

ДОГОВОР О ЗАЛОГЕ ИМУЩЕСТВА

г. _____

« ____ » _____ 2020 г.

_____ в лице
_____, действующего на основании
_____, именуемый в дальнейшем
«**Залогодержатель**», с одной стороны, и

_____ в лице
_____, действующего на основании
_____, именуемый в дальнейшем
«**Заемщик**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Залогодержатель предоставляет Залогодателю согласно договору № _____ от « ____ » _____ 2020г. краткосрочный кредит на сумму _____ рублей, а Залогодатель в обеспечение возврата полученного кредита передает в залог принадлежащее ему на праве собственности следующее имущество: _____ на общую сумму _____ рублей.
- 1.2. Имущество, указанное в п.1.1. остается у Залогодателя на весь срок действия настоящего договора и находится по адресу: _____.
- 1.3. В случае частичного исполнения Залогодателем обеспеченного залогом обязательства залог сохраняется в первоначальном объеме до полного исполнения им обеспеченного обязательства.
- 1.4. Действие настоящего договора прекращается после полного выполнения Залогодателем взятых на себя обязательств.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. При оставлении имущества у Залогодателя Залогодержатель имеет право:
- 2.1.1. Проверять по документам и фактически наличие, размер, состояние и условия хранения имущества, являющегося предметом залога.
- 2.1.2. Требовать от Залогодателя принятия мер, необходимых для сохранения имущества, являющегося предметом залога.
- 2.1.3. Требовать от любого лица прекращения посягательств на предмет залога, угрожающего его утратой или повреждением.
- 2.2. Залогодержатель приобретает право обратить взыскание на предмет залога, если в момент наступления срока исполнения обязательства, обеспеченного залогом, оно не будет исполнено, либо когда в силу закона Залогодержатель вправе осуществить взыскание ранее.

2.3. Залогодержатель вправе по своему выбору получить удовлетворение за счет всего заложенного имущества либо за счет какой-либо из вещей, сохраняя возможность впоследствии получить удовлетворение за счет других вещей, составляющих предмет залога.

2.4. Залогодатель гарантирует, что на день заключения настоящего договора имущество, указанное им в п.1.1 настоящего договора, принадлежит ему на праве собственности. Соответствующие документы, подтверждающие право собственности прилагаются к настоящему договору и являются его неотъемлемой частью. Залогодатель гарантирует, что закладываемое имущество не является предметом залога по другим договорам и не может быть отчуждено по иным основаниям третьим лицам, в споре и под арестом не состоит.

2.5. Залогодатель на период погашения полученного от залогодержателя кредита сохраняет право на владение и пользование имуществом, являющимся предметом залога.

2.6. Залогодатель обязан:

2.6.1. Обеспечить сохранность имущества, являющегося предметом залога, включая капитальный и текущий ремонт.

2.6.2. Немедленно уведомить Залогодержателя о сдаче предмета залога в аренду.

2.6.3. При отчуждении имущества, являющегося предметом залога и находящегося согласно настоящего договора в его пользовании немедленно уведомить Залогодержателя об отчуждении имущества, являющегося предметом залога с переводом на приобретателя долга по обязательству, обеспеченному залогом.

2.6.4. Вести книгу записей залогов, не позднее _____ дней после возникновения залога внести в книгу запись, содержащую данные о виде и предмете залога, объеме обеспеченности залогом взятого обязательства, по первому требованию Залогодержателя представлять книгу записи залогов для ознакомления.

2.7. Залогодатель несет ответственность за своевременность и правильность внесения сведений о залоге в книгу записи залогов.

2.8. В случае нарушения п.2.6.1 настоящего договора Залогодержатель вправе обратиться с иском о взыскании на предмет залога до наступления исполнения обеспеченного залогом обязательства.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Предусмотренный настоящим договором предмет залога может быть заменен другим имуществом по соглашению сторон.

3.2. Реализованное Залогодержателем имущество перестает быть предметом залога с момента их перехода в собственность, полное хозяйственное ведение или оперативное управление приобретателя, а приобретенное Залогодателем имущество, предусмотренное п.3.1 договора становится предметом залога с момента возникновения на него у Залогодателя права собственности.

3.3. Взаимоотношения сторон, прямо не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

3.4. Ответственность сторон по настоящему договору наступает в случаях и по основаниям, предусмотренным Законом РФ «О залоге», другими законодательными актами.

4. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И ПРЕТЕНЗИЙ

4.1. Неурегулированные сторонами споры и претензии по настоящему договору разрешаются в установленном законодательством порядке в арбитражном суде в пределах обязательств согласно договору.

5. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Изменения и дополнения настоящего договора производятся по взаимному согласению сторон путем заключения дополнительных соглашений.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента выдачи кредита и действует до полного погашения кредита и платежей за пользование им.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Залогодержатель

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

Заемщик

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Залогодержатель _____

Заемщик _____