

ДОГОВОР ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ

имуществом в интересах выгодоприобретателя

г. _____

« ____ » _____ 2020 г.

_____ в лице
_____, действующего на основании
_____, именуемый в дальнейшем
«Учредитель управления», с одной стороны, и

_____ в лице
_____, действующего на основании
_____, именуемый в дальнейшем
«Доверительный управляющий», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,
заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Учредитель управления передает Доверительному управляющему принадлежащее ему на праве собственности имущество в доверительное управление Доверительному управляющему, а Доверительный управляющий обязуется осуществлять управление этим имуществом в интересах указанного в п.1.2 Выгодоприобретателя.

1.2. Выгодоприобретателем по настоящему договору является _____.

1.3. Описание передаваемого в доверительное управление имущества:

_____.

1.4. Право собственности Учредителя управления на указанное в п.1.3 имущество подтверждается следующими документами:

_____.

1.5. Доверительный управляющий владеет и пользуется переданным имуществом исключительно в интересах Выгодоприобретателя.

1.6. Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности на него к Доверительному управляющему.

2. ДОВЕРИТЕЛЬНЫЙ ХАРАКТЕР ДОГОВОРА

2.1. Заключая настоящий Договор, Учредитель управления оказывает особое доверие Доверительному управляющему как лицу, способному наилучшим образом управлять принадлежащим Учредителю управления имуществом.

2.2. Доверительный управляющий при осуществлении прав и исполнении обязанностей, вытекающих из Договора, обязан действовать добросовестно и тем способом, который является наилучшим для интересов Выгодоприобретателя.

2.3. Доверительный управляющий имеет исключительное право определять, какой способ его действия в отношении управляемого имущества является наилучшим с точки зрения интересов Выгодоприобретателя.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Доверительный управляющий обязан:

3.1.1. Осуществлять управление имуществом, поддерживая его в надлежащем состоянии, осуществляя необходимые улучшения и получая доходы от него следующими способами: _____ Доверительный управляющий не вправе распоряжаться переданным в управление имуществом.

3.1.2. Обеспечить сохранность имущества, находящегося в доверительном управлении.

3.1.3. Учитывать имущество, переданное в доверительное управление, а также доходы, полученные от этого имущества, на отдельном балансе. При этом под доходами понимаются все поступления, в том числе неимущественные, полученные в результате использования указанного имущества.

3.1.4. Для расчетов по деятельности, связанной с доверительным управлением, открыть расчетный счет в _____.

3.1.5. Передавать Выгодоприобретателю все доходы, полученные от доверительного управления имуществом, за исключением средств, направленных на покрытие расходов, связанных с доверительным управлением, налогов, причитающегося Доверительному управляющему вознаграждения, иных платежей и затрат, предусмотренных настоящим договором. Причитающиеся Выгодоприобретателю суммы должны ему перечисляться _____ не позднее _____;

3.1.6. Предоставлять отчет о своей деятельности Учредителю управления не позднее _____.

3.1.7. Обеспечить высокий профессиональный уровень доверительного управления имуществом Учредителя.

3.1.8. Обеспечить проверку независимым внешним аудитором бухгалтерской отчетности Доверительного управляющего.

3.1.9. Выполнять Особые условия доверительного управления, если они будут установлены Учредителем управления.

3.1.10. По окончании доверительного управления _____ имущество и нераспределенные доходы от него.

3.2. Учредитель управления обязан предупредить Доверительного управляющего о залоговых обременениях передаваемого имущества, существующих на момент передачи имущества. Если Доверительный управляющий не знал и не должен был знать об обременении залогом переданного в управление имущества, он вправе потребовать в суде расторжения настоящего договора и уплаты причитающегося ему вознаграждения за один год.

3.3. Учредитель управления обязан передать Доверительному управляющему все документы и сведения, необходимые для выполнения обязанностей и осуществления прав по настоящему Договору.

3.4. Сделки с переданным в управление имуществом Доверительный управляющий совершает от своего имени, указывая при этом, что он действует в качестве такого управляющего. Это условие считается соблюденным, если при совершении действий, не требующих письменного оформления, другая сторона информирована об их совершении Доверительным управляющим в этом качестве, а в письменных документах после наименования доверительного управляющего сделана пометка «Д. У.» При отсутствии указания о действии Доверительного управляющего в этом качестве Доверительный управляющий обязывается перед третьими лицами лично и отвечает перед ними только принадлежащим ему имуществом.

3.5. Права, приобретенные Доверительным управляющим в результате действий по доверительному управлению имуществом, включаются в состав переданного имущества. Обязанности, возникшие в результате таких действий доверительного управляющего, исполняются за счет этого имущества. В случае недостаточности этого имущества взыскание может быть обращено на имущество Доверительного управляющего, а при недостаточности и его имущества – на имущество Учредителя управления, не переданное в доверительное управление.

3.6. Доверительный управляющий не вправе поручать другому лицу совершать от имени доверительного управляющего действия, необходимые для управления имуществом, за исключением случаев, когда он вынужден к этому в силу обстоятельств для обеспечения интересов Выгодоприобретателя и не имеет при этом возможности получить указания Учредителя управления в разумный срок.

3.7. Вознаграждение Доверительному управляющему удерживается последним ежемесячно за счет _____ в размере _____ от _____.

3.8. Доверительный управляющий имеет право на полное возмещение понесенных им необходимых расходов, связанных с управлением имуществом, за счет доходов от использования этого имущества.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО

4.1. В случае если Доверительный управляющий не проявит при доверительном управлении имуществом должной заботливости об интересах Выгодоприобретателя, Доверительный управляющий возмещает Выгодоприобретателю упущенную выгоду за время доверительного управления имуществом, а Учредителю управления – убытки, причиненные утратой или повреждением имущества, с учетом его естественного износа. Доверительный управляющий несет ответственность за причиненные убытки, если не докажет, что эти убытки произошли вследствие непреодолимой силы либо действий Выгодоприобретателя или Учредителя управления.

4.2. Обязательства по сделке, совершенной Доверительным управляющим с превышением полномочий или с нарушением, установленных для него ограничений, несет Доверительный управляющий лично. Если участвующие в сделке третьи лица не знали и не должны были знать о превышении полномочий или об установленных ограничениях, возникшие обязательства подлежат исполнению в порядке, установленном п.3.5 настоящего договора. Учредитель управления может в этом случае потребовать от Доверительного управляющего возмещения понесенных им убытков.

4.3. В обеспечение обязательства по возмещению убытков, которые могут быть причинены Учредителю управления или Выгодоприобретателю ненадлежащим исполнением настоящего

договора, устанавливается залог на следующее имущество:

_____. Стоимость заложенного имущества:
_____. Обязательства по возмещению
убытков обеспечиваются залогом в полном объеме.

5. СРОК ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ЕГО ДОСРОЧНОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и заключен на срок

_____.

5.2. Права и обязанности Доверительного управляющего по управлению имуществом возникают с момента передачи имущества Доверительному управляющему. Передача имущества осуществляется по акту о передаче имущества, подписанному с двух сторон. Передаточный акт составляется в двух экземплярах, один из которых вручается Учредителю управления вместе с копией настоящего Договора, а второй – Доверительному управляющему.

5.3. Договор прекращается до истечения указанного в п.5.1. срока при возникновении следующих обстоятельств:

5.3.1. Ликвидации Выгодоприобретателя.

5.3.2. Признания несостоятельным (банкротом) или ликвидации Учредителя управления или Доверительного управляющего.

5.3.3. Отказа Выгодоприобретателя от получения выгод по договору.

5.3.4. Отказа Доверительного управляющего или Учредителя управления от осуществления доверительного управления в связи с невозможностью для доверительного управляющего лично осуществлять доверительное управление имуществом.

5.3.5. Отказа Учредителя управления от договора в случае совершения Доверительным управляющим действий, явно направленных во вред интересам Выгодоприобретателя.

5.3.6. Отказа Учредителя управления от договора по иным причинам, чем те, которые предусмотрены в п.5.3.4 и п.5.3.5 настоящего договора, при условии выплаты Доверительному управляющему обусловленного договором вознаграждения за весь срок действия договора.

5.3.7. Гибели переданного в управление имущества.

5.3.8. По соглашению сторон.

5.3.9. По другим основаниям, если такие основания будут предусмотрены законом, настоящим Договором или дополнительными соглашениями к нему.

5.4. При отказе одной стороны от Договора доверительного управления другая сторона должна быть уведомлена не менее чем за три месяца до прекращения Договора.

5.5. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении оговора по окончании срока его действия, он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стороны вправе установить особые условия управления имуществом.

6.2. Особые условия устанавливаются дополнительным соглашением.

6.3. Доверительный управляющий вправе отказаться в одностороннем порядке от настоящего Договора, если особые условия доверительного управления, предложенные Учредителем, будут существенно отличаться от условий настоящего Договора и будут для Доверительного управляющего явно невыгодными либо существенно затруднят выполнение им своих обязанностей по доверительному управлению, в том числе в части получения прибыли и других доходов.

7. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

7.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных Законом или настоящим договором.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. Условия настоящего договора и соглашений (протоколов и т.п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

8.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники и агенты без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях данного договора и приложений к нему.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

9.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащие уполномоченными на то представителями сторон.

10.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

10.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и Выгодоприобретателя.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Учредитель управления

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

Доверительный управляющий

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

12. ПОДПИСИ СТОРОН

Учредитель управления _____

Доверительный управляющий _____