

ДОГОВОР О МЕНЕ ЖИЛОГО ДОМА НА КВАРТИРУ

г. _____

« ____ » _____ 2020 г.

Гр. _____, паспорт: серия _____, № _____, выданный _____, проживающий по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «**Сторона 1**», с одной стороны, и гр. _____, паспорт: серия _____, № _____, выданный _____, проживающий по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «**Сторона 2**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

1. Я, гр. _____ обменял(а) принадлежащий мне по праву собственности жилой дом, находящийся по адресу: _____, на квартиру, находящуюся по адресу: _____, принадлежащую по праву собственности гр. _____.

2. Указанный жилой дом принадлежит гр. _____ на основании договора дарения, удостоверенного _____ нотариальной конторой « ____ » _____ 2020г. по реестру № _____. Указанный жилой дом состоит из _____ жилого строения общепользуемой площадью _____ кв. м., в том числе жилой площади _____ кв. м. со всеми бытовыми сооружениями, что подтверждается справкой БТИ _____ от « ____ » _____ 2020г. № _____. Жилой дом расположен на земельном участке, предоставленном в пожизненное наследуемое владение, размером _____ кв. м. (Государственный акт № _____ от « ____ » _____ 2020г.) Инвентаризационная оценка дома _____ рублей.

3. Указанная квартира состоит из _____-х комнат, кухни, ванной комнаты и подсобных помещений полезной площадью _____ кв. м, в том числе _____ кв. м жилой площади, и принадлежит гр. _____ по праву собственности на основании договора купли-продажи квартиры, удостоверенного _____ нотариальной конторой « ____ » _____ 2020г. по реестру № _____ и регистрационного удостоверения, выданного БТИ _____ « ____ » _____ 2020г., оценка указанной квартиры _____ рублей.

4. В результате настоящего договора мены в собственность гр. _____ переходит квартира, находящаяся по адресу: _____, а в собственность гр. _____ переходит жилой дом, находящийся по адресу: _____.

5. Гр. _____ осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт квартиры соразмерно с занимаемой площадью, а также участвует в расходах, связанных с техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным, всего дома.

6. Мена произведена без доплаты.

7. Меняемые помещения никому не проданы, не заложены, в споре и под арестом (запрещением) не состоят.

8. Расходы по заключению договора стороны оплачивают поровну.

9. Договор составлен в трех экземплярах. Экземпляр договора хранится в делах _____ нотариальной конторы, по экземпляру выдается гр. _____ и гр. _____.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1

Регистрация:

Почтовый адрес:

Паспорт серия:

Номер:

Выдан:

Кем:

Телефон:

Сторона 2

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона 1 _____

Сторона 2 _____

« ____ » _____ 2020 года настоящий договор удостоверен мной,
_____ нотариусом

_____.

Договор подписан в моем присутствии, личность сторон установлена, их дееспособность проверена. Текст договора прочитан вслух.

- Зарегистрировано в реестре за № _____
- Взыскано по тарифу: _____ рублей.
- Нотариус: _____