настоящего договора Пользователь не вправе использовать интеллектуальную собственность и имущество Правообладателя в собственной деятельности, за исключением тех прав, которые не могут быть возвращены Правообладателю либо о которых состоялась особая договоренность.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение \_\_\_\_\_ с даты подписания договора.

7.2. Пользователь, надлежащим образом исполняющий свои обязанности, имеет по истечении срока действия настоящего Договора право на его заключение на новый срок.

7.3. Правообладатель вправе отказать в заключении Договора на новый срок или потребовать изменения его условий, в случае нарушения Пользователем условий настоящего Договора.

7.4. Правообладатель вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно предупредив об этом Пользователя не позднее, чем за \_\_\_\_\_ до даты предполагаемого расторжения в следующих случаях:

7.4.1. В случае нарушения Пользователем условий п.2.2.4., 2.2.6., 2.2.12., 2.2.14., 2.2.15., 2.2.16., 2.2.17. настоящего Договора;

7.5. Действие настоящего договора прекращается, если:

7.5.1. Один из участников договора объявлен банкротом (п. 4 ст. 1037 ГК);

7.5.2. В случае ликвидации Правообладателя – юридического лица. Действие договора прекращается по истечении \_\_\_\_\_ календарных дней с момента получения Стороной письменного уведомления от другой Стороны, содержащего ссылку на вышеуказанные основания.

7.6. Пользователь вправе досрочно расторгнуть договор вследствие утраты Правообладателем прав на интеллектуальную собственность (либо части прав), являющуюся предметом настоящего договора.

## 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Стороны договорились, что текст настоящего договора относится к конфиденциальной коммерческой информации и не подлежит разглашению. Раскрытие информации возможно лишь с письменного согласия другой Стороны.

8.2. Не позднее \_\_\_\_\_ календарных дней с момента прекращения действия Договора Пользователь обязан:

- демонтировать вывески, содержащие товарный знак Правообладателя;
- произвести оформление витрин и интерьеров своих торговых точек в стиле, отличном от фирменного стиля Правообладателя;
- вернуть Правообладателю рекламные и информационные материалы, содержащие товарный знак Правообладателя.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.2. Договор может быть изменен сторонами в течение срока его действия по соглашению Сторон.

9.3. В отношениях с третьими лицами стороны настоящего договора вправе ссылаться на изменение договора с момента подписания этого изменения.

9.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

9.5. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде г. \_\_\_\_\_.

9.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Правообладатель

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

### Пользователь

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

## 11. ПОДПИСИ СТОРОН

Правообладатель \_\_\_\_\_

Пользователь \_\_\_\_\_