

ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ

движимого имущества

г. _____

« ____ » _____ 2020 г.

_____ в лице
_____, действующего на основании
_____, именуемый в дальнейшем
«Арендатор», с одной стороны, и _____ в
лице _____, действующего на основании
_____, именуемый в дальнейшем
«Субарендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили
настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендатор обязуется предоставить Субарендатору движимое имущество, а именно _____, именуемое в дальнейшем – имущество, во временное владение и пользование за плату.
- 1.2. Указанное выше имущество принадлежит Арендатору на праве аренды согласно договору аренды № _____ от « ____ » _____ 2020 года. Данный договор заключается с письменного согласия Арендодателя.
- 1.3. Назначение имущества, передаваемого в субаренду по настоящему договору:
_____.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендатор обязан:

- предоставить во владение и пользование Субарендатора имущество в течение _____ дней с момента подписания настоящего договора. Факт передачи имущества в субаренду по настоящему договору будет подтверждаться соответствующим актом, который стороны будут составлять в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон) и подписывать непосредственно после передачи имущества;
- предупредить Субарендатора обо всех обязательствах Арендатора перед Арендодателем, вытекающих из вышеуказанного договора аренды;
- предупредить Субарендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемое в субаренду имущество;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Субарендатора за исключением случаев, установленных законодательством РФ;

- принять имущество после прекращения действия настоящего договора;
- выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором и законодательством РФ.

2.2. Арендатор вправе:

- контролировать использование имущества в соответствии с его назначением;
- получать арендную плату по настоящему договору;
- осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором и законодательством РФ.

2.3. Субарендатор обязан:

- поддерживать имущество в исправном состоянии, не допускать ухудшения его состояния;
- производить ремонт имущества;
- вносить арендную плату в размере и сроки, определенные настоящим договором;
- вернуть имущество в течение _____ дней после прекращения настоящего договора. Факт возврата имущества в соответствии с настоящим договором будет подтверждаться соответствующим актом, который стороны будут составлять в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон) и подписывать непосредственно после возврата имущества;
- выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором и законодательством РФ.

2.4. Субарендатор вправе:

- требовать передачи и принятия имущества в соответствии с условиями настоящего договора;
- требовать прекращения вмешательства Арендатора в свою хозяйственную деятельность в порядке, предусмотренном законодательством РФ;
- производить улучшения в имуществе, переданном в субаренду, но лишь с согласия Арендатора;
- осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором и законодательством РФ.

3. РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За пользование предоставленным в субаренду по настоящему договору имуществом Субарендатор _____ уплачивает Арендатору сумму в размере _____ рублей за квадратный метр.

3.2. Сумма арендной платы по настоящему договору должна перечисляться Субарендатором на расчетный счет Арендатора не позднее _____ -го числа _____.

3.3. Размер арендной платы по настоящему договору может изменяться не чаще одного раза в год.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. В случае нарушения срока предоставления имущества во владение и пользование Субарендатора, предусмотренного настоящим договором, Арендатор уплачивает Субарендатору штраф в размере _____ рублей за каждый день просрочки.
- 4.2. В случае нарушения срока для возврата имущества, предусмотренного настоящим договором, Субарендатор уплачивает Арендатору штраф в размере _____ рублей за каждый день просрочки.
- 4.3. В случае нарушения Субарендатором срока перечисления арендной платы, установленного настоящим договором, он уплачивает Арендатору пени в размере _____ % от суммы неуплаченной арендной платы за каждый день просрочки.
- 4.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ

- 5.1. Настоящий договор заключен на _____, то есть на срок, не превышающий срок договора аренды имущества.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно в судебном (или одностороннем) порядке только в случаях, предусмотренных законодательством РФ.
- 5.3. В случае досрочного расторжения договора аренды настоящий договор прекращает свое действие. При этом Субарендатор имеет преимущественное право на заключение с ним договора аренды на имущество, находившееся в его пользовании в соответствии с договором субаренды в пределах оставшегося срока.

6. ФОРС-МАЖОР

- 6.1. Ни одна из сторон по настоящему договору не будет нести ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также акты государственных органов или органов местного самоуправления, которые будут препятствовать исполнению настоящего договора.
- 6.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства по причинам, установленным п.8.1 настоящего Договора, должна известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору в разумный срок.

7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 7.1. Во всем остальном, не урегулированном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

7.2. Все споры и разногласия по настоящему договору стороны обязуются решать путем переговоров. При неурегулировании сторонами возникших разногласий спор будет передаваться на решение арбитражного суда в соответствии с законодательством РФ.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендатор

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

Субарендатор

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендатор _____

Субарендатор _____