

ДОГОВОР МЕНЫ

жилого дома на квартиру

г. _____

« ____ » _____ 2020 г.

Гр. _____, паспорт: серия _____, № _____, выданный _____, проживающий по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «**Сторона 1**», с одной стороны, и гр. _____, паспорт: серия _____, № _____, выданный _____, проживающий по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «**Сторона 2**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

1. Стороны производят мену принадлежащего им на праве собственности недвижимого имущества.

2. Я, гр. _____, обязуюсь передать в собственность _____ квартиру, расположенную на _____ этаже _____ дома, находящуюся по адресу: _____, состоящую из _____ комнат(ы) размером общей полезной площади _____ кв. м., в том числе жилой площади – _____ кв. м.

2.1. Указанная квартира принадлежит _____ на основании _____, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от « ____ » _____ 2020 года серия _____ № _____, выданным _____, регистрационный номер _____ от « ____ » _____ 2020 года.

2.2. Инвентаризационная оценка квартиры составляет _____ рублей, что подтверждается справкой № _____, выданной « ____ » _____ 2020 года бюро технической инвентаризации _____.

3. Я, гр. _____, обязуюсь передать в собственность _____ жилой дом с надворными постройками, находящийся по адресу: _____.

3.1. Указанный жилой дом состоит из основного _____ строения, размером общей полезной площади _____ кв. м., в том числе жилой площади _____ кв. м., и служебных построек и сооружений: _____, расположенных на земельном участке размером _____ кв. м., находящемся в постоянном (бессрочном) пользовании у Стороны 2 на основании постановления Главы администрации _____ № _____ от « ____ » _____ 2020 года и свидетельства о постоянном (бессрочном) пользовании.

3.2. Указанный жилой дом принадлежит _____ по праву собственности на основании _____, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от « ___ » _____ 2020 года серия _____ № _____, выданным _____, регистрационный номер _____ от « ___ » _____ 2020 года.

3.3. Инвентаризационная оценка жилого дома составляет _____ рублей, инвентаризационная оценка части жилого дома, являющейся предметом настоящего договора, составляет _____ рублей, что подтверждается справкой № _____, выданной « ___ » _____ 2020 года БТИ _____.

4. Стороны считают обмениваемые объекты: жилой дом с надворными постройками и квартиру равноценными, стоимостью _____ рублей каждый, и поэтому обмен ими произведён без доплаты.

5. В результате настоящего обмена в собственность гр. _____ переходит жилой дом с надворными постройками, находящийся по адресу: _____ . Сторона 1 удовлетворена качественным состоянием данного жилого дома, установленным путём его внутреннего осмотра перед заключением данного договора, и не обнаружила при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ей не было сообщено.

6. В результате настоящего обмена в собственность гр. _____ переходит квартира, находящаяся по адресу: _____ . Сторона 2 удовлетворена качеством квартиры, установленным путём её внутреннего осмотра перед заключением данного договора, и не обнаружила при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ей не было сообщено.

7. До заключения настоящего договора обмениваемые объекты: квартира и жилой дом с надворными постройками никому не проданы, не подарены, не обременены правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоят.

8. Стороны подтверждают, что обмениваемые объекты: жилой дом и квартира свободны от проживания третьих лиц, имеющих в соответствии с законом право пользования ими.

9. Стороны осуществляют за свой счёт эксплуатацию и ремонт объектов недвижимости, а также участвуют в расходах, связанных с их техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным.

10. С содержанием ст. 167, 209, 223, 288, 292, 551, 556, 567 ГК РФ стороны ознакомлены.

11. В соответствии со ст.556 ГК РФ при передаче вышеуказанного жилого дома и квартиры сторонами в обязательном порядке составляется передаточный акт. Стороны приобретают право собственности на указанные объекты после государственной регистрации перехода права собственности. Регистрация перехода права собственности производится на каждый объект. Расходы по регистрации права собственности стороны несут самостоятельно. Согласно ст.552 ГК РФ и п.1 ст.35 ЗК РФ Сторона 1 приобретает право пользования земельным участком, занятым жилым домом и надворными постройками, на тех же условиях, что и Сторона 2. Сторона 2 обязуется предоставить все документы и совершить действия, необходимые для оформления права Стороны 1 на земельный участок.

12. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть настоящего

договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне не выгодных для себя условиях.

13. Настоящий договор содержит весь объём соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до государственной регистрации настоящего договора.

14. В соответствии со ст.558 ГК РФ настоящий договор считается заключенным с момента его государственной регистрации. Расходы по государственной регистрации договора несёт _____.

15. Настоящий договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке.

16. Настоящий договор составлен в четырёх экземплярах: два экземпляра находятся в Учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним города _____ и по одному экземпляру у каждой из сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона 1 _____

Сторона 2 _____